

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 1, Tammiku tn 5
korterühistu

registrikood: 80510117

telefon: +372 56957633

e-posti aadress: vanaka.mare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 1, Tammiku tn 5 korteriühistu tegeles 2021. majandusaastal elamu (aadressiga Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 5) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Ühiselt koguti raha vee- ja kanalisatsiooniteenuse, jäätmekäitluse ja üdelektriteenuse eest tasumiseks. Lisaks korraldati ühiselt küttepude soetamist, kütmist ja majaümbruse hooldust.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on 4320.- eurot ja küttefondi jääk 3965.- eurot.

Majandusaastal investeeringuid ei teostatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 502	5 318
Nõuded ja ettemaksed	225	2 204
Kokku käibevarad	8 727	7 522
Kokku varad	8 727	7 522
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	177	207
Kokku lühiajalised kohustised	177	207
Kokku kohustised	177	207
Netovara		
Reservid	8 285	7 094
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	221	278
Aruandeaasta tulem	44	-57
Kokku netovara	8 550	7 315
Kokku kohustised ja netovara	8 727	7 522

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 887	720
Kokku tulud	2 887	720
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 843	-777
Kokku kulud	-2 843	-777
Põhitegevuse tulem	44	-57
Aruandeaasta tulem	44	-57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 866	451
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 873	-819
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	760
Muud rahavood põhitegevusest	1 191	1 943
Kokku rahavood põhitegevusest	3 184	2 335
Kokku rahavood	3 184	2 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 318	2 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 184	2 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 502	5 318

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		278	278
Aruandeaasta tulem		-57	-57
Muutused reservides	7 094		7 094
31.12.2020	7 094	221	7 315
Aruandeaasta tulem	1 191	44	1 235
31.12.2021	8 285	265	8 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 1, Tammiku tn 5 korteriühistu

2021. majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude kajastamisel arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kaupade ja teenuste vahendamisest saadud tulu kajastatakse ettevõtlustuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud, sh ühise juhtimise all olevad juriidilised isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	723 EUR
Korter 2	844 EUR
Korter 3	362 EUR
Korter 4	449 EUR
Korter 5	660 EUR
Korter 6	791 EUR
Korter 7	979 EUR
Korter 8	560 EUR
Korter 9	777 EUR
Korter 10	927 EUR
Korter 11	785 EUR
Korter 12	975 EUR
Kokku:	8832 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Antsla vald, Vana-Antsla alevik, Tammiku tn 1, Tammiku tn 5 korteriühistu (registrikood: 80510117) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KULJUS	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56957633
E-posti aadress	vanaka.mare@gmail.com