

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu

registrikood: 80557863

e-posti aadress: tuuli.hoimoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu loodi 03.12.2018.a.ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 1438 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal juhatus koosnes kahest liikmest.

Aruandeaastal ei ole Rukki tn 5 korteriühistu arvestanud ega makstud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 440	3 843	2
Nõuded ja ettemaksed	3 228	2 301	3
Kokku käibevarad	6 668	6 144	
Kokku varad	6 668	6 144	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 038	1 385	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 186	3 319	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 224	4 704	
Kokku kohustised	5 224	4 704	
Netovara			
Reservkapital	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	4	2	
Kokku netovara	1 444	1 440	
Kokku kohustised ja netovara	6 668	6 144	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 226	2 566	6
Kokku tulud	4 226	2 566	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 393	-557	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 829	-2 007	8
Kokku kulud	-4 222	-2 564	
Põhitegevuse tulem	4	2	
Aruandeaasta tulem	4	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-927	247
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	653	312
Kokku rahavood põhitegevusest	-270	561
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-133	1 703
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133	1 703
Kokku rahavood	-403	2 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 843	1 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-403	2 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 440	3 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 438		1 438
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	1 438	2	1 440
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2021	1 438	6	1 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud teenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 440	3 843
Kokku raha	3 440	3 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 228	3 228
Ostjatelt laekumata arved	3 228	3 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 228	3 228
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 301	2 301
Ostjatelt laekumata arved	2 301	2 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 301	2 301

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 038	2 038
Kokku võlad ja ettemaksed	2 038	2 038
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 385	1 385
Kokku võlad ja ettemaksed	1 385	1 385

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 616	2 260	-557	3 319
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 616	2 260	-557	3 319
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 616	2 260	-557	3 319

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 319	2 260	-2 393	3 186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 319	2 260	-2 393	3 186
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 319	2 260	-2 393	3 186

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	1 833	2 009
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	2 393	557
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 226	2 566

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	2 393	557
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 393	557

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	1 242	1 152
Kindlustus	228	228
Heakorrakulud	180	325
Muud hoolduskulud	179	302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 829	2 007

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Rukki tn 5 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	1292	1282
Gaasienergia	3205	2151
Elektrienergia	3868	2397
Prügivedu	487	1135
KOKKU	8852	6965

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1157 EUR
Korter 2	1367 EUR
Korter 3	1008 EUR
Korter 4	1226 EUR
Korter 5	1180 EUR
Korter 6	1399 EUR
Korter 7	960 EUR
Korter 8	1092 EUR
Korter 9	1727 EUR
Korter 10	1826 EUR
Kokku:	12942 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu (registrikood: 80557863) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIIL STEPTŠENKO	Juhatuse liige	03.05.2022
Resolutsioon:	kinnitan	
JANEK VALGE	Juhatuse liige	10.05.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuli.hoimoja@gmail.com