

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Hotell Antonius OÜ

**registrikood:** 12538897

**tänavanimi:** Ülikooli tn

**maja ja korteri number:** 15

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51003

**e-posti aadress:** kaspar.kokk@transcom.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Varud                                | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 12 Sihtfinantseerimine                 | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

Hotell Antonius OÜ asutati septembris 2013.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks möödunud majandusaastal oli majutus- ja toitlustusteenuse osutamine Tartus asuvas hotellis Antonius.

Alates 23.11.2017 kuulub Hotell Antonius OÜ Transcom Grupp OÜ kontserni, emaettevõtte on Transcom AS.

Hotellis on 27 numbrituba ning 42-kohaline hubane restoran, kus pakutakse hotelli klientidele hommikusööki, õhtuti on restoran avatud majaklientidele kui ka linnarahvale. Restoranis on võimalik pidada erinevaid üritusi - seminare, sünnipäevaid, vastuvõtte ning pulmapidusid. 2021. aastal laiendati hotelli sisehoovis suveterrassi ning loodi sellele mugav sissepääs, mille tarbeks taotles ettevõtte EAS-ilt struktuuritoetust projektile EU58708 ning see taotlus rahuldati vastavalt määruses sätestatud nõuetele, toetuse andmise eesmärgile ja tulemusele.

2021. aasta majandustegevus oli samuti mingil määral häiritud COVID-19 viiruse ning selle leviku takistamiseks valitsuse poolt kehtestatud piirangute tõttu.

Hotelli numritubade müük suurenes 2021. aastal võrreldes 2020. aastaga 15,7% (2021.a. 4602 numbrituba ja 2020.a. 3988 numbrituba). Tubade keskhind tõusis 9,3% (2021.a. 99,97€ ja 2020.a. 91,41€). Küllastajatest oli 77% siseturistid ning 23% välituristid.

Aruandeaastal taotles ettevõtte kriisi mõjude hüvitamiseks riigi poolt pakutud toetusi nii EAS-lt kui ka Eesti Töötukassalt, samuti suveterassi laiendamiseks struktuuritoetust EAS-ilt.

Juhtkond on seisukohal, et ettevõtte tegevuse ümberkorraldamise ning riigi poolsete toetuste abil on ettevõtte suutnud kriisi edukalt üle elada ning jätkata oma tegevusega.

Järgmisel majandusaastal on peamiseks eesmärgiks klientide arvu suurendamine nii majutuses kui restoranis. Peamiste investeeringutena on plaanis hotelli vastuvõtu ja *lobby bar*’i uuendamine ja kolmes numbritoas konditsioneeride vahetamine.

Kaspar Kokk

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 105 814        | 95 855         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 363         | 16 665         | 3       |
| Varud                                        | 13 678         | 10 002         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>139 855</b> | <b>122 522</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 36 037         | 8 978          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>36 037</b>  | <b>8 978</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>175 892</b> | <b>131 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 98 905         | 72 132         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>98 905</b>  | <b>72 132</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>98 905</b>  | <b>72 132</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 868         | 2 715          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 619         | 54 153         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>76 987</b>  | <b>59 368</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>175 892</b> | <b>131 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 714 765       | 556 471       | 10      |
| Muud äritulud                               | 84 700        | 102 914       | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -352 854      | -238 240      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -75 348       | -46 006       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -347 508      | -318 711      | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 145        | -2 270        | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -10           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 610</b> | <b>54 148</b> |         |
| Intressitulud                               | 9             | 5             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>17 619</b> | <b>54 153</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 619</b> | <b>54 153</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hotell Antonius OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Hotell Antonius OÜ kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hotell Antonius OÜ on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Hotell Antonius OÜ kuulub OÜ Transcom Grupp kontserni, emaettevõtte on Transcom AS.

