

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Valuoja pst 26 korteriühistu

registrikood: 80104400

telefon: +372 5535727

e-posti aadress: poolakelmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja 26 tegutseb iseseisvalt alates 01.10.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 17 korteri omanikud ja üks juriidiline isik.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapitali suurendati 2018.aastal 2206 euron eelmiste perioodide tulemi arvelt viies vastavusse seadusest (KrtS par.48) tulenevatele nõuetele.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2021.aasta augustis sai tasutud 2015.a. võetud laen. Suuremahulisi töid ei teostatud.

Aruande esitamise ajal on korteriühistu tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 052	9 206	2
Nõuded ja ettemaksed	4 377	5 776	3
Kokku käibevarad	15 429	14 982	
Kokku varad	15 429	14 982	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 567	4
Võlad ja ettemaksed	4 049	2 369	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 049	4 936	
Kokku kohustised	4 049	4 936	
Netovara			
Reservkapital	2 206	2 206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 840	5 708	
Aruandeaasta tulem	1 334	2 132	
Kokku netovara	11 380	10 046	
Kokku kohustised ja netovara	15 429	14 982	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 580	12 881	6
Muud tulud	63	59	
Kokku tulud	11 643	12 940	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 197	-4 641	7
Tööjõukulud	-6 080	-5 997	8
Kokku kulud	-10 277	-10 638	
Põhitegevuse tulem	1 366	2 302	
Intressikulud	-32	-170	
Aruandeaasta tulem	1 334	2 132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 366	2 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 399	3 222
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-919	61
Kokku rahavood põhitegevusest	1 846	5 585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 733
Makstud intressid	0	-170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 903
Kokku rahavood	1 846	1 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 206	7 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 846	1 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 052	9 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 206	5 708	7 914
Aruandeaasta tulem		2 132	2 132
31.12.2020	2 206	7 840	10 046
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2021	2 206	9 174	11 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2021

Esitlusvaluuta: euro, ühe eruo täpsusega.

Korteriühistu Valuoja pst 26, Viljandi linn 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamisseaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalist vahendit on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB Pangas ja Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 17 korteri omanikud ja üks juriidiline isik.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	7 032	3 348
Swedbank	4 020	5 858
Kokku raha	11 052	9 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 226	4 226	
Ostjatelt laekumata arved	4 226	4 226	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133	
Ettemaksed	18	18	
Muud makstud ettemaksed	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 377	4 377	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 146	3 146	
Ostjatelt laekumata arved	3 146	3 146	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	
Laenunõuded	2 567	2 567	0
Ettemaksed	40	40	
Muud makstud ettemaksed	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 776	5 776	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajal.renov.laen	2 567	2 567			3,07%	eur	01.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 567	2 567					
Laenukohustised kokku	2 567	2 567					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 315	3 315
Maksuvõlad	140	140
Saadud ettemaksed	594	594
Muud saadud ettemaksed	594	594
Kokku võlad ja ettemaksed	4 049	4 049
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 785	1 785
Maksuvõlad	132	132
Saadud ettemaksed	452	452
Muud saadud ettemaksed	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	2 369	2 369

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 978	8 978
muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 602	3 903
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 580	12 881

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	34	34
Pisiremondikulud, hooldus, heakord	259	354
Pangalaenu tasumine	2 568	3 733
Väikevahendid (muruniiduk jms.)	786	0
Ostetud teenused (raamatup.jm.)	520	520
Ajalehekuulutused	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 197	4 641

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 562	4 500
Sotsiaalmaksud	1 518	1 497
Kokku tööjõukulud	6 080	5 997

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 970	3 970

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1780 EUR
02	1485 EUR
03	1466 EUR
04	1487 EUR
05	863 EUR
06	1652 EUR
07	1778 EUR
08	1238 EUR
09	1606 EUR
10	1538 EUR
11	1444 EUR
12	1570 EUR
13	2362 EUR
14	1674 EUR
15	2226 EUR
16	1984 EUR
17	1259 EUR
18	2748 EUR
Kokku:	30160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Viljandi linn, Valuoja pst 26 korteriühistu (registrikood: 80104400) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO POOLAK	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535727
E-posti aadress	poolakelmo@gmail.com