

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80483716

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn, 6 on moodustatud KÜ Kreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 6 Korteriühistule Kreenholmi, 6 hoone osakapitali summas 3217,98 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 15682,62 eurot.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: küte, vesi, maagaasi, prügivedu ja lisamaks

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Aruande aastal tehti jooksvaid avarii- ja remonditöid

2022.aastal on plaanis jooksvaid avarii- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 794	18 321	
Nõuded ja ettemaksed	11 688	11 848	2
Kokku käibevarad	38 482	30 169	
Kokku varad	38 482	30 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 301	22 032	3
Kokku lühiajalised kohustised	30 301	22 032	
Kokku kohustised	30 301	22 032	
Netovara			
Reservkapital	7 146	7 146	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	991	-434	
Aruandeaasta tulem	44	1 425	
Kokku netovara	8 181	8 137	
Kokku kohustised ja netovara	38 482	30 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 611	21 221	4
Tulu ettevõtlusest	1 053	1 338	
Muud tulud	203	113	
Kokku tulud	21 867	22 672	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 276	-1 886	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12 208	-11 712	6
Tööjõukulud	-8 339	-7 649	7
Kokku kulud	-21 823	-21 247	
Põhitegevuse tulem	44	1 425	
Aruandeaasta tulem	44	1 425	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44	1 425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160	-3 033
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 269	6 064
Kokku rahavood põhitegevusest	8 473	4 456
Kokku rahavood	8 473	4 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 321	13 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 473	4 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 794	18 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 146	0	-434	6 712
Aruandeaasta tulem			1 425	1 425
31.12.2020	7 146		991	8 137
Aruandeaasta tulem			44	44
31.12.2021	7 146		1 035	8 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalisel vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu n bilansis ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu 2021. a. majandusaasta aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Ettemaksed	305	305
Tulevaste perioodide kulud	305	305
Nõuded liikmete vastu	11 240	11 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 688	11 688
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42	42
Ostjatelt laekumata arved	42	42
Ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide kulud	315	315
Nõuded liikmete vastu	11 491	11 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 848	11 848

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 206	8 206
Saadud ettemaksed	21 951	21 951
Tulevaste perioodide tulud	21 951	21 951
Liikmetele ettemaksed	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	30 301	30 301
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 181	6 181
Saadud ettemaksed	15 841	15 841
Tulevaste perioodide tulud	15 841	15 841
Liikmetele ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	22 032	22 032

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 335	19 335
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 276	1 886
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 611	21 221

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-1 276	-1 886
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 276	-1 886

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-872	-571
Elektrienergia	-872	-571
Mitmesugused bürookulud	-266	-255
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 494	-1 693
Heakorrastuse kulud	-9 576	-9 193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 208	-11 712

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-6 252	-5 736
Sotsiaalmaksud	-2 087	-1 913
Kokku tööjõukulud	-8 339	-7 649

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 228	3 228

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa

2019.a .		
Maagaas	16645 m3	7 475 €
Soojusenergia	593 mw/h	25 161 €
Külmvesi	4672 m3	7 286 €
Üld. elektrienergia	5253 kw/h	659 €
2020.a.		
Maagaas	16424 m3	7 570 €
Soojusenergia	564 mw/h	23 905 €
Külmvesi	5167 m3	8 696 €
Üld. elektrienergia	5205 kw/h	571 €
2021.a.		
Maagaas	14711 m3	8 106 €
Soojusenergia	665 mw/h	31 668 €
Külmvesi	4962 m3	8 839 €
Üld. elektrienergia	5133 kw/h	872 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	964 EUR
korter 2	924 EUR
korter 3	1199 EUR
korter 4	712 EUR
korter 5	957 EUR
korter 6	1199 EUR
korter 7	820 EUR
korter 8	895 EUR
korter 9	855 EUR
korter 10	1220 EUR
korter 11	800 EUR
korter 12	712 EUR
korter 13	751 EUR
korter 14	1274 EUR
korter 15	812 EUR
korter 16	765 EUR
korter 17	1312 EUR
korter 18	930 EUR
korter 19	739 EUR
korter 20	934 EUR
korter 21	1628 EUR
korter 22	1041 EUR
korter 23	957 EUR
korter 24	753 EUR
korter 25	1082 EUR
korter 26	1432 EUR
korter 27	854 EUR
korter 28	919 EUR
korter 29	920 EUR
korter 30	1181 EUR
korter 31	913 EUR
korter 32	995 EUR
korter 33	725 EUR
korter 34	947 EUR
korter 35	1279 EUR
korter 36	1092 EUR
korter 37	716 EUR
korter 38	1440 EUR
korter 39	736 EUR
korter 40	712 EUR
korter 41	706 EUR
korter 42	881 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	764 EUR
korter 44	754 EUR
korter 45	727 EUR
korter 46	1248 EUR
korter 47	810 EUR
korter 48	773 EUR
korter 49	916 EUR
korter 50	1650 EUR
korter 51	759 EUR
korter 52	818 EUR
korter 53	741 EUR
korter 54	1997 EUR
korter 55	884 EUR
korter 56	997 EUR
korter 57	900 EUR
korter 58	1495 EUR
korter 59	785 EUR
korter 60	1043 EUR
korter 61	899 EUR
korter 62	811 EUR
korter 63	1327 EUR
korter 64	783 EUR
korter 65	725 EUR
korter 66	1419 EUR
korter 67	1134 EUR
korter 68	776 EUR
korter 69	886 EUR
korter 70	1246 EUR
korter 71	1046 EUR
korter 72	888 EUR
korter 73	1066 EUR
korter 74	936 EUR
korter 75	1219 EUR
korter 76	830 EUR
korter 77	722 EUR
korter 78	911 EUR
korter 79	1023 EUR
korter 80	1379 EUR
Kokku:	78770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80483716) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi61012@hotmail.ee