

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80538274

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi61012@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narvalinn, Kreenholmitn, 10 on moodustatud KÜKreenholmi 6-10-12 likvideerimise tagajärjel vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 68 p. 1.

KÜ Kreenholmi 6-10-12 on üleandnud Narva linn, Kreenholmi tn, 10 Korteriühistule Kreenholmi, 10 hoone osakapitali summas 2748 eurot, samas remondiks kogutud vahendite tulud summas 10319 eurot.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, vesi, maagaasi, prügivedu ja lisamaks
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Aruande aastal teht jooksvaid avarii- ja remonditöid.

2022.aastal on plaanis jooksvaid avarii- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 676	13 279	
Nõuded ja ettemaksed	11 856	10 251	2
Kokku käibevarad	34 532	23 530	
Kokku varad	34 532	23 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 094	18 293	3
Kokku lühiajalised kohustised	28 094	18 293	
Kokku kohustised	28 094	18 293	
Netovara			
Reservkapital	6 056	6 056	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-819	-599	
Aruandeaasta tulem	1 201	-220	
Kokku netovara	6 438	5 237	
Kokku kohustised ja netovara	34 532	23 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 432	26 181	4
Tulu ettevõtlusest	1 107	412	
Muud tulud	122	75	
Kokku tulud	22 661	26 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 582	-6 625	5
Mitmesugused tegevuskulud	-12 006	-12 705	6
Tööjõukulud	-7 872	-7 558	7
Kokku kulud	-21 460	-26 888	
Põhitegevuse tulem	1 201	-220	
Aruandeaasta tulem	1 201	-220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 201	-220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 605	-117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 801	6 875
Kokku rahavood põhitegevusest	9 397	6 538
Kokku rahavood	9 397	6 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 279	6 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 397	6 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 676	13 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 056	-599	5 457
Aruandeaasta tulem		-220	-220
31.12.2020	6 056	-819	5 237
Aruandeaasta tulem		1 201	1 201
31.12.2021	6 056	382	6 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Raha

Rahalisel vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu n bilansis ei ole. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud tihegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt S15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud), Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest ieenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kajastamine

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu 2021. a. majandusaasta aruanne
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107	107
Ostjatelt laekumata arved	107	107
Ettemaksed	323	323
Tulevaste perioodide kulud	323	323
Nõuded liikmete vastu	11 426	11 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 856	11 856
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42	42
Ostjatelt laekumata arved	42	42
Ettemaksed	334	334
Tulevaste perioodide kulud	334	334
Nõuded liikmete vastu	9 875	9 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 251	10 251

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 647	8 647
Saadud ettemaksed	19 238	19 238
Tulevaste perioodide tulud	19 238	19 238
Liikmetele ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	28 094	28 094
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 461	5 461
Saadud ettemaksed	12 734	12 734
Tulevaste perioodide tulud	12 734	12 734
Liikmetele ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	18 293	18 293

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 850	19 556
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 582	6 625
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 432	26 181

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-1 582	-6 625
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 582	-6 625

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-784	-540
Elektrienergia	-784	-540
Mitmesugused bürookulud	-197	-170
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-1 696	-1 942
Heakorrastuse kulud	-9 173	-9 890
Dokumentide revisjonkontrol	-120	-120
Pangateenused	-36	-43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 006	-12 705

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-5 903	-5 668
Sotsiaalmaksud	-1 969	-1 890
Kokku tööjõukulud	-7 872	-7 558

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 228	3 190

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa

2019.a.		
Maagaas	15732 m3	7 183 €
Soojusenergia	575 mw/h	24 391 €
Külmvesi	4626 m3	7 229 €
Üld. elektrienergia	4713 kw/h	589 €
2020.a.		
Maagaas	15783 m3	7 279 €
Soojusenergia	540 mw/h	22 899 €
Külmvesi	4724 m3	7 972 €
Üld. elektrienergia	4953 kw/h	540 €
2021.a.		
Maagaas	14932 m3	8 239 €
Soojusenergia	644 mw/h	30 671 €
Külmvesi	4556 m3	7 667 €
Üld. elektrienergia	4679 kw/h	784 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	952 EUR
korter 2	1054 EUR
korter 3	766 EUR
korter 4	1460 EUR
korter 5	773 EUR
korter 6	988 EUR
korter 7	817 EUR
korter 8	760 EUR
korter 9	1889 EUR
korter 10	963 EUR
korter 11	1150 EUR
korter 12	856 EUR
korter 13	835 EUR
korter 14	1228 EUR
korter 15	768 EUR
korter 16	791 EUR
korter 17	961 EUR
korter 18	1056 EUR
korter 19	771 EUR
korter 20	1178 EUR
korter 21	1016 EUR
korter 22	1080 EUR
korter 23	792 EUR
korter 24	964 EUR
korter 25	700 EUR
korter 26	1106 EUR
korter 27	941 EUR
korter 28	942 EUR
korter 29	877 EUR
korter 30	1268 EUR
korter 31	798 EUR
korter 32	1157 EUR
korter 33	806 EUR
korter 34	849 EUR
korter 35	1116 EUR
korter 36	719 EUR
korter 37	804 EUR
korter 38	1011 EUR
korter 39	1317 EUR
korter 40	1025 EUR
korter 41	945 EUR
korter 42	1004 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	969 EUR
korter 44	1169 EUR
korter 45	851 EUR
korter 46	1473 EUR
korter 47	1316 EUR
korter 48	839 EUR
korter 49	881 EUR
korter 50	730 EUR
korter 51	903 EUR
korter 52	933 EUR
korter 53	1105 EUR
korter 54	1209 EUR
korter 55	1082 EUR
korter 56	1103 EUR
korter 57	853 EUR
korter 58	1782 EUR
korter 59	930 EUR
korter 60	1189 EUR
korter 61	702 EUR
korter 62	981 EUR
korter 63	1138 EUR
korter 64	791 EUR
Kokku:	64182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80538274) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi61012@hotmail.ee