

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Haki tn 1 // 3 korteriühistu

registrikood: 80388225

telefon: +372 51930545

e-posti aadress: pille.tropin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Haki 1 asuva elamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu moodustati 31.07.2015.a.

Osakapitali suurus on korteriühistul 2000 EUR.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Käsunduslepinguga töötajaid oli 2020 aastal ühistus üks. 2020. a koguti KÜ Haki 1 liikmetelt haldustasusid, samuti vahendati kommunaalteenuseid. Suuremaid remonditöid 2020 aastal ei teostatud.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Haki 1 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt hoone Haki 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 572	4 738
Nõuded ja ettemaksed	1 950	1 937
Varud	2	0
Kokku käibevarad	8 524	6 675
Kokku varad	8 524	6 675
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 158	1 647
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 953	3 953
Kokku lühiajalised kohustised	7 111	5 600
Kokku kohustised	7 111	5 600
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-925	-849
Aruandeaasta tulem	338	-76
Kokku netovara	1 413	1 075
Kokku kohustised ja netovara	8 524	6 675

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 651	3 762
Muud tulud	662	913
Kokku tulud	4 313	4 675
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-551
Mitmesugused tegevuskulud	-1 899	-2 095
Tööjõukulud	-2 036	-2 105
Muud kulud	-40	0
Kokku kulud	-3 975	-4 751
Põhitegevuse tulem	338	-76
Aruandeaasta tulem	338	-76

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	338	-76
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262	539
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	500	500
Muud rahavood põhitegevusest	734	279
Kokku rahavood põhitegevusest	1 834	1 242
Kokku rahavood	1 834	1 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 738	3 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 834	1 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 572	4 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 000	-849	1 151
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2019	2 000	-925	1 075
Aruandeaasta tulem		338	338
31.12.2020	2 000	-587	1 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haki 1 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Haki 1 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, sularahakäivet korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalarvete summasid ei ole kajastatud tulemiarundes kuluna ega nende teenuste vahendamisest korteriomanikelt saadud summasid tuluna, vahendamisel tekkinud tulu või kulu kajastatakse muude kulude või tulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	6 572	4 738
Kokku raha	6 572	4 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 950	1 950
Ostjatelt laekumata arved	1 950	1 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 950	1 950
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 937	1 937
Ostjatelt laekumata arved	1 937	1 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 937	1 937

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 970	1 970
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 158	2 158
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 477	1 477
Maksuvõlad	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647	1 647

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	286	232
Eesti Energia AS	67	61
Eesti Keskkonnateenused AS	138	138
Telia Eesti AS	34	34
AS Tartu Keskkatlamaja	1 271	1 012
Tundra Teenus OÜ	-2	0
If P&C Insurance AS	84	0
K&K Lahendused OÜ	90	0
Maksu-ja Tolliamet	70	0
Kokku võlad tarnijatele	2 038	1 477

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrateenus	1	260
Muud hooldus- ja remondikulud	207	209
Raamatupidamisteenus	1 080	828
Pangateenus	20	19
Maamaks	21	16
Kindlustus	167	314
Internet	403	404
Liikmemaksud	0	40
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 899	2 095

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 531	1 283
Sotsiaalmaksud	505	823
Kokku tööjõukulud	2 036	2 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020
Liikmemaksud	40
Kokku muud kulud	40

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 035	2 106

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	941 EUR
krt. 2	973 EUR
krt. 3	887 EUR
krt. 4	1107 EUR
krt. 5	1233 EUR
krt. 6	743 EUR
krt. 7	646 EUR
krt. 8	1185 EUR
krt. 9	1145 EUR
krt. 10	921 EUR
krt. 11	766 EUR
krt. 12	1431 EUR
krt. 13	943 EUR
krt. 14	632 EUR
krt. 15	766 EUR
krt. 16	1039 EUR
krt. 17	682 EUR
krt. 18	1002 EUR
krt. 19	1260 EUR
krt. 20	850 EUR
Kokku:	19152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2021

Tartu linn, Haki tn 1 // 3 korteriühistu (registrikood: 80388225) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET VÄRNIK	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51930545
E-posti aadress	pille.tropin@mail.ee