

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

tänava/talu nimi, Sääse ringtee 17

maja ja korteri number:

küla: Uudeküla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46026

telefon: +372 53311531

e-posti aadress: kadi.lood@jkotsatalu.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

JK Otsa talu Osaühing alustas oma tegevusega 27.03.1997. Algselt oli ettevõtte põhitegevuseks teraviljakasvatuse. 2005.a novembris ühines osaühing AS Agrofarmiga ning sellest ajast alates on ettevõtte põhitegevuseks piimakarjakasvatuse - toorpiima tootmine. Kõrvaltegevuseks on teraviljakasvatuse, mis lisaks realiseeritavale teraviljale ja seemnekasvatusele varustab loomakasvatustarustuse kvaliteetse söödavilja ja rohusöödaga. 31.12.2021.a seisuga oli osaühingul 916 looma, neist lehmi 458. 2021.a piimatoodang oli 5317 tonni, keskmiselt 11 847 kg lehma kohta.

Osaühingu kasutuses on 2404 ha põllumajandusmaad, millest omandis ja kasutusvalduses on 1433 ha ja rendile võetud 971 ha. Maad renditakse eraisikutelt ja asutustelt pikaajaliste rendilepingute alusel.

Põhivara võeti 2021.a arvele 1 180 378 euro eest, sellest kapitalirendi ja pikaajalise laenuga finantseeritud põhivarasid 930 821 euro eest.

Töötajate tööjõukulude kogusumma oli 538 276 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmetele täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2021.a. tulemiks kujunes kasum 487 054 eurot.

Nii nagu ka muudes valdkondades on põllumajanduses vajalik tulevaste investeeringute planeerimisel arvestada Euroopa Liidu roheleppidega ehk suurendada investeeringuid keskkonda säästvasse majandamisse. Samuti esitab tarbijate teadlikkuse tõus piimatootjale erinevaid kvaliteedi ja tootmisprotsessi mõjutavaid nõudeid. Seega on meie lähiaastate prioriteediks uurimistegevused piimalehmade pidamis- ja lõpsitehnoloogia parendamiseks. 2021.a alustasime piimalehmade pidamistingimuste ja lõpsitehnika muutmise planeerimist, mis realiseeruks võimalusel 2022-2023 aastatel.

Osaühing JK Otsa Talu on piimandusühistu E-Piim liige. Ühistu jaoks on oluline roheteema ning eesmärgiks on piimatootmise ja – töötlemise ning transpordi keskkonnamõju minimaalseks viimine, põllumajanduses tekkivate heitkoguste vähendamine ning seeläbi 2040. aastaks süsinikneutraalsuse saavutamine. Viimaste aastate suhteliselt madal piima kokkuostuhind peaks eeldatavasti kerkima uue E-Piima Paide piimatehase tööle hakkamisega. 100 miljonit eurot maksva tehase ehitus algas 2021. aastal ja prognoosi kohaselt võiks see tootmist alustada 2023. aasta teises kvartalis.

Nii nagu piimatootmises nii ka taimekasvatuse harus vahetame regulaarselt masinaid ja põllutööriistu kaasaegsemate vastu. JK Otsa Talu OÜ on Eesti teravilja- ja rapsikasvatajate ühistu Kevili liige.

Põllumajandustootmisele iseloomuliku hooajalisuse tõttu tekitab suurima väljakutse personaliteematika – kevad-sügisel hooajal vajab ettevõtte lühiajaliselt rohkem tööjõudu, kellele kahjuks talvisel ajal ei ole tööd pakkuda. Tähtsajalise lepinguga on aga sobiva kvalifikatsiooniga töötajate leidmine väga keeruline. Piimatootmise poolel oleme tööjõupuudusele saanud leevendust Ukraina tööliste näol.

Täna sel päeval on põllumajandustootjal edu saavutamiseks oluline olla kursis hindadega Eestis, meie olulistel ekspordi- ja imporditurgudel ning maailmaturu hinnatrendidega.

