

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänava/talu nimi, Ristiku tn 4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

telefon: +372 5130100

e-posti aadress: kalle.suitslepp@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuuluvas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2021. aasta müügitulu 38 914EUR (2020; 29 232EUR), moodustus ruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 12 507EUR (2020; 11 221EUR), muud tegevuskulud 484EUR (2020; 434 EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõttel ei olnud 2021. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2022. aastaks

Jätkata ettevõttele kuuluvas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 058	14 909	
Nõuded ja ettemaksed	6 331	5 029	2
Kokku käibevarad	19 389	19 938	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	539 893	551 836	3
Kokku põhivarad	539 893	551 836	
Kokku varad	559 282	571 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	192 745	18 400	4
Võlad ja ettemaksed	5 653	8 191	5
Kokku lühiajalised kohustised	198 398	26 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	192 792	4
Võlad ja ettemaksed	272 733	272 733	5; 8
Kokku pikaajalised kohustised	272 733	465 525	
Kokku kohustised	471 131	492 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 658	48 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 493	895	
Kokku omakapital	88 151	79 658	
Kokku kohustised ja omakapital	559 282	571 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	38 914	29 232	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 507	-11 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-484	-434	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 943	-10 719	3
Muud ärikulud	-347	-347	
Ärikasum (kahjum)	13 633	6 511	
Intressikulud	-5 140	-5 616	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 493	895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 493	895	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2021 ja lõppes 31. detsembril 2021. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele kehtestatud nõuetele.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite, hoiuseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: osahõngu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 192	2 192
Ostjatelt laekumata arved	2 192	2 192
Muud nõuded	4 100	4 100
Viitlaekumised	4 100	4 100
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 331	6 331
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	994	994
Ostjatelt laekumata arved	994	994
Muud nõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	4 000	4 000
Ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide kulud	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 029	5 029

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	200 000	428 765		628 765
Akumuleeritud kulum	0	-72 354		-72 354
Jääkmaksumus	200 000	356 411		556 411
Ostud ja parendused			6 144	6 144
Muud ostud ja parendused			6 144	6 144
Amortisatsioonikulu		-10 719		-10 719
31.12.2020				
Soetusmaksumus	200 000	428 765	6 144	634 909
Akumuleeritud kulum	0	-83 073	0	-83 073
Jääkmaksumus	200 000	345 692	6 144	551 836
Amortisatsioonikulu		-10 719	-1 224	-11 943
31.12.2021				
Soetusmaksumus	200 000	428 765	6 144	634 909
Akumuleeritud kulum	0	-93 792	-1 224	-95 016
Jääkmaksumus	200 000	334 973	4 920	539 893

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	192 745	192 745			EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	192 745	192 745				
Laenukohustised kokku	192 745	192 745				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	18 400	18 400			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	18 400	18 400				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	192 792		192 792		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	192 792		192 792			
Laenukohustised kokku	211 192	18 400	192 792			

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist. Laen kuulub tagastamisele 2022 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 180	3 180	
Muud võlad	275 206	2 473	272 733
Muud viitvõlad	275 206	2 473	272 733
Kokku võlad ja ettemaksed	278 386	5 653	272 733
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 869	5 869	
Muud võlad	275 055	2 322	272 733
Muud viitvõlad	275 055	2 322	272 733
Kokku võlad ja ettemaksed	280 924	8 191	272 733

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 914	29 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 914	29 232
Kokku müügitulu	38 914	29 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	38 914	29 232
Äriruumi renditulu		
Kokku müügitulu	38 914	29 232

Ettevõtte tegeleb korterite üürimisega, talle kuuluvas hoones Ristiku 4b, Tallinnas.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 733	272 733
Kokku laenukohustised	272 733	272 733

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 733	272 733
Kokku laenukohustised	272 733	272 733

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 453	4 453
Kokku ostetud	4 453	4 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 493
Kokku	58 151
Jaotamine	
Kokku	58 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38914	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	kalle.suitslepp@eesti.ee