

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu

registrikood: 80519986

telefon: +372 55554554

e-posti aadress: erkirodenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldine

Korteriühistu Viljandi linn, Reinu tee 26a asutati 2018. aastal eesmärgiga korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	933	767
Nõuded ja ettemaksed	1 434	1 050
Kokku käibevarad	2 367	1 817
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 804	49 002
Kokku põhivarad	45 804	49 002
Kokku varad	48 171	50 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 314	3 199
Võlad ja ettemaksed	713	599
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	565	305
Kokku lühiajalised kohustised	4 592	4 103
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 490	45 804
Kokku pikaajalised kohustised	42 490	45 804
Kokku kohustised	47 082	49 907
Netovara		
Reservkapital	406	406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	506	556
Aruandeaasta tulem	177	-50
Kokku netovara	1 089	912
Kokku kohustised ja netovara	48 171	50 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 650	11 483
Kokku tulud	9 650	11 483
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 786	-9 729
Kokku kulud	-7 786	-9 729
Põhitegevuse tulem	1 864	1 754
Intressikulud	-1 687	-1 804
Aruandeaasta tulem	177	-50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 864	1 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 815	2 916
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	488	79
Kokku rahavood põhitegevusest	5 167	4 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 314	-3 199
Makstud intressid	-1 687	-1 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 001	-5 002
Kokku rahavood	166	-253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	767	1 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	166	-253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	933	767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	406	556	962
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2020	406	506	912
Aruandeaasta tulem		177	177
31.12.2021	406	683	1 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Korterühistu kasutatavaks valuutaks on euro ja aastaaruanne on koostatud täpsusastmega üks euro.

Raha

Rahaks ja raha ekvivalentideks loetakse raha arvelduskontodel. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel.

Tulud

Tulu mittesihotstarbelistelt ühistu liikmete tasudelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelised remonditasud, mis bilansipäevaks ei ole kuluna kajastatud, kajastatakse bilansi kohustuste osas " Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" real.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kunas nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip.)

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,2	2380 EUR
3,4	1279 EUR
5	1394 EUR
6	1579 EUR
7	1260 EUR
8	1245 EUR
9	672 EUR
10	1736 EUR
11	1565 EUR
Kokku:	13110 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu (registrikood: 80519986) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI RODENBERG	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554554
E-posti aadress	erkirodenberg@gmail.com