Osaühingus pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire muldaviimine. Ettevõttele on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2021	2020
Müügitulu	3 465 708	3 759 247
Käibe kasv, %	-7,81	5,42
Puhasrentaabilus, %	14,05	23,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,44	1,47
ROA, %	5,46	10,44
ROE, %	12,75	26,01
Võlgade kattekordaja	1,33	1,49

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Võlgade kattekordaja = kohustused/ Omakapital

24.03.2022

Juhatuse liige

Jaanus Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 506	596 444	
Nõuded ja ettemaksed	760 318	569 053	2
Varud	924 025	746 817	3
Bioloogilised varad	425 168	425 849	7
Kokku käibevarad	2 185 017	2 338 163	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	262 134	249 202	5
Materiaalsed põhivarad	5 842 277	5 085 867	6
Bioloogilised varad	627 020	632 147	7
Kokku põhivarad	6 731 431	5 967 216	
Kokku varad	8 916 448	8 305 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	940 504	1 164 468	10
Võlad ja ettemaksed	577 284	421 338	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 517 788	1 585 806	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 577 573	3 385 540	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 577 573	3 385 540	
Kokku kohustised	5 095 361	4 971 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	14
Ülekurss	292 600	292 600	
Kohustuslik reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 015 033	2 147 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 054	867 210	
Kokku omakapital	3 821 087	3 334 033	
Kokku kohustised ja omakapital	8 916 448	8 305 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 465 708	3 759 247	15
Muud äritulud	710 193	688 622	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	29 737	-21 857	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-5 807	29 373	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	458	-2 820	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 619 126	-2 441 306	17
Mitmesugused tegevuskulud	-118 883	-106 546	18
Tööjõukulud	-538 276	-539 853	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338 636	-381 545	6
Muud ärikulud	-2	-6 711	20
Ärikasum (kahjum)	585 366	976 604	
Intressikulud	-98 391	-109 423	21
Muud finantstulud ja -kulud	79	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	487 054	867 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 054	867 210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2021. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusprintsipiides muudatusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksetest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulude kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel, millest on maha arvestatud realiseerimiskulud. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad), põldhein ja mahakülvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravili ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 1000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni

arvestuse meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	599 522	599 522
Ostjatelt laekumata arved	599 522	599 522
Muud nõuded	149 621	149 621
Viitlaekumised	149 621	149 621
Ettemaksed	11 175	11 175
Tulevaste perioodide kulud	10 555	10 555
Muud makstud ettemaksed	620	620
Kokku nõuded ja ettemaksed	760 318	760 318
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414 150	414 150
Ostjatelt laekumata arved	414 150	414 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 333	7 333
Muud nõuded	131 469	131 469
Viitlaekumised	131 469	131 469
Ettemaksed	16 101	16 101
Tulevaste perioodide kulud	16 101	16 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	569 053	569 053

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	388 011	242 473
Tooraine ja materjal	388 011	242 473
Lõpetamata toodang	50 108	49 650
Lõpetamata toodang	50 108	49 650
Valmistoodang	484 432	454 694
Põllumajanduslik toodang	484 432	454 694
Ettemaksed varude eest	1 474	0
Kokku varud	924 025	746 817

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 826	7 333	
Üksikisiku tulumaks	18 406		17 090
Sotsiaalmaks	9 268		9 663
Kohustuslik kogumispension	300		440
Töötuskindlustusmaksed	601		622
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 015		1 008
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 416	7 333	28 823

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	225 567	225 567
Soetamine	23 635	23 635
31.12.2020	249 202	249 202
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	249 202	249 202
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	249 202	249 202
Soetamine	12 932	12 932
31.12.2021	262 134	262 134
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	262 134	262 134

