

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kaskaad OÜ

registrikood: 14376915

tänava/talu nimi, Mehaanika tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 5042203

e-posti aadress: toomas@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaskaad OÜ on 2017. aastal kinnisvarafirma asutatud ettevõtte, mis põhineb Eesti kapitalil. Samal aastal sai ostetud ärikinnisvara Loo alevikus.

Tegeleme ärikinnisvara rentimisega. Samal tegevusalal jätkatakse ka edaspidi.

Kaskaad OÜ juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 926	34 703
Finantsinvesteeringud	41 051	0
Nõuded ja ettemaksed	6 415	6 194
Kokku käibevarad	62 392	40 897
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	396 890	396 890
Kokku põhivarad	396 890	396 890
Kokku varad	459 282	437 787
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 512	239 738
Võlad ja ettemaksed	2 390	1 732
Kokku lühiajalised kohustised	22 902	241 470
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	330 229	135 000
Kokku pikaajalised kohustised	330 229	135 000
Kokku kohustised	353 131	376 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 817	18 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 834	39 839
Kokku omakapital	106 151	61 317
Kokku kohustised ja omakapital	459 282	437 787

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	61 063	55 822
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 463	-5 924
Mitmesugused tegevuskulud	-3 021	-2 436
Ärikasum (kahjum)	50 579	47 462
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 196	0
Intressikulud	-6 944	-7 626
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 834	39 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 834	39 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaskaad OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, mille määratlemisel on aluseks võetud turuhind.

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil, rakendades õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Kaskaad OÜ seotud osapoolteks on:

-Tegevjuhtkond;

-Emaettevõtte;

-Muud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaskaad OÜ-l aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	135 000	135 000
Kokku laenukohustised	135 000	135 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Kaskaad OÜ (registrikood: 14376915) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 834
Kokku	103 651
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 651
Kokku	103 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61063	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Arcadia	10059425	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042203
E-posti aadress	toomas@arkaadia.ee