

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väinamere Teenindus AS

registrikood: 10623140

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4533300, +372 4533700

e-posti aadress: vainamere@vainamere.ee

veebilehe aadress: www.vainamere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

AS Väinamere Teenindus alustas tegevust 1999 aasta detsembris.

AS Väinamere Teeninduse põhitegevuseks on toitlustamine ja jaekaubandus.

2018 aastal oli ettevõtte tegevuseks kaupade ja inventari jaemüük ja tööjõu rentimine.

2018 aastal oli ettevõtte kogu müügitulu 18 395eurot.

2018 aastal koondati 1 töötaja .

2018 aastal maksti töötajatele töötasudeks 59 076 eurot.

Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Ettevõtte juhtkonna üks põhisuundadest 2018 aastal oli uutel hangetel osalemine.

Ettevõtte finantssuhtearvud ja võrdlus eelmise majandusaastaga.

	2018 (%)	2017 (%)
Käibe kasv	13,8	-99,3
Brutokasumimäär	-491,2	-616,9
Kasumi kasv	-143,0	-150,9
Puhasrentaablus	-435,0	-1151,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	22,3	24,4
ROA	-30,3	-53,8
ROE	-31,5	-55,7

Finantssuhtearvude väljaarvutamiseks kasutatud valemid:

Käibe kasv = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/müügitulu 2017 x 100

Brutokasumimäär = brutokasum/müügitulu x 100

Kasumi kasv = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017 x 100

Puhasrentaablus = puhaskasum 2018/ müügitulu 2018 x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused kordades

ROA = puhaskasum/ varad x 100

ROE = puhaskasum/ omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 539	203 275	2
Nõuded ja ettemaksed	151 811	90 334	3
Kokku käibevarad	227 350	293 609	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 812	52 326	4
Kokku põhivarad	36 812	52 326	
Kokku varad	264 162	345 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 282	12 044	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	10 282	12 044	
Kokku kohustised	10 282	12 044	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 775	491 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 011	-186 052	
Kokku omakapital	253 880	333 891	
Kokku kohustised ja omakapital	264 162	345 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	18 395	16 160	10
Muud äritulud	417	32 985	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 952	-4 035	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 087	-22 160	12
Tööjõukulud	-79 044	-92 070	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 794	-22 299	
Muud ärikulud	-5 287	-8 274	
Ärikasum (kahjum)	-90 352	-99 693	
Intressitulud	10 341	13 641	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-80 011	-86 052	
Tulumaks	0	-100 000	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 011	-186 052	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Väinamere Teeninduse 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

AS Väinamere Teeninduse kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ettevõttele olulisi sündmusi ja varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnisid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole arvesse võetud varade ja kohustuste hindamisel, kui mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, avalikustatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisuga 31.12.2018.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuses, mille kasutusega on üle ühe aasta ja maksumus on alates kolmesaja kahekümnest eurost.

Objektid, mille kasutusega on alla ühe aasta või maksumus alla kolmesaja kahekümne euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana ja vara kasutusele võtmisega kantakse kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kapitalirendile võetus põhivara kajastatakse sarnaselt põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud remondi ja hoolduskulud kantakse kuludesse nende toimumise momendil.

Piiratud kasutuseaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Kulumi arvestamine algab käikulaskmise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmine:

*Muud masinad ja seadmed 20-25%

*Inventar, tööriistad ja sisseseeded 20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast.

