

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Destein Osaiühing

registrikood: 10002388

tänava/talu nimi, Reti tee 12-8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6829117

e-posti aadress: info@tehnikagalerii.ee

veebilehe aadress: www.tehnikagalerii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Destein Osaühing asutati 1995 aastal. Majandustegevusega alustati 2001 aastal ja lõppenud majandusaasta peamine äritegevus oli kodumasinade ja professionaalsete pesuhooldusseadmete (saksa tootja Miele & Cie. KG) ning InSinkErator köögihuntide müük, paigaldus ja hooldus.

2021 aruandeaasta kasum oli 115.892 eurot. Realiseerimise netokäive moodustas 245.967 eurot, mis on 52% võrra vähem kui 2020 aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Aruandeaastal ei soetatud materiaalse põhivara objekte. Hetkel ei ole tulevikuplaanides kavas märkimisväärsed investeeringud.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ja soodustused

Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 2 inimest ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma 25.873 eurot.

Destein Osaühing juhatuse koosseis kahest liikmest. 2021 aastal oli juhatuse esimehe brutotasu üldsumma oli 30.577 eurot, teine juhatuse liige tegutses ilma tasuta.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Töö kodutehnika ja professionaalsete pesuhooldusseadmete müügi ja hooldusega on toimunud lõppenud aruandeaastal vastavalt tegevusplaanidele. Kodutehnika müük ja vahendus on suunatud lõpptarbijale ja neid teenindatakse firmale kuuluvas esindussalongis Tallinnas, Tartu mnt 84A. Kaubamärgi Miele suurte majapidamisseadmete osas toimub müük agendilepingu põhimõttel, see tähendab, et Destein Osaühing omab seadmete väljapanekut ja teostab kliendile tootetutvustust, kuid müügiprotsess teostatakse Miele tehase esinduse kaudu. Destein Osaühing saab agendilepingu alusel komisjonitasu vahendatud müügitehingutelt. Selles osas pole kavas muudatusi ka uuel aruandeaastal. Professionaalse pesutehnika klientideks on äriühingud, nagu pesumajad, majutusasutused, koristusfirmad. Destein Osaühing on osalenud ka mitmetes riigihangetes pakkudes pesu pesemise lahendusi nii õppeasutustele, tervishoiuasutustele, kui ka päästeteenistustele.

Destein Osaühing finantseeris tegevust omavahenditest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

Majanduslik keskkond oli 2021 aastal elavnenud. Uut kodutehnikat ei soetata mitte üksnes vajadusest, vaid ka emotsioonidest ajendatult ja uute mudelite turuletulekul. Valik langeb pigem hinnalisematele toodetele. Aasta lõpus tehtud sooduspakkumise kampaania pesuhooldusseadmetele andis positiivset tulemust. Müügitehinguid salongist pärsib konkureeriv internetimüük, kus hindade tase on oluliselt madalam. See on loogiline, sest internetipoel on ka kulutused märksa väiksemad, kui firmal, mis haldab müügisalongi ja -personalit.

Destein Osaühingu tootevalikus on palju lisatarvikuid, seadmete hooldusvahendeid, varustust ja varuosi, mis seob kliendi firmaga, tänu sellele on olemas kindel ja stabiilne kliendibaas, mis tagab teatava püsikäibe.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Müügitulu kasv	-52%	-28%
Puhaskasumi kasv	203%	-338%
Puhasrentaablus	47%	-22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	31,08	9,03
ROE	21%	-25%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv = (2021 aasta müügitulu - 2020 aasta müügitulu) / 2020 aasta müügitulu x 100

Puhaskasumi kasv = (2021 aasta puhaskasum - 2020 aasta puhaskasum) / 2020 aasta puhaskasum x 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	449 546	200 144
Nõuded ja ettemaksed	5 000	105 831
Nõuded ostjate vastu	4 587	3 969
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	100 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 180
Ettemaksed	413	682
Kokku varud	57 131	57 951
Müügiks ostetud kaubad	49 394	54 611
Ettemaksed varude eest	7 737	3 340
Kokku käibevarad	511 677	363 926
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	70 293	139 124
Kokku põhivarad	70 293	139 124
Kokku varad	581 970	503 050
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 113	5 313
Võlad ja ettemaksed	13 611	50 383
Võlad tarnijatele	307	29 876
Võlad töövõtjatele	6 495	10 207
Maksuvõlad	3 738	4 064
Muud võlad	1 502	5 514
Muud saadud ettemaksed	1 569	722
Kokku lühiajalised kohustised	18 724	55 696
Kokku kohustised	18 724	55 696
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 367	5 367
Kohustuslik reservkapital	537	537
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 450	553 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 892	-112 110
Kokku omakapital	563 246	447 354
Kokku kohustised ja omakapital	581 970	503 050

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	245 967	510 305	
Muud äritulud	171 750	11 504	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171 613	-345 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 848	-166 640	
Tööjõukulud	-74 466	-97 060	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 890	-24 703	
Muud ärikulud	-41	-110	
Ärikasum (kahjum)	115 859	-112 140	
Muud finantstulud ja -kulud	33	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 892	-112 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 892	-112 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Destein Osaühing 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Destein Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 350 eurot. Kuludesse kantud väheväärtsliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajaliseks.

Tulud

Müügitulu kajastakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlused, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada ärioludele ettevõtte olistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-56 318	-73 953
Sotsiaalmaksud	-18 016	-23 107
Muud	-132	0
Kokku tööjõukulud	-74 466	-97 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	100 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200
Kokku laenukohustised	0	200
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 050	3 176
Kokku võlad ja ettemaksed	2 050	3 176

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0
Kokku antud laenud	100 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000
Kokku antud laenud	100 000	100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0
Kokku laenukohustised	200	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	200
Kokku laenukohustised	200	200

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10	367
Kokku müüdnud	10	367

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 916	2 453
Kokku ostetud	1 916	2 453

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	30 577	30 402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Destein Osaühing (registrikood: 10002388) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	03.05.2022
SIGNE STEINERT	Juhatuse liige	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 892
Kokku	557 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	46431	223246	90.76%	Jah
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	14392	5.85%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	8329	3.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Willi Deden	08.10.1949	Saksamaa	1789 EUR (Lihtomand)
Thomas Steinert	37008180271	Laiaküla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Signe Steinert	47109070212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6829117
E-posti aadress	info@tehnikagalerii.ee
Veebilehe aadress	www.tehnikagalerii.ee