

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** ELEET INVEST OÜ**registrikood:** 10785462

tänava/talu nimi, Kesk tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 56483838, +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Eleet Invest OÜ on loodud 2001 aastal.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on maavara kaevandamine ning mitmesuguste kaeve- ja pinnasetööde teostamine. Majandustegevust kavatakse jätkata samades tegevusvaldkondades.

1. Müügitulu jaotus tegevusalade kaupa

	2021	EMTAK
Maavarade kaevandamine	436 624	08121
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	38 118	43129
Hoonete rent	9 540	68201
Masinate rent	7 678	77121
	491 960	

2. Töötasu

Osaühingus töötas 7 töötajat, neist 5 osalise tööajaga. Töötasusid maksti välja **59 862** eurot, sellest juhatusale makstud töötasu on **9 620** eurot. Juhatusale ei ole tehtud ega makstud soodustusi ega kompensatsioone.

3. Soetatud põhivara jaotus

	2021	2020
Masinaid ja seadmeid	-	149 000
Lõpetamata ehitised	-	-
Muud materiaalsed põhivarad	-	501

4. Hinnang

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikust jätkata stabiilselt tegutsevana. Kinnitame, et oleme meie parima teadmise ja hinnangu kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.

	2021	2020
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	-3,36	85,18
Kasumi juurdekasvutempo (%)	-93,63	247,03
Müügitulu puhasrentaablus (%)	1,74	26,39
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	3,41	4,34
Varade puhasrentaablus e. ROA	0,01	0,19
Omakapitali tootlus e. ROE	0,01	0,19

* Müügitulu juurdekasvutempo = (aruande aasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu x 100

* Kasumi juurdekasvutempo = (aruande aasta kasum - eelmise aasta kasum) / eelmise aasta kasum x 100

* Müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA = puhaskasum / varad

* ROE = puhaskasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 335	86 959	
Nõuded ja ettemaksed	15 714	15 611	2
Varud	11 671	0	
Kokku käibevarad	92 720	102 570	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	324 576	324 576	3
Materiaalsed põhivarad	265 540	291 631	4
Kokku põhivarad	638 116	616 207	
Kokku varad	730 836	718 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 153	23 648	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 153	23 648	
Kokku kohustised	27 153	23 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 318	561 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 553	131 316	
Kokku omakapital	703 683	695 129	
Kokku kohustised ja omakapital	730 836	718 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	491 960	509 047	7
Muud äritulud	1 384	161 633	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-319 223	-327 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 141	-75 923	
Tööjõukulud	-79 911	-77 813	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 091	-20 978	
Muud ärikulud	-4	-1	
Ärikasum (kahjum)	8 974	168 691	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-32 410	9
Intressikulud	-1 129	-2 034	
Muud finantstulud ja -kulud	708	69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 553	134 316	
Tulumaks	0	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 553	131 316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eleet Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Sidusettevõtja kasum kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastamisel kasutatakse õiglases väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse summa, mille eest on võimalik vahetada vara huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 360	10 360	
Ostjatelt laekumata arved	10 360	10 360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152	
Laenunõuded	52 500	4 500	48 000
Muud nõuded	702	702	
Intressinõuded	702	702	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 714	15 714	48 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 700	8 700	
Ostjatelt laekumata arved	8 700	8 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 911	4 911	
Laenunõuded	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 611	15 611	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	324 576	324 576
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	324 576	324 576
31.12.2020		
Soetusmaksumus	324 576	324 576
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	324 576	324 576
Muud muutused	-324 576	-324 576
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	0
Muud muutused	324 576
31.12.2021	324 576

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	62 380	186 422	40 883	1 393	101 034	143 310	12 035	404 147
Akumuleeritud kulum		-40 047	-37 611	-1 295	-38 089	-76 995	-2 629	-119 671
Jääkmaksumus	62 380	146 375	3 272	98	62 945	66 315	9 406	284 476
Ostud ja parendused					149 000	149 000	500	149 500
Muud ostud ja parendused					149 000	149 000	500	149 500
Amortisatsioonikulu		-2 106	-473	-98	-17 624	-18 195	-677	-20 978
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 500	-81 880			-13 987	-13 987		-121 367
31.12.2020								
Soetusmaksumus	36 880	74 893	40 883	1 393	221 278	263 554	12 535	387 862
Akumuleeritud kulum		-12 504	-38 084	-1 393	-40 944	-80 421	-3 306	-96 231
Jääkmaksumus	36 880	62 389	2 799	0	180 334	183 133	9 229	291 631
Amortisatsioonikulu		-1 659	-473		-21 452	-21 925	-2 507	-26 091
31.12.2021								
Soetusmaksumus	36 880	74 893	40 883	1 393	221 278	263 554	12 535	387 862
Akumuleeritud kulum		-14 163	-38 557	-1 393	-62 396	-102 346	-5 813	-122 322
Jääkmaksumus	36 880	60 730	2 326	0	158 882	161 208	6 722	265 540

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa		25 500
Ehitised		189 500
Masinad ja seadmed		19 000
Muud masinad ja seadmed		19 000
Kokku		234 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 248	6 248
Võlad töövõtjatele	4 031	4 031
Maksuvõlad	14 244	14 244
Muud võlad	2 630	2 630
Muud viitvõlad	2 630	2 630
Kokku võlad ja ettemaksed	27 153	27 153
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 843	10 843
Maksuvõlad	12 805	12 805
Kokku võlad ja ettemaksed	23 648	23 648

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	491 960	509 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	491 960	509 047
Kokku müügitulu	491 960	509 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete rent	9 540	12 295
Masinate rent	7 678	32 914
Maavarade müük	436 624	407 007
Kaeve ja pinnasetööd	38 118	56 831
Kokku müügitulu	491 960	509 047

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	59 862	58 495
Sotsiaalmaksud	20 049	19 318
Kokku tööjõukulud	79 911	77 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 9 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-32 410
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt		-32 410

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	3 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	600	3 381
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 512	8 170
Kokku võlad ja ettemaksed	4 512	8 170

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 000	0

--

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	672
Kokku antud laenud	48 000	672

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 613	6 620	24 977	7 215
Kokku müüdud	21 613	6 620	24 977	7 215

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		63 210		60 115
Kokku ostetud		63 210		60 115

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 620	9 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

ELEET INVEST OÜ (registrikood: 10785462) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	09.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 553
Kokku	700 871
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	700 871
Kokku	700 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	436624	88.75%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	38118	7.75%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9540	1.94%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	7678	1.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Leedmaa	37309030320	Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
Mobiiltelefon	+372 56483838
E-posti aadress	mell@mell.ee