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 361 512	3 031 165	4 082 344	37 220	2 000	39 220	10 514 241
Akumuleeritud kulum		-2 570 301	-2 684 655				-5 254 956
Jääkmaksumus	3 361 512	460 864	1 397 689	37 220	2 000	39 220	5 259 285
Ostud ja parendused		9 576	199 478	8 134		8 134	217 188
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 576					9 576
Muud ostud ja parendused			199 478	8 134		8 134	207 612
Amortisatsioonikulu		-61 579	-319 966				-381 545
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 060				-9 060
Ümberliigitamised		45 354	2 000	-45 354	-2 000	-47 354	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			2 000		-2 000	-2 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		45 354		-45 354		-45 354	0
Muud muutused			-1				-1
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 361 512	3 086 095	3 902 592	0	0	0	10 350 199
Akumuleeritud kulum		-2 631 880	-2 632 452				-5 264 332
Jääkmaksumus	3 361 512	454 215	1 270 140	0	0	0	5 085 867
Ostud ja parendused	240 000		940 378				1 180 378
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	240 000						240 000
Muud ostud ja parendused			940 378				940 378
Amortisatsioonikulu		-50 527	-288 109				-338 636
Müügid (jääkmaksumuses)			-85 332				-85 332
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 601 512	3 086 095	4 334 725				11 022 332
Akumuleeritud kulum		-2 682 407	-2 497 648				-5 180 055
Jääkmaksumus	3 601 512	403 688	1 837 077				5 842 277

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	78 100	154 071

Muud masinad ja seadmed	78 100	154 071
Kokku	78 100	154 071

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	1 209	377 596	63 261	442 066
Müügid	-20 326			-20 326
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-29 802		-29 802
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 110		13 801	33 911
31.12.2020	993	347 794	77 062	425 849
Müügid	-17 853			-17 853
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-32 062	-32 062
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 300	30 934		49 234
31.12.2021	1 440	378 728	45 000	425 168
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	586 557			586 557
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-11 452			-11 452
Müügid	-145 584			-145 584
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	202 626			202 626
31.12.2020	632 147			632 147
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-16 588			-16 588
Müügid	-172 519			-172 519
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	183 980			183 980
31.12.2021	627 020			627 020
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
		2021	2020	
Loomsed varad		156 809	121 462	
Kokku		156 809	121 462	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 091 187	485 696	605 491
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	955 871	423 011	532 860

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 592 574	1 078 624
Kokku	1 592 574	1 078 624

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	29 776	25 509
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	30 706	19 305
1-5 aasta jooksul	33 922	64 628

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			2,5	EUR	28.02.2022
Muud laenud	269 896	269 896					
Lühiajalised laenud kokku	369 896	369 896					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 393 605	81 925	2 311 680		2,9	EUR	24.04.2023
Maa järelmaks	663 389	2 987	601 993	58 409			
Pikaajalised laenud kokku	3 056 994	84 912	2 913 673	58 409			
Kapitalirendikohustised kokku	1 091 187	485 696	605 491				
Laenukohustised kokku	4 518 077	940 504	3 519 164	58 409			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	150 000	150 000			3,6	EUR	28.02.2021
Muud laenud	319 895	319 895					
Lühiajalised laenud kokku	469 895	469 895					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	2 257 673	68 446	2 189 227		3,39	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 257 673	68 446	2 189 227				
Kapitalirendikohustised kokku	955 871	423 011	532 860				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	666 569	3 116	602 183	61 270			
Muud	200 000	200 000					
Muud laenukohustised kokku	866 569	203 116	602 183	61 270			
Laenukohustised kokku	4 550 008	1 164 468	3 324 270	61 270			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	2 853 319	2 542 273
Ehitised	100 941	83 989
Kokku	2 954 260	2 626 262

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469 968	469 968
Võlad töövõtjatele	55 091	55 091
Maksuvõlad	35 416	35 416
Muud võlad	16 809	16 809
Muud viitvõlad	16 809	16 809
Kokku võlad ja ettemaksed	577 284	577 284
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331 468	331 468
Võlad töövõtjatele	45 865	45 865
Maksuvõlad	28 823	28 823
Muud võlad	15 182	15 182
Muud viitvõlad	15 182	15 182
Kokku võlad ja ettemaksed	421 338	421 338

