

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Nova Vita Kliinik

registrikood: 10285009

tänavanimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6059609

faks: +372 6059608

e-posti aadress: novavita@novavita.ee

veebilehe aadress: www.novavita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Nova Vita Kliinik on juhtiv viljatusravikliinik Eestis, mis tegutseb aastast 1995. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on meditsiiniteenused, nagu lastetuse diagnostika ja kehaväliline viljastamine (IVF ehk in vitro fertilization). Nova Vital on Soomes tütaretevõtte Ovumia Oy. Kokku töötab kliinikutes üle 60 inimese, sealhulgas Nova Vita Tallinna kliinik 17 inimesega. Nova Vita grupi kliinikutes Tallinnas, Helsingis, Tampere ja Jyväskyläs kokku tehakse aastas üle 4000 IVF ravitsükli ning meie patsientidele on sündinud üle 14 000 lapse.

Nova Vita Kliinik tegutseb Tallinnas Tammsaare Ärikeskuse ruumides; kliinikul on täisvarustuses IVF labor ja operatsioonisaal. Nova Vita tugevuseks on viljatusraviarstide pikaajaline (üle 25 aasta) kogemus ja IVF labori kõrged kvaliteedikontrollistandardid. 2012. aastal tunnustas Eesti Akrediteerimiskeskus (EAK) Nova Vita IVF laborit ISO15189 sertifikaadiga. Nova Vita on esimene ja ainus ISO15189 sertifikaadiga tunnustatud IVF kliinik Eestis. Igal aastal kontrollib EAK Nova Vita labori vastavust sertifikaadi nõuetele.

Nova Vita on Eesti Haigekassa (EH) pikaajaline lepingupartner. Lisaks EH patsientidele võtab Nova Vita vastu ka erapatsiente ja kliente teistest riikidest. COVID-19 on avaldanud olulist mõju Nova Vita tegevusele, pärast 2020 esimesest kvartalit on välisklientide arv vähenenud oluliselt.

2022. aastal jätkab Nova Vita oma tegevust lastetuse ravi ja diagnostika ning sugurakkude külmutamise ja säilitamisealal, ja raseduse jälgimise teenuse osutamist. Nova Vital on ka oma munaraku- ja spermapank. Koostöös Soome tütaretevõtetega (Ovumia Fertinova) jätkab Nova Vita viljatusraviteenuste osutamist välispatsientidele.

Alates aastast 2009 on Nova Vita olnud AS Tervisetehnoloogia Arenduskeskuse aktsionär ning osaleb pidevalt erinevates teadusprojektides, mille eesmärgiks on uute lahenduste leidmine viljatusraviprotseduuride täiustamiseks ja nende efektiivsuse tõstmiseks.

2021. aasta müügitulu oli 1,9 miljonit eurot, bilansimaht kokku oli 4,4 miljonit eurot ja omakapital 3,4 miljonit eurot. Aktsiaseltsi nõukogu on nelja- ja juhatus kaheliikmeline. Nova Vita's töötab kokku 17 inimest.

Peamised finantsarvud ja nende arvutamise meetoodika:

	2021	2020
Puhaskasumi marginal: Puhaskasum / Müügitulu	18,4%	40,5%
Ärikasumi marginaal: Ärikasum / Müügitulu	1%	7,4%
Omakapitali puhastootlus aastas: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital	10,1%	18,4%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused	1,51	1,73
Omakapitali määr: Omakapital / Varad	78,2%	77,4%

Pekka Sillanaukee

juhatuse esimees, tegevjuht

Matej Stejskal

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 651	496 385	2
Nõuded ja ettemaksed	319 976	177 988	3
Varud	118 251	131 300	5
Kokku käibevarad	595 878	805 673	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 657 663	3 657 663	6
Finantsinvesteeringud	1 981	1 981	
Nõuded ja ettemaksed	7 866	7 674	3
Materiaalsed põhivarad	120 707	158 986	7
Immateriaalsed põhivarad	3 432	0	8
Kokku põhivarad	3 791 649	3 826 304	
Kokku varad	4 387 527	4 631 977	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 398	20 313	9
Võlad ja ettemaksed	384 511	448 301	10
Kokku lühiajalised kohustised	403 909	468 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	558 061	584 207	9
Kokku pikaajalised kohustised	558 061	584 207	
Kokku kohustised	961 970	1 052 821	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 991 832	1 991 832	11
Ülekurs	188 560	188 560	
Kohustuslik reservkapital	13 145	13 145	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 620	728 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 400	657 358	
Kokku omakapital	3 425 557	3 579 156	
Kokku kohustised ja omakapital	4 387 527	4 631 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 879 080	1 620 894	12
Muud äritulud	22 388	69 304	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-614 265	-439 139	14
Mitmesugused tegevuskulud	-545 069	-488 690	15
Tööjõukulud	-655 109	-553 023	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 405	-71 328	7,8
Olulised käibevara allahindlused	-6 949	-10 891	17
Muud ärikulud	-16 574	-7 659	
Ärikasum (kahjum)	16 097	119 468	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	340 000	550 000	6
Intressitulud	32	9	
Intressikulud	-9 729	-12 119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 400	657 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 400	657 358	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nova Vita Kliinik 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Nova Vita Kliinik AS-l on tütarettevõtte Ovumia OY, mida kajastatakse antud aruandes investeringuna tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Nova Vita Kliinik AS ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna 31.12.2021 seisuga ettevõtte koos oma tütarettevõttega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Tütarettevõtte poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kapitaliseeritud ehitusremonttööd 10 % aastas (vastavalt üürilepingu kehtivusajale)
- masinad ja seadmed 10-25 % aastas
- tööriistad ja inventar 10-25 % aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud: 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja

muu immateriaalne põhivara: 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuseperiood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruande kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksetele on võimalik rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nendeolulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega erasikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	156 443	492 345
Kassa	1 208	3 945
Raha teel	0	95
Kokku raha	157 651	496 385

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	139 630	139 630	0	
Ostjatelt laekumata arved	146 793	146 793	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 163	-7 163	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	299	299	0	4
Muud nõuded	177 681	177 681	0	
Dividendinõuded	170 000	170 000	0	18
Viitlaekumised	7 681	7 681	0	
Ettemaksed	10 232	2 366	7 866	
Tulevaste perioodide kulud	10 232	2 366	7 866	
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 842	319 976	7 866	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	165 030	165 030	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 209	9 209	0	4
Muud nõuded	83	83	0	
Ettemaksed	11 340	3 666	7 674	
Tulevaste perioodide kulud	3 666	3 666	0	
Muud makstud ettemaksed	7 674	0	7 674	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 662	177 988	7 674	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad 31.12.2021 seisuga nõudeid seotud osapoolte vastu vastavalt summas 257 320 eurot (31.12.2020: 96 760 eurot), vt lisa 18.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	491	0	113
Käibemaks	0	2 118	9 209	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 342	0	8 116
Sotsiaalmaks	0	28 501	0	34 048
Kohustuslik kogumispension	0	717	0	610
Töötuskindlustusmaksed	0	1 254	0	994
Intress	0	0	0	25
Ettemaksukonto jääk	299		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	43 423	9 209	43 906

Maksude ettemaks ning maksuvõlad toodud ka lisades 3 ja 10.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	118 251	131 300
Kokku varud	118 251	131 300

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
2320294-0	Ovumia OY	Soome	tervishoiuteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Ovumia OY	3 657 663	3 657 663
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 657 663	3 657 663

Aruandeperioodil on saadud tütarettevõtjalt dividende summas 340 000 eurot (2020: 550 000 eurot).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	233 173	402 557	113 905	11 983	761 618
Akumuleeritud kulum	-217 607	-305 758	-79 267	0	-602 632
Jääkmaksumus	15 566	96 799	34 638	11 983	158 986
Ostud ja parendused	0	0	8 268	0	8 268
Amortisatsioonikulu	-10 929	-28 785	-6 833	0	-46 547
Ümberliigitamised	7 696	1 041	3 246	-11 983	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	240 869	403 598	125 419	0	769 886
Akumuleeritud kulum	-228 536	-334 543	-86 100	0	-649 179
Jääkmaksumus	12 333	69 055	39 319	0	120 707

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 200	11 200
Akumuleeritud kulum	-11 200	-11 200
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 290	4 290
Amortisatsioonikulu	-858	-858
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 490	15 490
Akumuleeritud kulum	-12 058	-12 058
Jääkmaksumus	3 432	3 432

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	32 436	19 398	13 038	0				
Muud laenukohustised								
Laenukohustus seotud osapoolle	545 023	0	545 023	0	1%-2,4%	EUR	2026	18
Muud laenukohustised kokku	545 023	0	545 023	0				
Laenukohustised kokku	577 459	19 398	558 061	0				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	59 497	20 313	39 184	0				
Muud laenukohustised								
Laenukohustus seotud osapoolle	545 023	0	545 023	0	1%- 2,4%	EUR	2026	18
Muud laenukohustised kokku	545 023	0	545 023	0				
Laenukohustised kokku	604 520	20 313	584 207	0				