*Tarkvara, litsentsid 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 21/79 alates 01.01.2008 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78). Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse. Alates 01.01.2015 maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 20/80.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	75 539	203 275
Kokku raha	75 539	203 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 119	36 119
Ostjatelt laekumata arved	36 119	36 119
Muud nõuded	115 601	115 601
Laenunõuded	106 400	106 400
Intressinõuded	9 201	9 201
Ettemaksed	91	91
Muud makstud ettemaksed	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 811	151 811
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 628	17 628
Ostjatelt laekumata arved	17 628	17 628
Muud nõuded	72 009	72 009
Laenunõuded	60 000	60 000
Intressinõuded	12 009	12 009
Ettemaksed	697	697
Tulevaste perioodide kulud	105	105
Muud makstud ettemaksed	592	592
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 334	90 334

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	110 638	5 717	34 704	151 059	151 059
Akumuleeritud kulum	-67 604	-3 392	-27 178	-98 174	-98 174
Jääkmaksumus	43 034	2 325	7 526	52 885	52 885
Ostud ja parendused	54 588	0	0	54 588	54 588
Amortisatsioonikulu	-18 255	-1 393	-2 651	-22 299	-22 299
Müügid	-31 266		-1 582	-32 848	-32 848
31.12.2017					
Soetusmaksumus	77 382	2 881	24 691	104 954	104 954
Akumuleeritud kulum	-29 281	-1 949	-21 398	-52 628	-52 628
Jääkmaksumus	48 101	932	3 293	52 326	52 326
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-10 966	-913	-1 915	-13 794	-13 794
Müügid	-972	-19	-729	-1 720	-1 720
31.12.2018					
Soetusmaksumus	75 716	0	12 722	88 438	88 438
Akumuleeritud kulum	-39 553	0	-12 073	-51 626	-51 626
Jääkmaksumus	36 163	0	649	36 812	36 812

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	417	65 833
Transpordi- vahendid		61 091
Muud masinad ja seadmed	417	4 742
Kokku	417	65 833

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 638	2 638
Akumuleeritud kulum	-2 638	-2 638
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 638	2 638
Akumuleeritud kulum	-2 638	-2 638
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	5 288	5 288
Maksuvõlad	2 486	2 486
Muud võlad	2 508	2 508
Kokku võlad ja ettemaksed	10 282	10 282
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	5 408	5 408
Maksuvõlad	3 328	3 328
Muud võlad	3 308	3 308
Kokku võlad ja ettemaksed	12 044	12 044

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 964	3 850
Puhkusetasude kohustis	1 324	1 558
Kokku võlad töövõtjatele	5 288	5 408

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.60	63.90

Aktsiakapital jaguneb järgmiselt:

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg.nr.10131720 Kuressaare Kohtu 1 50%

OÜ S.E.E.Piraja reg.nr.10138385 Tallinn Trummi 21-2 50%

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 395	16 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 395	16 160
Kokku müügitulu	18 395	16 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	0	0
Kaupade jaemüük	1 243	8 455
Raamatupidamine	17 152	7 705
Kokku müügitulu	18 395	16 160

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	1 952	4 035
Kütus	1 952	4 035
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 952	4 035

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	4 082	6 515
Lähetuskulud	53	2 059
Koolituskulud	28	444
Korrashoiukulud, majap. tarbed	331	1 169
Muud	4 593	11 973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 087	22 160

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	59 076	69 892
Sotsiaalmaksud	19 968	22 178
Kokku tööjõukulud	79 044	92 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Intressitulud (eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	9 738	12 980
Intressitulu laenudelt	603	661
Kokku intressitulud	10 341	13 641

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	400 000	100 000
Eesti	0	0	400 000	100 000
Kokku	0	0	400 000	100 000

Seisuga 31.12.2018 on vaba kapital 225 764 eurot. Omanikel on võimalik välja jagada dividende 180 611,20 eurot ja sellest tulenev tulumaks on 45 152,80 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 090	0	17 628	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
S.E.E.Piraaja OÜ	48 850	2 450	6%	euro	01.08.2020

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
S.E.E.Piraaja OÜ	60 000	6%	euro	01.08.2018.

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 943	0	19 477

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	44 391	42 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Väinamere Teenindus AS (registrikood: 10623140) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KINDSIGO	Juhatuse liige	09.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 011
Kokku	225 764

Jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	17152	93.24%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1243	6.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533300
Telefon	+372 4533700
E-posti aadress	vainamere@vainamere.ee
Veebilehe aadress	www.vainamere.ee