

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Tammiku Linda

registrikood: 80082940

tänava/talu nimi, Kasteheina tn 1-44

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 55565827, +372 5109211, +372 55633458

e-posti aadress: nellis51@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tammiku Linda põhitegevuseks on garaaži teenidamine.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Hooneühistu Tammiku Linda tegevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded, mida lahendas Hooneühistu Tammiku Linda juhtkond 2021. aastal oli garaaži tehnilise süsteemide korrashoid:

- korra puhtuse tagamine garaažides ja selle ümbruses.
- garaažiomanike võlgadeta arveldamist Hooneühistuga.
- kontroll el.energia ja vee tarbimise üle.
- õigeaegne arveldamine hankijatega .

2022a. Hooneühistu Tammiku Linda planeerib renoveerida garaaži tehnilised süsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	611	96
Nõuded ja ettemaksed	1 957	2 429
Kokku käibevarad	2 568	2 525
Kokku varad	2 568	2 525
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-71	-71
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96	257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43	-161
Kokku omakapital	2 568	2 525
Kokku kohustised ja omakapital	2 568	2 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	233	30
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-190	-191
Brutokasum (-kahjum)	43	-161
Äriksus (kahjum)	43	-161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43	-161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43	-161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tammiku Linda 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja kasutades

soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Hooneühistu Tammiku Linda

Reg.Nr. 80082940

REVISJONI ARVAMUS

Hooneühistu Tammiku Linda tegutseb iseseisvalt alates 06.05.1999a.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus.

Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

TÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord kuue kuu jooksul. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja garaaziomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved omanikele on koostatud 01. jaanuarist 2021 kuni 31.12.2021a. Raamatupidamist teostab, raamatupidaja pr. Nelli Šegai.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kasumi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021 a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021 a. bilansimahuga 2568 eurot.

Revident



Aleksandr Belitski

18.04.2022.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2022

Hooneühistu Tammiku Linda (registrikood: 80082940) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ERMILOV	Juhatuse liige	09.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43
Kokku	139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139
Kokku	139

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43
Kokku	139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139
Kokku	139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	233	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3975404
Mobiiltelefon	+372 55633458
Mobiiltelefon	+372 55565827
E-posti aadress	nellis51@mail.ru