

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 10, J. Poska tn 10d korteriühistu

registrikood: 80334620

telefon: +372 55937967

e-posti aadress: kadri.ploompuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Poska 10 on 10. novembril 2011. aastal registreeritud mittetulunduslik ühing ja ühistu eesmärk on

Tallinnas aadressil J. Poska 10 asuvate ehitiste ja maatüki majandamine ja haldamine: elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, remonditööde teostamine

jms.

2021. aasta lõpu seisuga oli korteriühistul üheksa liiget.

Korteriühistu alustas koostöös Kredexiga 2013. aastal maja restaureerimist, mida jätkas 2014. aastal.

Renoveerimiseks võeti pangalaen.

Korteriühistu tegeles 2021. aastal tavapärase elamu korrashoiu tagamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 222	4 057	
Nõuded ja ettemaksed	5 435	719	
Kokku käibevarad	10 657	4 776	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	90 994	103 890	
Kokku põhivarad	90 994	103 890	
Kokku varad	101 651	108 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 899	0	
Võlad ja ettemaksed	2 556	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 973	720	
Kokku lühiajalised kohustised	18 428	720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 095	103 890	
Kokku pikaajalised kohustised	78 095	103 890	
Kokku kohustised	96 523	104 610	
Netovara			
Reservkapital	2 020	2 020	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 036	2 525	
Aruandeaasta tulem	1 072	-489	
Kokku netovara	5 128	4 056	
Kokku kohustised ja netovara	101 651	108 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 160	4 284
Annetused ja toetused	0	6 038
Muud tulud	295	7 855
Kokku tulud	10 455	18 177
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 892	-11 095
Mitmesugused tegevuskulud	-3 770	-4 774
Muud kulud	-237	0
Kokku kulud	-6 899	-15 869
Põhitegevuse tulem	3 556	2 308
Intressikulud	-2 484	-2 798
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 072	-489

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 556	2 308
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	12 582
Kokku korrigeerimised	0	12 582
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 716	121
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 556	0
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 253	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 649	15 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 896	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 896	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 896	-12 581
Makstud intressid	-2 484	-2 799
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 380	-17 641
Kokku rahavood	1 165	-2 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 057	6 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 165	-2 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 222	4 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 020	2 525	4 545
Aruandeaasta tulem		-489	-489
31.12.2020	2 020	2 036	4 056
Aruandeaasta tulem		1 072	1 072
31.12.2021	2 020	3 108	5 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arveldus- ja deposiitkontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja liikmete vahel ja ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Korteriomanikele esitatakse arved järgmisel kuul peale teenuse osutamist, samal kuul arvestatakse ka teenuse arved. Nõuete saldona kajastatakse bilansis liikmetele esitatud arvete summad, mis on ühistule maksmata.

Ettemaksetena kajastatakse bilansis neid teenuse osutajatele makstud arveid, mis on tasutud enne teenuse või kauba kättesaamist ja mille kohta liikmetele arvet esitatud pole.

Põhivarade all kajastatud "Nõuded ja ettemaksed" on korteriomanikel lasuv maja remondiks võetud laenu maksmise kohustus.

Finantskohustised

Korteriühistu võttis 2013. aastal SEB-st 141 945,55 eurot laenu maja renoveerimiseks. 2014. aastal võttis lisaks 42 979,59.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste kohustuste real kajastatud 720,01 eurot on remondifondi jääk 2020. aasta lõpu seisuga.

Annetused ja toetused

21. detsembril sai KÜ 6038,32 toetust linnavalitsuselt hoovi korrastamiseks.

Kuna toetus laekus KÜ arveldusarvele pärast tööde teostamist ja arvete tasumist, finantseeris KÜ ajutist vahendite puudust ühistu juhatuse liikme lühiajalise 3000 euro suuruse 0% laenuga.

Tulud

KÜ tulud moodustavad laekumistest korteriomanikelt halduskulude katteks ja annetustest ning toetustest. Muu tuluna kajastatakse eraldisi remondifondist.

Kulud

KÜ tegevuskulud on erinevad teenused ja vahendid, mida liikmete vahel ära ei jaotata ja mille eest tasumiseks maksavad liikmed juhatuse poolt kehtestatud tasu vastavalt korteriomandi ruutmeetritele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	5 435	719
Nõuded korteriomanike vastu	5 435	719
Kokku nõuded ostjate vastu	5 435	719

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 555	0
Kokku võlad tarnijatele	2 555	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Poska tn. 10-1	2249 EUR
Poska tn. 10-2	2635 EUR
Poska tn. 10-4	2243 EUR
Poska tn. 10-5	1919 EUR
Poska tn. 10-6	2302 EUR
Poska tn. 10-7	2618 EUR
Poska tn. 10-8	2556 EUR
Poska tn. 10-9	1917 EUR
Poska tn. 10-10	2180 EUR
Poska tn. 10-11	2678 EUR
Poska tn. 10-12	2165 EUR
Poska tn. 10-13	2039 EUR
Poska tn. 10-14	2197 EUR
Poska tn. 10-15	2556 EUR
Poska tn. 10-16	2199 EUR
Poska tn. 10-17	2042 EUR
Kokku:	36495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Tallinn, J. Poska tn 10, J. Poska tn 10d korteriühistu (registrikood: 80334620) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI PLOOMPUU	Juhatuse liige	09.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55937967
E-posti aadress	kadri.ploompuu@gmail.com