

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ LSV Holding

registrikood: 12258850

tänava/talu nimi, Kungla tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50403

telefon: +372 56480000

e-posti aadress: kaspar.kokk@transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ LSV Holding asutati 2012. a. Firma tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud. Juhatusel juhatusel liikme töötasu ei ole makstud.

Peamised finantsnäitajad 2021 a.:

Müügitulu: 152831

Kasum: 131060

Varad kokku: 2085737

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 584	67 542	2
Nõuded ja ettemaksed	18 153	9 215	3
Varud	50 000	0	
Kokku käibevarad	86 737	76 757	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 999 000	1 080 000	4
Kokku põhivarad	1 999 000	1 080 000	
Kokku varad	2 085 737	1 156 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	169 152	0	
Võlad ja ettemaksed	14 360	10 440	5
Kokku lühiajalised kohustised	183 512	10 440	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	743 800	118 952	
Kokku pikaajalised kohustised	743 800	118 952	
Kokku kohustised	927 312	129 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	6
Ülekurss	1 005 365	1 158 034	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-147 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 060	-4 919	
Kokku omakapital	1 158 425	1 027 365	
Kokku kohustised ja omakapital	2 085 737	1 156 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	152 831	169 205	7
Muud äritulud	90 041	499	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 633	-38 765	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 057	-49 082	8
Muud ärikulud	0	-84 859	
Ärikasum (kahjum)	154 182	-3 002	
Intressitulud	22	3	
Intressikulud	-16 344	-1 914	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 800	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 060	-4 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 060	-4 919	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LSV Holding 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ LSV Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. OÜ LSV Holding on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha ja ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseeringu- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Juhul, kui nõuete õiglane väärtus erineb oluliselt nõude nimiväärtusest, kajastatakse nõudeid nende diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetus maksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Tütar- ja sidusettevõtjate soetamisel seotud isikutelt on kasutatud arvelevõtul korrigeeritud ostumeetodit.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1.01.2015 on dividendide maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üleostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	18 584	67 542
Kokku raha	18 584	67 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 153	13 153
Ostjatelt laekumata arved	13 153	13 153
Muud nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 153	18 153
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 215	9 215
Ostjatelt laekumata arved	9 215	9 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 215	9 215

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 007 601
Ostud ja parendused	157 258
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-84 859
31.12.2020	1 080 000
Ostud ja parendused	829 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	90 000
31.12.2021	1 999 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 100	118 634
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 771	46 296

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 822	7 822
Maksuvõlad	2 635	2 635
Muud võlad	3 903	3 903
Intressivõlad	3 903	3 903
Kokku võlad ja ettemaksed	14 360	14 360
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 825	7 825
Maksuvõlad	701	701
Muud võlad	1 914	1 914
Intressivõlad	1 914	1 914
Kokku võlad ja ettemaksed	10 440	10 440

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 831	164 930
Hispaania	0	4 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	152 831	169 205
Kokku müügitulu	152 831	169 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	104 100	118 634
Muu	48 731	50 571
Kokku müügitulu	152 831	169 205

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	242	231
Jooksev remont	24 420	2 199
Muud	9 395	46 652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 057	49 082

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Transcom
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Transcom Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 683	2 780
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 097	1 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 780	3 832
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 902	1 914
Kokku võlad ja ettemaksed	3 902	1 914

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	62 952	118 952
Kokku laenukohustised	62 952	118 952

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	118 952	62 000	118 000	62 952	1 988
Kokku laenukohustised	118 952	62 000	118 000	62 952	1 988

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	19 094	16 524
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 328	5 995
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 200
Kokku müüdnud	31 422	47 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

OÜ LSV Holding (registrikood: 12258850) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOKK	Juhatuse liige	09.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 060
Kokku	131 060

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 060
Kokku	131 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152831	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480000
E-posti aadress	kaspar.kokk@transcom.ee