

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 13 korteriühistu

registrikood: 80510092

telefon: +372 53461550

e-posti aadress: tanel.paavo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Antsla vald, Vana - Antsla alevik, Tammiku tn 13 korteriühistu põhitegevuseks on kortermaja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	374	823
Nõuded ja ettemaksed	2 963	3 687
Kokku käibevarad	3 337	4 510
Kokku varad	3 337	4 510
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 700	1 819
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 000	2 054
Kokku lühiajalised kohustised	2 700	3 873
Kokku kohustised	2 700	3 873
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	637	647
Aruandeaasta tulem	0	-10
Kokku netovara	637	637
Kokku kohustised ja netovara	3 337	4 510

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-10
Kokku kulud	0	-10
Põhitegevuse tulem	0	-10
Aruandeaasta tulem	0	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	724	-2 701
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 173	2 887
Kokku rahavood põhitegevusest	-449	176
Kokku rahavood	-449	176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	823	647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-449	176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	374	823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	647	647
Aruandeaasta tulem	-10	-10
31.12.2019	637	637
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	637	637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 13 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st. ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis. Üldhalduskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

astaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	18176 EUR
Kokku:	18176 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 13 korteriühistu (registrikood: 80510092) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PAAVO	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461550
E-posti aadress	tanel.paavo@mail.ee