

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Saare Kalur

registrikood: 10021397

tänavatalu nimi, Rohu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93819

telefon: +372 5055914, +372 4533651

faks: +372 4533653

e-posti aadress: saarekalur@sarma.ee

veebilehe aadress: www.saarekalur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 17 Intressitulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

AS Saare Kalur

Majandustulemused

AS Saare Kaluri müügitulu oli eelmisel aastal 107 916 eurot, mis moodustus hoonete ja rajatiste üüritulust ning kaasnevate teenuste müügitulust. Peamise osa ettevõtte tuludest moodustasid intressitulud väikelaenudelt, mis olid kokku eelmisel aastal 331 432 eurot. AS Saare Kalur puhaskasumi suuruseks aruandeaastal kujunes peale tulumaksu maksmist 335 194 eurot.

Eelmisel aastal suutsime oma laenuportfelli suurendada plaanitud mahus. Eelmisel aastal tundus, et inimeste laenuvõtmise optimism on uuesti suurenenud. Koroona pandeemia meilt ühtegi klienti ära võtnud ei ole.

Vabad vahendid investeerisime börsil kaubeldavatesse aktsiatesse ja fondidesse. Tulenevalt aktsiate hinna suurest tõusust, müüsisime aasta lõpus osa aktsiaid kasumlikult ära. Täna on ettevõttel raha 28 -s erinevas fondis ja aktsias. Oleme jätkuvalt seisukohal, et aktsiatesse ja fondidesse investeerimine on meil pikaajaline plaan. See muidugi ei tähenda, et mingit osa väärtpaberitest, juhul kui toimuvad kiired tõusud või langused, oleme valmis lühiajaliselt ostma ja müüma.

Eelmine aasta kokkuvõttes läks paremini, kui olime plaaninud. Intressi tulu oli suurem kui plaanitud, aktsiaportfell kasvas hästi ja ka renditulu oli natuke suurem kui plaanitud.

Koos nõukogu liikme tasudega saavad ettevõttest tasu 6 inimest. Nendele maksti töötasu kokku 101901 eurot, sellest juhatajale makstud tasu oli 29 868 eurot. Sealhulgas nõukogu liikmete tasu oli kokku 10 031 eurot.

Põhivarale Rohu 5 tehti jooksvat remonti 11 110 euro eest. Arengu- ja uurimus-väljaminekuid 2021.a. ei tehtud ja ei ole plaanis teha ka 2022 aastal.

Peamised suhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2021	2020
Käibe kasv, %	$(\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2020} * 100$	-22,73	-18,22
Kasumi kasv, %	$(\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}) / \text{puhaskasum 2020} * 100$	78,48	-9,98
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$	34,99	46,46
Võlakordaja	$\text{kohustised} / \text{varad}$	0,01	0,01
Ärirentaablus, %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	-123,26	-72,74
Puhasrentaablus, %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	310,61	134,47
Koguvara rentaablus (ROA), %	$\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$	10,68	6,39
Omakapitali rentaablus (ROE), %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	10,83	6,47

Ettevõtte tegevusega seotud riskid:

Tulenevalt sellest, et ettevõtte põhitegevus on laenude andmine (ärilaenud, tarbimislaenud), on allpool kirjeldatud võimalikke laenuandmisega seotud riske.

Meie tegevuse tulemust mõjutab ka renditurg Kuressaares. Rohu 5 maja on olnud viimastel aastatel välja renditud rohkem kui 95 % ulatuses ja siin ei ole mingeid olulisi muudatusi ette näha. Maja võimalikud väljarenditavad pinnad on aastalõpu seisuga kõik välja renditud. Koroonapandeemia meilt ühtegi klienti praeguseks ära võtnud ei ole.

29.03.2015 võeti vastu krediidiandjate ja – vahendajate seadus, mille kohaselt alates 21. märtsist 2016 tohivad Eesti turul tarbijatele laenu anda vaid krediidiandjad, kes on saanud vastava loa Finantsinspektsioonilt. AS Saare Kalur sai krediidiandja tegevusloa 22.02.2016, alludes sellest ajast Finantsinspektsiooni järelevalvele. Loa saamiseks tehti ettevõttele väga põhjalik kontroll nii äriplaani mõistes kui ka kogu muu taustakontroll.

2016. aastal muudeti seega oluliselt laenuturu õiguslikku regulatsiooni, seega võib eeldada, et lähiajal olulisi muutusi selles vallas ei tule. Regulatsioonide tulemusena korrastus väikelaenu turg.

