

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053246

telefon: +372 4875454

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Intressitulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis.

Korteriühistul on 18 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 044	14 831
Nõuded ja ettemaksed	0	499
Kokku käibevarad	17 044	15 330
Kokku varad	17 044	15 330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 312	2 752
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 623	10 470
Kokku lühiajalised kohustised	14 935	13 222
Kokku kohustised	14 935	13 222
Netovara		
Reservkapital	1 910	1 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	195
Aruandeaasta tulem	1	3
Kokku netovara	2 109	2 108
Kokku kohustised ja netovara	17 044	15 330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 757	3 337
Kokku tulud	2 757	3 337
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 757	-3 337
Kokku kulud	-2 757	-3 337
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	1	3
Aruandeaasta tulem	1	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 053	20 952
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 841	-27 533
Muud rahavood põhitegevusest	0	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	2 212	-6 606
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3
Kokku rahavood	2 213	-6 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 831	21 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 213	-6 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 044	14 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 910	195	2 105
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2019	1 910	198	2 108
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 910	199	2 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Tulud

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanDES. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	1	3
Kokku intressitulud	1	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	856 EUR
krt 2	1266 EUR
krt 3	910 EUR
krt 4	933 EUR
krt 5	874 EUR
krt 6	914 EUR
krt 7	945 EUR
krt 8	953 EUR
krt 9	828 EUR
krt 10	1328 EUR
krt 11	903 EUR
krt 12	1189 EUR
krt 13	1266 EUR
krt 14	1490 EUR
krt 15	1166 EUR
krt 16	1608 EUR
krt 17	1229 EUR
krt 18	1267 EUR
Kokku:	19925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Kehtna vald, Kehtna alevik, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053246) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KONNO	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875454
E-posti aadress	kehtna.aia@gmail.com