

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037945

telefon: +372 5201140

e-posti aadress: lenna.hingla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a.Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Hooldustasusid arvestati 3141,12 eurot. .Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine .KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021 .a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 972	11 875
Nõuded ja ettemaksed	3 543	3 072
Kokku käibevarad	21 515	14 947
Kokku varad	21 515	14 947
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 276	1 910
Kokku lühiajalised kohustised	2 276	1 910
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 612	4 410
Kokku pikaajalised kohustised	10 612	4 410
Kokku kohustised	12 888	6 320
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 627	5 807
Aruandeaasta tulem	0	820
Kokku netovara	8 627	8 627
Kokku kohustised ja netovara	21 515	14 947

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 141	3 190
Muud tulud	1 200	2 539
Kokku tulud	4 341	5 729
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 081	-2 539
Mitmesugused tegevuskulud	-3 096	-2 220
Tööjõukulud	0	-127
Muud kulud	-164	0
Kokku kulud	-4 341	-4 886
Põhitegevuse tulem	0	843
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23
Aruandeaasta tulem	0	820

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 913	22 698
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 816	-16 963
Väljamaksed töötajatele	0	-127
Kokku rahavood põhitegevusest	6 097	5 608
Kokku rahavood	6 097	5 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 875	6 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 097	5 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 972	11 875

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 000	166	5 807	7 973
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		166	5 807	5 973
Aruandeaasta tulem			820	820
Muutused reservides		-166		-166
31.12.2020	2 000	0	6 627	8 627
31.12.2021	2 000		6 627	8 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood 01.01.2021 - 31.12.2021 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro. KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmtp.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud. Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	40
Sotsiaalmaksud	0	87
Kokku tööjõukulud	0	127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	127

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	906 EUR
2	1422 EUR
3	1279 EUR
4	1276 EUR
5	1238 EUR
6	1279 EUR
7	1598 EUR
8	1800 EUR
9	1329 EUR
10	1259 EUR
11	1501 EUR
12	1370 EUR
13	1570 EUR
14	967 EUR
15	1908 EUR
16	1179 EUR
17	1449 EUR
18	1054 EUR
Kokku:	24384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037945) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNA HINGLA	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201140
E-posti aadress	lenna.hingla@gmail.com