

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 74a korteriühistu

registrikood: 80268478

telefon: +372 5525801

e-posti aadress: osvaldk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (endine garaažiühistu) liikmeteka on 67 boksi omanikku.

Tegevuse eesmärk on boksiomanike esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmee ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse, kelle tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse tööd ja raamatupidamise arvestust kontrollib üldkoosoleku poolt valitud revident.

Peale tavapäraste hooldus- ja heakorrastustööde 2021-ndal aruandeaastal muid suuremahulisi töid ei tehtud.

Juhatuse liikmetest maksti ainukesena töötasu juhatuse esimehele aasta jooksul kokku 780.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 287	11 930
Nõuded ja ettemaksed	2 851	1 706
Kokku käibevarad	16 138	13 636
Kokku varad	16 138	13 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 594	2 363
Kokku lühiajalised kohustised	4 594	2 363
Kokku kohustised	4 594	2 363
Netovara		
Reservkapital	6 713	6 713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 560	3 685
Aruandeaasta tulem	271	875
Kokku netovara	11 544	11 273
Kokku kohustised ja netovara	16 138	13 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 222	10 985
Muud tulud	840	883
Kokku tulud	12 062	11 868
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-206
Mitmesugused tegevuskulud	-4 924	-5 199
Tööjõukulud	-6 867	-5 588
Kokku kulud	-11 791	-10 993
Põhitegevuse tulem	271	875
Aruandeaasta tulem	271	875

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	271	875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 145	-1 448
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 231	1 030
Kokku rahavood põhitegevusest	1 357	457
Kokku rahavood	1 357	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 930	11 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 357	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 287	11 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 713	3 685	10 398
Aruandeaasta tulem	0	875	875
31.12.2020	6 713	4 560	11 273
Aruandeaasta tulem	0	271	271
31.12.2021	6 713	4 831	11 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (sisuliselt garaazibokside ühistu) 2020-nda majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse nõuetele ja hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020a kohta.

Raha

Kõik rahalised vahendid on kajastatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud nende nominaalväärtuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Varud ühistul puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara tehinguid tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu füüsilised ja juriidilised liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontodel	13 287	11 930
Kokku raha	13 287	11 930

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 130		490
Sotsiaalmaks		1 919		825
Kohustuslik kogumispension		45		16
Töötuskindlustusmaksed		111		49
Ettemaksukonto jääk	1 826		748	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 826	3 205	748	1 380

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	558	261
Kokku võlad tarnijatele	558	261

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	399	326
Puhkusetasude kohustis	276	276
Võlad aruandvale isikule	38	0
Kokku võlad töövõtjatele	713	602

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustulud	11 222	10 985
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 222	10 985

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	840	840
Intressitulu hoiustelt	0	0
Muud	0	43
Kokku muud tulud	840	883

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-1 744	-1 064
Elektrienergia	-1 213	-1 064
Soojusenergia	-531	0
Haldus-hoolduskulud	-3 180	-4 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 924	-5 199

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 137	4 181
Sotsiaalmaksud	1 695	1 380
Muud	35	27
Kokku tööjõukulud	6 867	5 588
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	780	780
Autokompensatsioon	780	781

Seotud osapooled puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mark Korkinen	158 EUR
Mihkel Sinisalu	158 EUR
Martin Liivamägi	313 EUR
Astrid Pruul	156 EUR
GÜ E.Vilde tee 74a	158 EUR
Aavo Martin	158 EUR
Ülo Kesner	155 EUR
Viktoria Kulabuhhova	157 EUR
Villem Tori	157 EUR
Dmitri Kabejev	157 EUR
Natalia Matrosova	157 EUR
Vello Väljako	157 EUR
Anna Kivva	157 EUR
Galina Sokolenko	157 EUR
Edgar Sarapik	227 EUR
Mihhail Virkepu	286 EUR
Aleksander Kobatšnikov	158 EUR
Stanislav Šomanovski	158 EUR
Liina Rannaste	312 EUR
Roman Karpov	312 EUR
August Kaasik	157 EUR
Oleg Žmud	157 EUR
Valentin Galkin	157 EUR
Valeri Karamyshev, Natalia Karamysheva	157 EUR
Gannadi Trofimov	155 EUR
Olev Oja, Leonhard Oja	155 EUR
Jekaterina Šiman	157 EUR
Borislav Demtsuk	157 EUR
Salme Jaaniste	157 EUR
Sirje Särg	157 EUR
Lidia Volkova	155 EUR
Juri Gahjukov	157 EUR
Ülle Murula	157 EUR
Ivo Rannaste	157 EUR
Ljudmilla Semjonova	157 EUR
Martin Joost	157 EUR
Martin Tiik	158 EUR
Gatevay Group OÜ	158 EUR
Rainer Pajus	158 EUR
Viktor Ivanov	155 EUR
Olev Kallas	158 EUR
Edda-Mare Tiik	156 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Galina Bahhomova	158 EUR
Olga Jerpõljova	157 EUR
Kettu Lavonen	250 EUR
Irina Burtovaja, Vladimir Burtovoi	158 EUR
Riina Nukk	157 EUR
Osvald Kaerlepp	157 EUR
Anna Kovaljova, Sergei Kovaljov	155 EUR
Aleksander Tridvinov	157 EUR
Sergei Buravski	158 EUR
Aleksander Gelb	155 EUR
Nihhail Gelb	155 EUR
Pilvi Pärnamägi, Kalju Pärnamägi	156 EUR
Arvi Aasmaa	158 EUR
Maris Mäemets	158 EUR
Andrei Fatkov	153 EUR
Jpüi Proosa	158 EUR
Vera Golenko, Aleksander Golenko	153 EUR
Toomas Aguraiuja	234 EUR
Tarmo Joost	158 EUR
Ain Kossas, Viivi Kossas	313 EUR
Sergeiy Kuryatniki	270 EUR
Kokku:	10985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2022

Tallinn, E. Vilde tee 74a korteriühistu (registrikood: 80268478) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	10.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525801
E-posti aadress	osvaldk@hotmail.ee