Kapitalirendilepingute alusvaluuta on EUR ning lõpptähtaeg 2024 aasta.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 015	41 015	
Võlad töövõtjatele	50 406	50 406	
Maksuvõlad	43 423	43 423	4
Muud võlad	215 717	215 717	
Intressivõlad	31 491	31 491	18
Dividendivõlad	180 000	180 000	18
Muud viitvõlad	4 226	4 226	
Saadud ettemaksed	33 950	33 950	
Tulevaste perioodide tulud	33 863	33 863	
Muud saadud ettemaksed	87	87	
Kokku võlad ja ettemaksed	384 511	384 511	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 061	105 061	
Võlad töövõtjatele	53 340	53 340	
Maksuvõlad	43 906	43 906	4
Muud võlad	225 099	225 099	
Intressivõlad	23 760	23 760	18
Dividendivõlad	200 000	200 000	18
Muud viitvõlad	1 339	1 339	
Saadud ettemaksed	20 895	20 895	
Tulevaste perioodide tulud	20 539	20 539	
Muud saadud ettemaksed	356	356	
Kokku võlad ja ettemaksed	448 301	448 301	

Võlad tarnijatele ja dividendivõlad 31.12.2021 seisuga sisaldavad vastavalt kohustusi seotud osapoolte ees summas 0 eurot ja 180 000 eurot (31.12.2020: 9 420 eurot ja 200 000 eurot), vt lisa 18.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 991 832	1 991 832
Aktsiate arv (tk)	44 560	44 560
Aktsiate nimiväärtus	44.70	44.70

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 438 245	1 358 384	
Soome	353 875	165 750	18
Tšehhi	86 960	96 760	18
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 879 080	1 620 894	
Kokku müügitulu	1 879 080	1 620 894	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Lastetuse diagnostika ja kehaväline viljastamine	1 709 313	1 457 172	
Muud teenused	169 767	163 722	
Kokku müügitulu	1 879 080	1 620 894	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	21 617	69 270
Muud	771	34
Kokku muud äritulud	22 388	69 304

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	422 244	287 879
Müügi eesmärgil ostetud teenused	192 021	151 260
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	614 265	439 139

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	99 170	78 065
Mitmesugused bürookulud	61 398	46 113
Turunduskulud	46 176	52 348
Reisikulud	13 002	2 672
Ostetud teenused, konsultatsioonid	115 500	130 149
IT kulud	40 069	27 092
Käibemaksu kulu	118 928	109 519
Muud	50 826	42 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	545 069	488 690

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	490 029	413 826
Sotsiaalmaksud	165 080	139 197
Kokku tööjõukulud	655 109	553 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2021	2020
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	6 949	10 891
Kokku olulised käibevara allahindlused	6 949	10 891
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	214	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 163	-10 891
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-214	10 891
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-7 163	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	FutureLife
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Tšehhi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	18 820	96 760	
Tütarettevõtjad	238 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 320	96 760	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	108 000	120 000	
Tütarettevõtjad	31 491	23 761	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 190	61 727	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 810	27 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	211 491	233 181	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	545 023	545 023	9
Kokku laenukohustised	545 023	545 023	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	545 023	545 023	8 986	9
Kokku laenukohustised	545 023	545 023	8 986	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	545 023	545 023	9 728	9
Kokku laenukohustised	545 023	545 023	9 728	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	86 960	96 760
Tütarettevõtjad	353 875	165 750
Kokku müüdid	440 835	262 510

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	2 775
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 157	110 494
Kokku ostetud	106 157	113 269

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	51 750	55 000
-----------------	--------	--------

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Vene Föderatsioon sissetungi Ukraina Vabariiki. Varsti pärast sissetungi kehtestasid Euroopa Liit ja ülejäänud maailm (sh rahvusvahelised organisatsioonid) Venemaale laiaulatuslikud piiravad meetmed, mida ajakohastatakse ja laiendatakse regulaarselt. Selle finantsaruande kinnitamise kuupäevani ei avaldanud kehtestatud piiravad meetmed ettevõtte tegevusele olulist mõju, tegevusi ei ole peatatud ja finantsaruande kuupäevaks ei olnud ettevõtte kandnud kehtestatud piiravate meetmete tõttu otsest kahju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

Aktsiaselts Nova Vita Kliinik (registrikood: 10285009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI PEKKA KALEVI SILLANAUKEE	Management board member	09.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Nova Vita Kliinik aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Nova Vita Kliinik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Nova Vita Kliinik finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- * teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - * omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - * hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - * teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - * hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

9. aprill 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Nova Vita Kliinik (registrikood: 10285009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	09.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	885 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 400
Kokku	1 232 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 232 020
Kokku	1 232 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1879080	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059609
Faks	+372 6059608
E-posti aadress	novavita@novavita.ee
Veebilehe aadress	www.novavita.ee