Ettevõtte tegutseb laenude andmisel aastaringselt. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna mõjusid. Kaudselt võib meie majandustulemust mõjutada sotsiaalsed mõjud, mis on minimaliseeritud vastutustundliku laenamise põhimõtete järgimisega.

Ettevõtte finantsriskid põhitegevusalal on maandatud rangetel laenuandmise reeglitel ja sisekontrollil. Välistatud on huvide konfliktid. Kuna ettevõttel endal puuduvad laenud, siis valuutakursid ja intressimäärad väga ettevõtte tegevust ei mõjuta. Finantstulemusi võib mõjutada turukonkurents püsimiseks tehtavad intressimäärade alandamised. Samal ajal arvestades seda, et Euribor on negatiivne on laenuintresside olulist alanemist raske prognoosida.

Aruandepäeva järgsed sündmused:

AS Saare Kaluri investeerimisportfell moodustab ettevõtte varadest ligi 10%. Seoses veebruaris alanud sõjaga Ukrainas, on tugevalt mõjutatud ka aktsiaturud. Aasta algusega võrreldes on aastaaruande esitamise seisuga portfelli miinus umbes 8%.

Juhataja

Tiit Sarapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	498 198	699 334	
Finantsinvesteeringud	0	19 500	
Nõuded ja ettemaksed	994 097	921 267	3
Kokku käibevarad	1 492 295	1 640 101	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	414 886	176 781	5
Nõuded ja ettemaksed	1 037 161	907 944	3
Kinnisvarainvesteeringud	154 912	170 883	6
Materiaalsed põhivarad	38 981	41 547	7
Kokku põhivarad	1 645 940	1 297 155	
Kokku varad	3 138 235	2 937 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 648	35 167	9
Kokku lühiajalised kohustised	42 648	35 167	
Kokku kohustised	42 648	35 167	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	503 808	503 808	12
Ülekurss	206	206	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 205 250	2 159 140	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 194	187 806	10
Kokku omakapital	3 095 587	2 902 089	
Kokku kohustised ja omakapital	3 138 235	2 937 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	107 916	139 668	13
Muud äritulud	3 217	63 314	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 564	-37 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 685	-49 690	
Tööjõukulud	-138 514	-128 514	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 244	-34 312	
Muud ärikulud	-1 148	-55 028	
Ärikasum (kahjum)	-133 022	-101 588	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	138 122	183	16
Intressitulud	332 512	305 855	17
Muud finantstulud ja -kulud	22 823	2 830	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	360 435	207 280	
Tulumaks	-25 241	-19 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 194	187 806	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare Kalur 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS-i Saare Kalur kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel; investering teise ettevõtte aktsiatesse.

Nimetatud toimingud on kajastatud vastavates lisades.

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud muude ettevõtete aktsiatesse on kajastatud pikaajalistes finantsinvesteeringutes, kuna need on soetatud eesmärgiga hoida neid pikaajalisena kui dividendi aktsia.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on kajastatud õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Väljastatud laenude puhul hinnatakse iga laenu nõude laekumise tõenäolisust vähemalt kord aastas. Individuaalsel meetodil laenu nõude ebatõenäoliseks tunnistamine vormistatakse juhutase otsuse alusel. Ebatõenäoliseks kantud laenu ja intressid kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja kulud". Ebatõenäolised nõuded muutuvad lootusetuks kui nõuete sissenõudmine muutub võimatuks või ei ole majanduslikult otstarbekas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastas on 3-10%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle

varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. Soetusmaksumuse meetodi rakendamise puhul kinnisvarainvesteeringute hindamisel ei põhjusta ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutest materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	0	0
Soetamine	19 500	19 500
31.12.2020	19 500	19 500
Kajastatud õiglases väärtuses	19 500	19 500
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 000	-24 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 500	4 500
31.12.2021	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 499	6 499	
Ostjatelt laekumata arved	6 499	6 499	
Laenunõuded	1 962 204	925 043	1 037 161
Muud nõuded	59 919	59 919	
Intressinõuded	59 550	59 550	
Viitlaekumised	369	369	
Ettemaksed	2 636	2 636	
Tulevaste perioodide kulud	2 636	2 636	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 031 258	994 097	1 037 161

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 981	103 981	
Ostjatelt laekumata arved	103 981	103 981	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	860	860	
Laenunõuded	1 668 042	760 098	907 944
Muud nõuded	54 378	54 378	
Intressinõuded	54 078	54 078	
Viitlaekumised	300	300	
Ettemaksed	1 950	1 950	
Tulevaste perioodide kulud	1 950	1 950	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829 211	921 267	907 944

Välja antud laenude intresside määrad jäävad vahemikku 13,9%-23,9%.

