

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**nimi:** Aseri Veetorni Selts

**registrikood:** 80566856

**tänavatalu nimi,** Veetorni tn 4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Aseri alevik

**vald:** Viru-Nigula vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 43401

**e-posti aadress:** koit.nagel@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

MTÜ Aseri Veetorni Selts loodi 31 garaazibokside kinnistute haldamiseks Aseris Veetorni 5 ja Veetorni 7 kinnistutel. Kasutusvalduse leping sõlmiti Viru-Nigula vallaga 20. aasta peale. MTÜ Aseri Veetorni Seltsi kuulub 31 liiget.

2021. aastal on plaanis mõõdistada ja jagada kõik garaaziboksid, viia ehitusregistrisse ning moodustada mõttelised osad, mille tulemusel saavad kõik kasutajad omavalitsuselt oma osa ViruNigula vallalt välja osta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019 |
|------------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                    |               |            |
| Käibevarad                               |               |            |
| Raha                                     | 81            | 76         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>81</b>     | <b>76</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>81</b>     | <b>76</b>  |
| Kohustised ja netovara                   |               |            |
| Kohustised                               |               |            |
| Lühiajalised kohustised                  |               |            |
| Laenukohustised                          | 1 150         | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                      | 66            | 6          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>1 216</b>  | <b>6</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>1 216</b>  | <b>6</b>   |
| Netovara                                 |               |            |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 70            | 0          |
| Aruandeaasta tulem                       | -1 205        | 70         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>-1 135</b> | <b>70</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>81</b>     | <b>76</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 19.06.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------|---------------|----------------------------|
| Tulud                     |               |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 170           | 80                         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>170</b>    | <b>80</b>                  |
| Kulud                     |               |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 375        | -10                        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 375</b> | <b>-10</b>                 |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-1 205</b> | <b>70</b>                  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-1 205</b> | <b>70</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2020          | 19.06.2019 -<br>31.12.2019 |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |                            |
| Põhitegevuse tulem                                 | -1 205        | 70                         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 60            | 6                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-1 145</b> | <b>76</b>                  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |                            |
| Saadud laenud                                      | 1 150         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>1 150</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>5</b>      | <b>76</b>                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 76            | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>5</b>      | <b>76</b>                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 81            | 76                         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 70                  | 70             |
| <b>31.12.2019</b>  | 70                  | 70             |
| Aruandeaasta tulem | -1 205              | -1 205         |
| <b>31.12.2020</b>  | -1 135              | -1 135         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Aseri Veetorni Seltsi 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MTÜ Aseri Veetorni Seltsi tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

MTÜ rahalised vahendid on SEB-pangas.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmetelt saadavaid tasusid kajastatakse tuluna selles perioodis, mille eest need on tasutud. MTÜ liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 31         | 31         |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                 | 31.12.2020   | 31.12.2019 |
|------------------------------|--------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>       |              |            |
| Asutajad ja liikmed          | 1 150        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>1 150</b> | <b>0</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

**Aseri Veetorni Selts (registrikood: 80566856) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GAIDO KENTEM       | Juhatuse liige     | 04.05.2022           |
| KOIT NAGEL         | Juhatuse liige     | 06.05.2022           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | koit.nagel@gmail.com |