### Raha

Rahana ja raha lähenditena kajastatakse ettevõtte raha kassas ja pangakontodel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Juhatuse otsuse alusel kasutatakse põhivarade amortiseerimisel raamatupidamise sise-eeskirjadest erinevaid amortisatsioonimäärasid.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

#### Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutab ettevõtte brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ja kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Emaettevõtte;
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|--------------------|----------------|---------------|
| Raha kassas        | 5 108          | 1 152         |
| Raha pangakontodel | 100 706        | 94 703        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>105 814</b> | <b>95 855</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 18 626        | 18 626         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 063        | 19 063         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -437          | -437           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 510         | 1 510          | 4       |
| Muud lühiajalised nõuded           | 227           | 227            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 363</b> | <b>20 363</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 16 614        | 16 614         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 806        | 17 806         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 192        | -1 192         |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 51            | 51             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 665</b> | <b>16 665</b>  |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |               | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 1 983         | 1 954         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 6 281         | 3 758         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 17 501        | 17 866        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 812           | 700           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 1 222         | 881           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 510        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 510</b> | <b>27 799</b> | <b>25 159</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>         | <b>13 460</b> | <b>10 002</b> |
| Ostetud kaubad ja tooraine          | 13 460        | 10 002        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b>       | <b>218</b>    | <b>0</b>      |
| Lühiajalised ettemaksed tarnijatele | 218           | 0             |
| <b>Kokku varud</b>                  | <b>13 678</b> | <b>10 002</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |         |                             |                      | Kokku   |
|-------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------|----------------------|---------|
|                                           | Ehitised |         | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |         |
| <b>31.12.2019</b>                         |          |         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            |          | 21 158  | 21 094                      |                      | 42 252  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -19 015 | -20 125                     |                      | -39 140 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |          | 2 143   | 969                         |                      | 3 112   |
|                                           |          |         |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                       |          | 7 656   |                             | 480                  | 8 136   |
| Muud ostud ja parendused                  |          | 7 656   |                             | 480                  | 8 136   |
| Amortisatsioonikulu                       |          | -1 741  | -529                        |                      | -2 270  |
|                                           |          |         |                             |                      |         |
| <b>31.12.2020</b>                         |          |         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            |          | 28 814  | 21 094                      | 480                  | 50 388  |
| Akumuleeritud kulum                       |          | -20 756 | -20 654                     |                      | -41 410 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |          | 8 058   | 440                         | 480                  | 8 978   |
|                                           |          |         |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                       | 27 383   |         | 6 301                       |                      | 33 684  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  | 27 383   |         |                             |                      | 27 383  |
| Muud ostud ja parendused                  |          |         | 6 301                       |                      | 6 301   |
| Amortisatsioonikulu                       | -3 195   | -2 299  | -651                        |                      | -6 145  |
| Ümberliigitamised                         |          |         |                             | -480                 | -480    |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |          |         |                             | -480                 | -480    |
|                                           |          |         |                             |                      |         |
| <b>31.12.2021</b>                         |          |         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 27 383   | 28 814  | 27 395                      | 0                    | 83 592  |
| Akumuleeritud kulum                       | -3 195   | -23 055 | -21 305                     |                      | -47 555 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 24 188   | 5 759   | 6 090                       | 0                    | 36 037  |

Ehitiste real kajastatud hotelli sisehoovi uuendatud suveterrass, mille tarbeks taotles ettevõtte EAS-ilt struktuuritoetust projektile EU58708 ning see taotlus rahuldati vastavalt määruses sätestatud nõuetele, toetuse andmise eesmärgile ja tulemusele.

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2021    | 2020   |
|------------------|---------|--------|
| Kasutusrendikulu | 113 400 | 47 250 |

| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 113 400    | 47 250     |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 27 464        | 27 464         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 38 285        | 38 285         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 27 799        | 27 799         | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 5 357         | 5 357          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5 357         | 5 357          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>98 905</b> | <b>98 905</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 15 826        | 15 826         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 24 756        | 24 756         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 25 159        | 25 159         | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 6 391         | 6 391          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6 391         | 6 391          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>72 132</b> | <b>72 132</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 22 387        | 16 789        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 15 898        | 7 967         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>38 285</b> | <b>24 756</b> | 8       |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 714 765        | 556 471        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>714 765</b> | <b>556 471</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>714 765</b> | <b>556 471</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Majutus                                     | 466 273        | 362 126        |
| Toitlustus                                  | 229 841        | 169 150        |
| Minibaari ja hotellikaupade müük            | 7 227          | 6 203          |
| Teenuste, kaupade vahendus                  | 11 424         | 18 992         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>714 765</b> | <b>556 471</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                 | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest      | 84 597        | 42 914         | 12      |
| EAS toetus majutusettevõtjatele | 0             | 60 000         |         |
| Muud                            | 103           | 0              |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>      | <b>84 700</b> | <b>102 914</b> |         |