31.12.21.a. seisuga on ebatõenäoliselt laekuvaid tarbijakrediite summas 72 476 eurot, ebatõenäoliselt laekuvaid ettevõtjate väikelaene 9 544 eurot ja ebatõenäoliselt laekuvaid laenuintresse 28 323 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 079	860	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 805	0	1 640
Erisoodustuse tulumaks	0	213	0	103
Sotsiaalmaks	0	3 100	0	2 606
Kohustuslik kogumispension	0	155	0	110
Töötuskindlustusmaksed	0	126	0	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 478	860	4 540

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2019	133 017	0	0	133 017
Soetamine	70 221	29 408	18 000	117 629
Müük müügihinnas või lunastamine	-54 547	0	0	-54 547
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 569	617	1 134	182
Muud	-19 500	0	0	-19 500
31.12.2020	127 622	30 025	19 134	176 781
Kajastatud õiglases väärtuses	127 622	30 025	19 134	176 781

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	127 622	30 025	19 134	176 781
Soetamine	161 584	59 901	0	221 485
Müük müügihinnas või lunastamine	-117 002	0	0	-117 002
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	124 243	9 298	81	133 622
31.12.2021	296 447	99 224	19 215	414 886
Kajastatud õiglases väärtuses	296 447	99 224	19 215	414 886

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 743	736 042	745 785
Akumuleeritud kulum	0	-336 624	-336 624
Jääkmaksumus	9 743	399 418	409 161
Ostud ja parendused		4 870	4 870
Müügid	-5 752	-217 508	-223 260
Amortisatsioonikulu		-19 888	-19 888
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 991	511 249	515 240
Akumuleeritud kulum	0	-344 357	-344 357
Jääkmaksumus	3 991	166 892	170 883
Amortisatsioonikulu		-15 971	-15 971
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 991	511 249	515 240
Akumuleeritud kulum		-360 328	-360 328
Jääkmaksumus	3 991	150 921	154 912

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 608	129 717
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	46 217	40 212
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	230 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus		499	2 680	8 300	11 479	103 988	115 467
Akumuleeritud kulum		-193	-2 169	-714	-3 076	-27 828	-30 904
Jääkmaksumus		306	511	7 586	8 403	76 160	84 563
Ostud ja parendused	34 800		669		669		35 469
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	34 800						34 800
Muud ostud ja parendused			669		669		669
Amortisatsioonikulu	-1 267	-75	-398	-830	-1 303	-11 854	-14 424
Müügid (jääkmaksumuses)						-64 062	-64 062
Muud muutused			1		1		1
31.12.2020							
Soetusmaksumus	34 800	499	1 891	8 300	10 690	10 240	55 730
Akumuleeritud kulum	-1 267	-268	-1 108	-1 544	-2 920	-9 996	-14 183
Jääkmaksumus	33 533	231	783	6 756	7 770	244	41 547
Ostud ja parendused			707		707		707
Muud ostud ja parendused			707		707		707
Amortisatsioonikulu	-1 740	-75	-510	-830	-1 415	-118	-3 273
31.12.2021							
Soetusmaksumus	34 800	499	2 598	8 300	11 397	10 240	56 437
Akumuleeritud kulum	-3 007	-343	-1 618	-2 374	-4 335	-10 114	-17 456
Jääkmaksumus	31 793	156	980	5 926	7 062	126	38 981

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	0	120 000
Kokku	0	120 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	105 608	129 715	13
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	116 140	105 000	
1-5 aasta jooksul	580 700	525 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	140 179	154 671	
Kokku	140 179	154 671	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 499	10 499	
Võlad töövõtjatele	9 274	9 274	
Maksuvõlad	6 478	6 478	4
Muud võlad	4 147	4 147	
Muud viitvõlad	4 147	4 147	
Saadud ettemaksed	12 250	12 250	
Tulevaste perioodide tulud	36	36	
Muud saadud ettemaksed	12 214	12 214	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 648	42 648	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 308	5 308	
Võlad töövõtjatele	6 985	6 985	
Maksuvõlad	4 540	4 540	4
Muud võlad	4 252	4 252	
Muud viitvõlad	4 252	4 252	
Saadud ettemaksed	14 082	14 082	
Tulevaste perioodide tulud	43	43	
Muud saadud ettemaksed	14 039	14 039	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 167	35 167	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 041 417	1 885 703
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	499 027	461 243
Kokku tingimuslikud kohustised	2 540 444	2 346 946

