

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nordgren Kinnisvara OÜ

registrikood: 16148868

tänavatalu nimi, Vesikioja tn 1-7

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76403

e-posti aadress: info@nordgrenkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Nordgren Kinnisvara OÜ tegeles 2021.a hoonete projektide koostamisega ning ehitus - ja kasutuslubade taotlemisega. Lisaks teostati hoonete tellija esindamis ning kinnisvara ostueelsete ülevaatuste teenuseid.

2022.a on planeeritud hoonestusprojektide koostamine, ehitus- ja kasutuslubade taotlemine, tellija esindamine ehitusprotsessis ning kinnisvara ostueelsete ülevaatuste teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	28.01.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 370	2 500
Nõuded ja ettemaksed	150	0
Kokku käibevarad	4 520	2 500
Kokku varad	4 520	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	540	0
Kokku pikaajalised kohustised	540	0
Kokku kohustised	540	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 480	0
Kokku omakapital	3 980	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	4 520	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	5 180
Mitmesugused tegevuskulud	-3 700
Ärikasum (kahjum)	1 480
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on koostatud

kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.01.2021 - 31.12.2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	968
Muud	2 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Nordgren Kinnisvara OÜ (registrikood: 16148868) 28.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDEL PÄRNA	Juhatuse liige	09.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 480
Kokku	1 480
Jaotamine	
Kokku	1 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Randel Pärna	39008312744	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Olari Aas	39306115210	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Märt Hanson	38804294234	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Mihkel Siimon	38909282718	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Gerda Tomson	49312186012	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordgrenkinnisvara.ee