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 801 670	2 411 270
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	700 417	602 817
Kokku tingimuslikud kohustised	3 502 087	3 014 087

Kohustiste tagatiseks on Swedbank AS-i kasuks seatud:

- * kommertspant 127 823 eurot,
- * maahüpoteek kogusummas 3 202 201 eurot ja
- * farmihoonete ja põllumajandusmaa hüpoteek 1 830 905 eurot.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

2020.a sihtfinantseerimine tegevuskuludeks: PRIA toetused laekunud 535 741 eurot.

2021.a sihtfinantseerimine tegevuskuludeks: PRIA toetused laekunud 632 093 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 465 708	3 739 469
Läti	0	19 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 465 708	3 759 247
Kokku müügitulu	3 465 708	3 759 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	802 002	1 294 220
Loomade müük	172 324	135 592
Piim	1 609 969	1 421 249
Teenused	803 942	860 168
Muud	77 471	48 018
Kokku müügitulu	3 465 708	3 759 247

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	78 100	145 011
Tulu sihtfinantseerimisest	632 093	535 741
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 419
Muud	0	4 451
Kokku muud äritulud	710 193	688 622

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 553 287	1 429 061
Energia	300 541	230 487
Elektrienergia	74 736	50 926
Kütus	225 805	179 561
Transpordikulud	283 426	258 544
Maarent	126 382	116 883
Üür ja rent	39 799	27 884
Tööjõurent	27 550	33 960
Ostetud teenused	228 734	313 411
Muud	59 407	31 076
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 619 126	2 441 306

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	5 600	6 875
Koolituskulud	7 174	3 546
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 834	18 164
Kindlustus	37 179	21 878
Hankijate intressid	11 845	9 144
Väikevahendid	22 139	17 399
Pangateenus	2 275	2 228
IT	5 130	7 009
Muud	11 707	20 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 883	106 546

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	407 949	407 424
Sotsiaalmaksud	130 327	132 429
Kokku tööjõukulud	538 276	539 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	29

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitsed	2	17
Muud	0	6 694
Kokku muud ärikulud	2	6 711

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	76 442	86 743
Intressikulu kapitalirendilt	21 949	22 680
Kokku intressikulud	98 391	109 423

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 017	266 017
Kokku laenukohustised	266 017	266 017

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	590 550	590 550
Kokku võlad ja ettemaksed	590 550	590 550

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		801 000			904 885
Kokku müüdnud		801 000			904 885

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 276		80 000	2 871	
Kokku ostetud	6 276		80 000	2 871	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 000	8 899

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris, mis levis 2020.a esimeste kuude jooksul üle kogu maailma. 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. 2021.a märtsis on koroonaviiruse teise laine tõttu taas paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

24.02.2022 algas Venemaa sõjaline sissetung Ukrainasse, mis on tinginud paljude oluliste toorainete tarneraskusi ja hindade järsku tõusu. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat ning Vene-Ukraina sõda mittekorrigeerivateks aruandekuupäevajärgseteks sündmusteks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia ega sõja võimalike mõjude kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et eelnimetatud sündmuste mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2022

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LOOD	Juhatuse liige	21.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud JK OTSA TALU OSAÜHING (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud finantstulemust, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga, on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number : 96

Audiitorettevõtja nimi:

Osaühing Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number : 121

Audiitorettevõtja asukoha aadress:

Tallinn, Harju maakond

21.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	21.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 015 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	487 054
Kokku	3 502 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 502 087
Kokku	3 502 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1782293	51.43%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	803942	23.20%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	802002	23.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiu Talu	47506035221	Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Madis Kiisk	37402035219	Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Kadi Lood	47701285216	Simuna alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kiisk	37204225249	Loksa küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	16080 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311531
E-posti aadress	kadi.lood@jkotsatalu.ee
Veebilehe aadress	www.jkotsatalu.ee