31. detsembril 2021.a. oli Saare Kalur AS jaotamata kasum 2 540 444 eurot (31.12.20: 2 346 946 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt ning alates 2019. aastast saab regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 041 417 eurot (31.12.20: 1 885 703 eurot), millest madalama maksumääraga dividendid on 129 888 eurot (31.12.20: 116 768 eurot) ning tavamääraga 1 911 529 (31.12.20: 1 768 935 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks madalama maksumääraga dividendide tulumaks 21 145 eurot (31.12.20: 19 009 eurot) ja tavamääraga dividendide tulumaks 477 882 eurot (31.12.20: 442 234 eurot).

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Päikeseenergia tootmine	584	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	584	
Kokku sihtfinantseerimine	584	
	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Päikeseenergia tootmine	3 020	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 020	
Kokku sihtfinantseerimine	3 020	

AS Saare Kalur paigaldas Rohu 5 kinnistu katusele päikesepaneelid 38W-SOLAR-3367-P, võimsusega 50 kW, mis on registreeritud ja kvalifitseeritud elektrituruseaduse

§ 59 lg 25 ja Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 651/2014 alusel taastuenergia toetuse saajaks ning toetusperiood algas 11.08.2020 a, mil nõuetekohane tootmiseseade alustas tootmist.

Toetuse maksja avalikustab andmed makstud toetuste kohta oma kodulehel ja edastab andmed Rahandusministeeriumi hallatavasse „Riigiabi ja vähese tähtsusega abi registrisse“.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	503 808	503 808
Aktsiate arv (tk)	7 872	7 872
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 916	139 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 916	139 668
Kokku müügitulu	107 916	139 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	105 608	97 215
Käitise rent	0	32 500
Muud	2 308	9 953
Kokku müügitulu	107 916	139 668

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 740	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	55 939	
Tulu sihtfinantseerimisest	3 020	584	11
Muud	197	51	
Kokku muud äritulud	3 217	63 314	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	103 943	96 607
Sotsiaalmaksud	34 571	31 907
Kokku tööjõukulud	138 514	128 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	81	1 134
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	9 298	617
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	128 743	-1 568
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	138 122	183

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu võlakirjadelt	1 080	270
Intressitulu laenudelt	331 432	305 585
Kokku intressitulud	332 512	305 855

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Ebatõenäoliselt laekuv laen, laenuintressid ja lepingutasud	-32 838	-16 100
Dividenditulu	4 814	1 638
Laenude vahendustasu ja tehingutasud	-9 572	-2 394
Laenude teenustasud ja viivised	34 385	16 940
Ebatõenäolise nõude kasumisse kandmine	26 464	2 746
Väärtpaberikonto hooldustasud	-430	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	22 823	2 830

2021.a. on kandis ettevõtte lootusetuks laene summas 1503 eurot ja intresse 402 eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Meta
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000	0	521
Kokku antud laenud	0	15 000	15 000	0	521

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	47 109	68 927

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 29 868 eurot (2020: 26 303 eurot).

Aruandeperioodil on nõukogu liikmetele tasusid makstud kokku 10 031 eurot (2020: 18 407 eurot).

Juhatusel liikme teeninduslepingu lõppemisel või lõpetamisel vastavalt lepingus sätestatud tingimustele kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 10 356 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on ettevõtte juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SARAPUU	Juhatuse liige	30.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saare Kalur AS nõukogule

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Saare Kalur AS (majandusüksus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (s.h. sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet/muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

AS Saare Kalur majandusaasta aruanne ja selle lisad on elektriturseaduse §17 lg.4 ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega kooskõlas.

Auditiorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Ülle Laid

Vandeauditori number: 613

Auditiorettevõtja nimi: Audiitorbüroo Laid UÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 262

Auditiorettevõtja asukoha aadress: Tallinna 16, Kuressaare

Vandeauditori aruande kuupäev: 30.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAID	Vandeaudiitor	31.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 205 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 194
Kokku	2 540 444
Jaotamine	
Dividendideks	177 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 363 324
Kokku	2 540 444

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 205 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 194
Kokku	2 540 444
Jaotamine	
Dividendideks	177 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 363 324
Kokku	2 540 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105608	97.86%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533651
Faks	+372 4533653
Mobiiltelefon	+372 5055914
E-posti aadress	saarekalur@sarma.ee
Veebilehe aadress	www.saarekalur.ee