

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: House-Lab OÜ

registrikood: 14940116

tänava/talu nimi: Salme

küla: Vaskrääma küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86606

telefon: +372 56816234

e-posti aadress: info@house-lab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

House-Lab OÜ on asutatud 2020.aasta. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Teostame erinevaid sise- ja välistöid - seinakarkassi ehitusest kuni lõppviiimistluseni ja mööblipaigalduseni, fassaadid, katused, terrassid, vihmaveesüsteemid, akende ja uste paigaldus. Meie ehitajatel on aastate pikkune ehituskogemus nii Eestis kui Skandinaavias.

House-Lab OÜ 2021. aasta müügitulu oli 293 551 eurot ja puhaskasum 24 173 eurot (2020. aasta müügitulu 61 852 eurot ja puhaskasum 4224 eurot).

Ettevõttes töötab keskmiselt 8 töötajat.

House-Lab OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Elar Piik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 386	5 442	
Nõuded ja ettemaksed	3 156	11 233	
Nõuded ostjate vastu	0	11 097	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 905	136	2
Laenunõuded	800	0	
Ettemaksed	451	0	
Kokku käibevarad	38 542	16 675	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 015	4 271	3
Kokku põhivarad	34 015	4 271	
Kokku varad	72 557	20 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 286	0	4, 6
Võlad ja ettemaksed	21 225	14 222	
Võlad tarnijatele	1 301	2 699	
Võlad töövõtjatele	14 534	5 437	
Maksuvõlad	2 999	5 026	2
Muud võlad	2 391	1 060	
Kokku lühiajalised kohustised	27 511	14 222	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 149	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	14 149	0	
Kokku kohustised	41 660	14 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 224	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 173	4 224	
Kokku omakapital	30 897	6 724	
Kokku kohustised ja omakapital	72 557	20 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	19.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	293 551	61 852	5
Muud äritulud	198	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 922	-17 287	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 364	-13 824	
Tööjõukulud	-145 113	-26 425	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 422	-86	3
Muud ärikulud	-266	-1	
Ärikasum (kahjum)	24 662	4 229	
Intressikulud	-232	-5	
Muud finantstulud ja -kulud	-257	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 173	4 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 173	4 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

House-Lab OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-10 a
Muu materiaalne põhivara	5-10 a

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		360
Üksikisiku tulumaks		611		1 726
Erisoodustuse tulumaks		40		0
Sotsiaalmaks		2 116		2 594
Kohustuslik kogumispension		97		157
Töötuskindlustusmaksed		135		189
Ettemaksukonto jääk	1 905		136	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 905	2 999	136	5 026

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
19.03.2020					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	3 000	1 357	4 357	0	4 357
Amortisatsioonikulu	-75	-11	-86	0	-86
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 000	1 357	4 357	0	4 357
Akumuleeritud kulum	-75	-11	-86	0	-86
Jääkmaksumus	2 925	1 346	4 271	0	4 271
Ostud ja parendused	29 967	3 131	33 098	793	33 891
Amortisatsioonikulu	-1 185	-224	-1 409	-13	-1 422
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 725	0	-2 725	0	-2 725
31.12.2021					
Soetusmaksumus	29 967	4 488	34 455	793	35 248
Akumuleeritud kulum	-985	-235	-1 220	-13	-1 233
Jääkmaksumus	28 982	4 253	33 235	780	34 015

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	2 000	2 000			0%	EUR	Tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Kapitalirendikohustised kokku	18 435	4 286	14 149	0			
Laenukohustised kokku	20 435	6 286	14 149	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	19.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	256 370	34 803
Eesti	37 181	27 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	293 551	61 852
Kokku müügitulu	293 551	61 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	293 551	61 852
Kokku müügitulu	293 551	61 852

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	19.03.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	-102 007	-18 011
Sotsiaalmaksud	-34 859	-6 088
Puhkusereserv	-8 247	-2 326
Kokku tööjõukulud	-145 113	-26 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	19.03.2020 - 31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
Kokku laenukohustised	2 000	0

LAENUKOHUSTISED	19.03.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 280	3 280	0	0
Kokku laenukohustised	0	3 280	3 280	0	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 527	6 527	2 000	0
Kokku laenukohustised	0	8 527	6 527	2 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	19.03.2020 - 31.12.2020

Arvestatud tasu	18 491	6 448
-----------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2022

House-Lab OÜ (registrikood: 14940116) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR PIIK	Juhatuse liige	01.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 173
Kokku	28 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 397
Kokku	28 397

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 173
Kokku	28 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 397
Kokku	28 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	293551	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elar Piik	38301174925	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56816234
E-posti aadress	info@house-lab.ee