

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu

registrikood: 80387409

telefon: +372 5078720

e-posti aadress: triikraud@gtr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal oli palgal 1 töötaja.

Aruandeaastal tegeleti aktiivselt ning jõuti ka edukalt hoonele kasutusloa väljastamiseni.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	559	2 476	2
Nõuded ja ettemaksed	1 217	646	3
Varud	199	0	
Kokku käibevarad	1 975	3 122	
Kokku varad	1 975	3 122	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	972	748	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	278	970	7,9
Kokku lühiajalised kohustised	1 250	1 718	
Kokku kohustised	1 250	1 718	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	404	757	
Aruandeaasta tulem	21	347	
Kokku netovara	725	1 404	
Kokku kohustised ja netovara	1 975	3 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 832	2 267	8
Kokku tulud	8 832	2 267	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 849	-1 247	9
Mitmesugused tegevuskulud	-963	-673	10
Tööjõukulud	-999	0	11
Kokku kulud	-8 811	-1 920	
Põhitegevuse tulem	21	347	
Aruandeaasta tulem	21	347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 645	5 828	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 480	-5 776	
Väljamaksed töötajatele	-883	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-199	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 917	52	
Kokku rahavood	-1 917	52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 476	2 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 917	52	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	559	2 476	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	300	757	1 057
Aruandeaasta tulem		347	347
31.12.2020	300	1 104	1 404
Aruandeaasta tulem		21	21
Muud muutused netovaras		-700	-700
31.12.2021	300	425	725

Aruande aastal on eraldatud remondifondi 700 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena on kajastatud ühistu tarbeks soetatud strimmer tegelikkuses väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulemiaruanne kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanne eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel.

Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	559	2 476
Kokku raha	559	2 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	999	999	
Ostjatelt laekumata arved	999	999	
Muud nõuded	218	218	
Viitlaekumised	218	218	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 217	1 217	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	557	557	
Ostjatelt laekumata arved	557	557	
Muud nõuded	89	89	
Viitlaekumised	89	89	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	646	646	

Ostjatelt laekumata arvetena on näidatud liikmetelt laekumata arved.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Viitlaekumistena on näidatud liikmetelt laekumata tasud vahendatud teenuste eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	0
Sotsiaalmaks	33	0
Töötuskindlustusmaksed	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	0

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasult arvestatud ja kinnipidamisele kuuluvad maksud. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2022. aasta jaanuaris.

Maksetähtaja ületanud põhi- ja intresside võlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	659	659	
Võlad töövõtjatele	62	62	6
Maksuvõlad	54	54	4
Saadud ettemaksed	197	197	
Muud saadud ettemaksed	197	197	13
Kokku võlad ja ettemaksed	972	972	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	545	545	
Saadud ettemaksed	203	203	
Muud saadud ettemaksed	203	203	13
Kokku võlad ja ettemaksed	748	748	

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemaksud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	62	0
Kokku võlad töövõtjatele	62	0

Ühistus töötab 1 majahoidja osalise tööajaga.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 597	620	-1 247	970	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 597	620	-1 247	970	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 597	620	-1 247	970	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	970	6 157	-6 849	278	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	970	6 157	-6 849	278	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	970	6 157	-6 849	278	

Aruande aastal on laekunud:

- liikmetelt püsimaaksena 657 euro
- kasutusloa eest 4 800 euro
- eraldi netovarast 700 euro

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Heakorra ja haldustasud	1 983	1 020	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 849	1 247	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 832	2 267	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	306	54
ATS tööd	479	54
Gaasitööd	60	66
Uksetööd	130	822
Postkastid	0	251
Kasutusloa kulud	5 874	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 849	1 247

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Koristus ja hoolduskulud	413	337
Halduskulud	118	0
Raamatupidamisteenus	432	336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	963	673

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	700	0
Sotsiaalmaksud	237	0
Eraldised puhkusereservi	62	0
Kokku tööjõukulud	999	0

Aruandeperioodil korteriühistus töötas majahoidja osalise tööajaga.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole tegev juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Vahendatud teenuste arvestus

	Saldo 31.12.20		Tarnijate arved	Esitatud liikmetele	Saldo 31.12.21	
Vee vahekonto			677	677		
Elektri vahekonto		7	213	208		1
Prügi vahekonto			316	316		
Gaasi vahekonto	6		1646	1646	6	
Kindlustuse vahekonto	83		277	250	110	
ATS vahekonto		11	669	853		196
Panipaiga üür		185	848	561	102	
Kokku	89	203	4646	4511	218	197

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1264 EUR
Korter 2/1	1503 EUR
Korter 2/2	1830 EUR
Korter 3	2245 EUR
Kokku:	6842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Tallinn, F. J. Wiedemanni tn 2a korteriühistu (registrikood: 80387409) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SALUOKS	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078720
E-posti aadress	triikraud@gtr.ee