

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a korteriühistu

registrikood: 80445911

telefon: +372 5103244

e-posti aadress: vanemuise3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vanemuise tn 3a korteriühistu on loodud 75-st garaažist, mis asuvad Türi linnas Vanemuise tn 3a kinnistul. Korteriühistu on loodud asuvate garaažide paremaks majandamiseks ja haldamiseks. Käesoleval aastal on hõõveldatud garaažide vahelist teed. Plaanis on ette võtta selle tee tõsisem remont. Samuti tuleb tegelema hakata elektrijuhtmistiku vahetamisega peavoolumõõtjatest iga garaažiboksi voolumõõtjani.

2020. aastal greiderdati garaažide vahelist teed. Suuremad remntööd on planeeritud 2021-2022 aastatesse.

Vanemuise tn 3a KÜ 2021 aasta arvudes:

Tulude nimekiri	2021	2020
Haldustasud (2021 a. 0,50 €/m ² ; 2020 a. 0,30 €/m ²)	857	357
Raamatupidamise teenus (75 x 6,00)	450	450
Kokku	1 307	807

Kulude nimekiri	2021	2020
Elekter	1 293	1 227
Heakorra teenus (muru niitmine)	338	300
Muud hooldustööd (lume lükkamine)	120	0
Raamatupidamine	450	450
Pangateenused	3	0
Kokku	2 204	1 977
<i>1 kuu keskmiselt (reserv)</i>	<i>184</i>	<i>165</i>

Tulemist refinantseerimine	31.12.2021	31.12.2020
Remondifondi	397	57
Reservkapitali	0	0
Kokku	397	57

Raha liikumine remondifondis	
	2020
Algsaldo 01.01.2020	0
Kogutud (1597,4 m ² x 2,50 €/m ²)	3 994
Tulemist refinantseerimine remondifondi	57
Kulutatud:	
Greiderdamine	-144
Lõppsaldo 31.12.2020	3 907
	2021
Algsaldo 01.01.2021	3 907
Kogutud (1597,4 m ² x 2,50 €/m ²)	3 994
Tulemist refinantseerimine remondifondi	397
Lõppsaldo 31.12.2021	8 297

Võlgnevused tarnijatele	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	162	162
Kokku	162	162

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 410	4 134
Nõuded ja ettemaksed	432	358
Kokku käibevarad	8 842	4 492
Kokku varad	8 842	4 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	209	249
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 297	3 907
Kokku lühiajalised kohustised	8 506	4 156
Kokku kohustised	8 506	4 156
Netovara		
Reservkapital	319	319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	17
Kokku netovara	336	336
Kokku kohustised ja netovara	8 842	4 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 307	951
Kokku tulud	1 307	951
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 307	-951
Kokku kulud	-1 307	-951
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 193	418
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	63	12
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-1	-5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-911	-894
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 005	3 919
Muud rahavood põhitegevusest	-78	-370
Kokku rahavood põhitegevusest	4 271	3 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5	319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	319
Kokku rahavood	4 276	3 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 134	735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 276	3 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 410	4 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	17	17
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	319	0	319
31.12.2020	319	17	336
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	319	17	336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanemuise tn 3a KÜ 2021. a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesiht- otstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	432	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	432	359
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	209	249
Kokku võlad ja ettemaksed	209	249

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 01	233 EUR
Boks 02	140 EUR
Boks 03	78 EUR
Boks 04	141 EUR
Boks 05	124 EUR
Boks 06	89 EUR
Boks 07/08	157 EUR
Boks 09	80 EUR
Boks 10	78 EUR
Boks 11	79 EUR
Boks 12	77 EUR
Boks 13	75 EUR
Boks 14	75 EUR
Boks 15	68 EUR
Boks 16	77 EUR
Boks 17	77 EUR
Boks 18	75 EUR
Boks 19	81 EUR
Boks 20/25/72/73	294 EUR
Boks 21	75 EUR
Boks 22	76 EUR
Boks 23	79 EUR
Boks 24	77 EUR
Boks 26/32/33/34/74/75	1363 EUR
Boks 27/28/29	279 EUR
Boks 30	106 EUR
Boks 31	88 EUR
Boks 35	68 EUR
Boks 36	66 EUR
Boks 37	64 EUR
Boks 38	66 EUR
Boks 39	130 EUR
Boks 43	69 EUR
Boks 44	91 EUR
Boks 45/46	131 EUR
Boks 47	132 EUR
Noks 49	133 EUR
Boks 51	64 EUR
Boks 52	66 EUR
Boks 53	66 EUR
Boks 54	66 EUR
Boks 55	66 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 56	66 EUR
Boks 57/58	132 EUR
Boks 59	65 EUR
Boks 60/61	128 EUR
Boks 62	126 EUR
Boks 64	65 EUR
Boks 65	65 EUR
Boks 66	184 EUR
Boks 68	63 EUR
Boks 70	63 EUR
Boks 71	65 EUR
Kokku:	6541 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2022

Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a korteriühistu (registrikood: 80445911) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103244
E-posti aadress	vanemuise3@gmail.com