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2019 | Laekunud      | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 | Lisa nr   |
|--------------------------------------------------|------------|---------------|---------------------------|------------|-----------|
|                                                  | Nõuded     |               |                           | Nõuded     |           |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |               |                           |            |           |
| Töötasu hüvitis                                  | 0          | 42 914        | 42 914                    | 0          |           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>0</b>   | <b>42 914</b> | <b>42 914</b>             | <b>0</b>   |           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>0</b>   | <b>42 914</b> | <b>42 914</b>             | <b>0</b>   | <b>11</b> |

|                                                  | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2021 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|---------|
|                                                  | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |          |                           |            |         |
| EAS projekt EU58708                              | 0          | 20 000   | 20 000                    | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 20 000   | 20 000                    | 0          |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |          |                           |            |         |
| Töötasu hüvitis                                  | 0          | 12 215   | 12 215                    | 0          |         |
| EAS tegevuskulude toetus majutustevõtetele       | 0          | 52 382   | 52 382                    | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 0          | 64 597   | 64 597                    | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 84 597   | 84 597                    | 0          | 11      |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 18 713         | 11 980         |         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 7 785          | 5 643          |         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>42 866</b>  | <b>30 122</b>  |         |
| Elektrienergia                                   | 28 490         | 17 459         |         |
| Soojusenergia                                    | 14 376         | 12 663         |         |
| Üür ja rent                                      | 113 400        | 47 250         | 7       |
| Tooraine ja kaubad toitlustuses                  | 110 600        | 88 810         |         |
| Majapidamiskulud                                 | 14 598         | 22 882         |         |
| Komisjonitasud                                   | 34 669         | 27 498         |         |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | 3 584          | 3 223          |         |
| Muud                                             | 6 639          | 832            |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>352 854</b> | <b>238 240</b> |         |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                         | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                 | 10 161        | 6 402         |
| Koolituskulud                           | 2 848         | 250           |
| Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest | 437           | 1 192         |
| Väikevahendid, sisustus                 | 20 274        | 9 328         |
| Korrashoiukulud                         | 8 510         | 5 192         |
| Jooksev remont, hooldus                 | 9 847         | 7 636         |
| Reklaamikulud                           | 2 438         | 2 073         |
| Pangakulud                              | 5 930         | 4 242         |
| Muud tegevuskulud                       | 7 103         | 1 891         |
| Raamatupidamisteenused                  | 7 800         | 7 800         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>75 348</b> | <b>46 006</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 259 766        | 238 281        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 87 742         | 80 430         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>347 508</b> | <b>318 711</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 19             | 19             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 25             | 25             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 8              | 0              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus        | AS Transcom       |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | OÜ Transcom Grupp |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021   | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |            |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 815          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 210          | 884        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>1 025</b> | <b>884</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |              |            |

|                                                                                                                                                         |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 944        | 361        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>944</b> | <b>361</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused      | Teenused      |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 7 181         | 3 487         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 376         | 8 817         |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                                                     | <b>10 557</b> | <b>12 304</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused       | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 118 318        | 49 958        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>118 318</b> | <b>49 958</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

**Hotell Antonius OÜ (registrikood: 12538897) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KASPAR KOKK        | Juhatuse liige     | 09.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 868        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 17 619        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 487</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 487        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 487</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 868        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 17 619        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 487</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 487        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 487</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid                                           | 55101      | 466273          | 65.23%      | Jah            |
| Restoranid jm toitlustuskohad                      | 56101      | 229841          | 32.16%      | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 7227            | 1.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aktsiaselts<br>Transcom | 10550575                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | kaspar.kokk@transcom.ee |