

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Käokella tee 1a korteriühistu

registrikood: 80474930

e-posti aadress: kaokella1a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Käokella tee 1a tegeles järgneva:

- Korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
- 2020. aasta majanduskava eesmärkide täitmine. Aasta 2019 kulud olid 31% planeeritust väiksemad.
- Haldamiseks ja hooldamiseks vajalike hangete läbiviimine ja lepingute sõlmimine/haldamine/lõpetamine.
- Hooldustööde organiseerimine.
- Väikses mahus investeeringute läbiviimine.
- Prügialade lahenduste otsimine.
- Garantii teemad.
- Ühistu tegevusreeglite täiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 422	5 974
Nõuded ja ettemaksed	4 987	4 256
Kokku käibevarad	11 409	10 230
Kokku varad	11 409	10 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 197	3 407
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 242	858
Kokku lühiajalised kohustised	5 439	4 265
Kokku kohustised	5 439	4 265
Netovara		
Reservkapital	5 963	5 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1
Aruandeaasta tulem	7	3
Kokku netovara	5 970	5 965
Kokku kohustised ja netovara	11 409	10 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 305	16 415
Muud tulud	9	0
Kokku tulud	14 314	16 415
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 012	-141
Mitmesugused tegevuskulud	-4 295	-16 271
Kokku kulud	-14 307	-16 412
Põhitegevuse tulem	7	3
Aruandeaasta tulem	7	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 990	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 542	0
Kokku rahavood põhitegevusest	448	-290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 982
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 982
Kokku rahavood	448	2 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 974	3 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	448	2 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 422	5 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 981	-1	2 980
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 982	0	2 982
31.12.2019	5 963	2	5 965
Aruandeaasta tulem		7	7
Muutused reservides		-2	-2
31.12.2020	5 963	7	5 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, seoses sellega võrdleva perioodi aruande andmed esitatud lihtsustatud kujul.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

Kommunaalmaksete vahe: Rae Vald, Järveküla, Käokella tee 1A KÜ, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	28133.15	4100	Kommunaalkulud	28125.75	7.40
EL	Elekter	876.76	EL	Elekter	874.60	2.16
PR	Prügivedu	5756.46	PR	Prügivedu	5754.34	2.12
VE	Vesi ja kanalisatsioon	21499.93	VE	Vesi ja kanalisatsioon	21496.81	3.12

Reservid: Rae Vald, Järveküla, Käokella tee 1A KÜ, 01.01.2020-31.12.2020

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2020	Reservide algsaldo		858.03
01.01.2020	Tagavara fond		858.03
31.01.2020	Arve esitamine	+416.30	1274.33
03.02.2020	KH ENERGIA-KONSULT AS (# 011-02-20-DJ) Masti ja mastijalandi õigumine Käokella 1a	-144.00	1130.33
29.02.2020	Arve esitamine	+416.30	1546.63
31.03.2020	Arve esitamine	+416.30	1962.93
30.04.2020	Arve esitamine	+416.30	2379.23
31.05.2020	Arve esitamine	+416.30	2795.53
30.06.2020	Arve esitamine	+416.30	3211.83
31.07.2020	Arve esitamine	+416.30	3628.13
31.07.2020	AS Eesti Keskkonnateenused (#TLNO20158316), hävinud prügikastide eest	-311.57	3316.56
31.08.2020	Arve esitamine	+416.30	3732.86
30.09.2020	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	4149.16
05.10.2020	AS TREV-2 Grupp (#TG206819), liiklusmärgid	-576.84	3572.32
31.10.2020	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	3988.62
30.11.2020	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	4404.92
31.12.2020	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	4821.22
31.12.2020	tulemi kandmine remondifondi	+2.50	4823.72
31.12.2020	Tagavara fond kokku		4823.72
	Väljaminekud	-1032.41	
	Sissetulekud	4998.10	
01.01.2020	Ekspertiiside ja õigusabi kulud		0.00
10.06.2020	OÜ Park Projekt arved 831, 833	-1200.00	-1200.00
30.09.2020	Arve esitamine: Ekspertiiside ja õigusabi kulud	+1656.00	456.00
31.10.2020	Arve esitamine: Ekspertiiside ja õigusabi kulud	+1656.00	2112.00
05.11.2020	OÜ Advokaadibüroo #LEXTAL 2020/10/123 LEXTAL Konsultatsioonid oktoobris	-2584.80	-472.80
18.11.2020	paikvaatluse fikseering, vastused KÜ küsimustele, aruande koostamine (BUILCON OÜ #T201106)	-1830.00	-2302.80
04.12.2020	OÜ Advokaadibüroo #LEXTAL 2020/11/089 LEXTAL konsultatsioon novembris	-903.20	-3206.00
28.12.2020	Estolux OÜ #1721	-1920.00	-5126.00
31.12.2020	Arve esitamine: Ekspertiiside ja õigusabi kulud	+1656.00	-3470.00
31.12.2020	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL#2020/12/089 konsultatsioon detsembris	-112.00	-3582.00
31.12.2020	Ekspertiiside ja õigusabi kulud kokku		-3582.00
	Väljaminekud	-8550.00	
	Sissetulekud	4968.00	
31.12.2020	Reservide lõppsaldo		1241.72

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Käokella tee 1A/1-1	902 EUR
Käokella tee 1A/1-2	1046 EUR
Käokella tee 1A/1-3	1000 EUR
Käokella tee 1A/1-4	836 EUR
Käokella tee 1A/1-5	899 EUR
Käokella tee 1A/1-6	928 EUR
Käokella tee 1A/1-7	960 EUR
Käokella tee 1A/2-1	1224 EUR
Käokella tee 1A/2-2	1138 EUR
Käokella tee 1A/2-3	846 EUR
Käokella tee 1A/2-4	859 EUR
Käokella tee 1A/2-5	912 EUR
Käokella tee 1A/2-6	799 EUR
Käokella tee 1A/2-7	833 EUR
Käokella tee 1A/3-1	957 EUR
Käokella tee 1A/3-2	717 EUR
Käokella tee 1A/3-3	797 EUR
Käokella tee 1A/3-4	834 EUR
Käokella tee 1A/3-5	875 EUR
Käokella tee 1A/3-6	954 EUR
Käokella tee 1A/3-7	1016 EUR
Käokella tee 1A/4-1	1088 EUR
Käokella tee 1A/4-2	959 EUR
Käokella tee 1A/4-3	823 EUR
Käokella tee 1A/4-4	1016 EUR
Käokella tee 1A/4-5	842 EUR
Käokella tee 1A/4-6	1054 EUR
Käokella tee 1A/4-7	1039 EUR
Käokella tee 1A/5-1	835 EUR
Käokella tee 1A/5-2	954 EUR
Käokella tee 1A/5-3	714 EUR
Käokella tee 1A/5-4	976 EUR
Käokella tee 1A/5-5	911 EUR
Käokella tee 1A/5-6	886 EUR
Käokella tee 1A/5-7	1142 EUR
Käokella tee 1A/6-1	841 EUR
Käokella tee 1A/6-2	976 EUR
Käokella tee 1A/6-3	1096 EUR
Käokella tee 1A/6-4	871 EUR
Käokella tee 1A/6-5	1018 EUR
Käokella tee 1A/6-6	1038 EUR
Käokella tee 1A/6-7	1060 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Käokella tee 1A/7-1	750 EUR
Käokella tee 1A/7-2	823 EUR
Käokella tee 1A/7-3	696 EUR
Käokella tee 1A/7-4	1081 EUR
Kokku:	42821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Rae vald, Järveküla, Käokella tee 1a korteriühistu (registrikood: 80474930) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TAAL	Juhatuse liige	05.05.2022
ANDREK SIKKA	Juhatuse liige	06.05.2022
ÄLIS ABOLINA	Juhatuse liige	07.05.2022
VLADISLAV PETROVITŠ	Juhatuse liige	07.05.2022
KRISTIN TUISK	Juhatuse liige	07.05.2022
JOOSEP PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	09.05.2022
SANDLY LEPIK	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaokella1a@gmail.com