

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu

registrikood: 80058953

telefon: +372 4429755

e-posti aadress: korps@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paimaja 3 tegutseb 1995.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine. Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistut juhib liikmete poolt valitud 3-liikmeline juhatus.

202.a. toimus korteriühistus kirjalik koosolek. Juhatare otsustest saab korterimandikke teavitatud elektrooniliselt või teated edastatud korteri postkasti.

Korteriühistu soojussõlme hoolduseks hooldusleping on sõlmitud Soojustehnika Hooldus OÜ-ga. Muruniitmise teenus oli tellitud Grüne Welt OÜ-lt. Trepikodade koristamiseks kaks korda kuus on võetud koristusteenus OÜ-lt Onest Haldus. Elamu kindlustus on If P&C Insurance AS-lt. Elektrileping on KÜ-l sõlmitud kuni 30.11.2023.a. Eesti Energia AS-iga, hinnapakett kindel.

2021.a. teostatud põhilised remonttööd : küttepüstaku torude osaline vahetus. Välisustele paigaldatud plekid, soojussõlmes teostatud tarbevee soojusvaheti läbipesu.

2022.a. plaanitavad tööd saab otsustatud KÜ koosolekul. Põhiprobleemiks kujuneb elamu katuse rekonstrueerimine, mis sai märtsis 2022.a. kahjustada tormi käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 271	6 018	2
Nõuded ja ettemaksed	2 601	2 182	3
Kokku käibevarad	8 872	8 200	
Kokku varad	8 872	8 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 788	6 605	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 788	6 605	
Kokku kohustised	6 788	6 605	
Netovara			
Reservkapital	1 512	1 512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	0	
Aruandeaasta tulem	489	83	
Kokku netovara	2 084	1 595	
Kokku kohustised ja netovara	8 872	8 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 543	3 543	5
Kokku tulud	3 543	3 543	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-284	-690	6
Tööjõukulud	-2 770	-2 770	7
Kokku kulud	-3 054	-3 460	
Põhitegevuse tulem	489	83	
Aruandeaasta tulem	489	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 998	20 103
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 975	-15 541
Väljamaksed töötajatele	-2 770	-2 771
Kokku rahavood põhitegevusest	253	1 791
Kokku rahavood	253	1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 018	4 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253	1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 271	6 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 512	237	1 749
Aruandeaasta tulem		83	83
Muutused reservides		-237	-237
31.12.2020	1 512	83	1 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 512	83	1 595
Aruandeaasta tulem		489	489
31.12.2021	1 512	572	2 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paimaja 3 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2021.a. tekkepõhiselt raamatupidamiseregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021.a. aruanne elektrooniliselt, mis on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	6 271	6 018

Pangakonto on AS SEB Pangas. Pangakonto jääk on võrreldud KÜ arvelduskontoga pangas, raha saldo vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud saldoga.

Sularaha kassas 31.12.2021.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 601	2 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 601	2 601
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 182	2 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 182	2 182

Nõudeid seotud osapoolte vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2022 on 2601 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 168	2 168
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	186	186
Saadud ettemaksed	138	138
Remondifond	4 158	4 158
Kokku võlad ja ettemaksed	6 788	6 788
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 794	1 794
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	186	186
Saadud ettemaksed	320	320
Remonditasud	4 167	4 167
Kokku võlad ja ettemaksed	6 605	6 605

Võlad tarnijatele 2168 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2022.a.

Remondifondi arvestatud 2021.a. 2152 eurot, kulutatud 2161 eurot: läbipesu soojussõlmes 170 eurot, san.tehnilised tööd 1476 eurot, välisuste plekid, remont 515 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2021.a.4158 eurot.

Elanike ettemaks pank 138 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 543	3 543
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 543	3 543

Kommunaalmakseid ei ole aruandes kajastatud.

2021.a.kommunaalmakseid elanikele arvestatud 14235 eurot:

soojusenergia 9448 eurot

vesi-ja kanalisatsioon 3324 eurot

prügivedu 1239 eurot

üldelekter 224 eurot

Muud teenused 1670 eurot:

Muruniitmine 315 eurot

Soojussõlme hooldus 208 eurot

Kindlustus 282 eurot

Trepikodade koristus 840 eurot

Santehniku teenus 25 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	65	72
Remondi-ja hoolduskulud	219	618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	284	690

Remondi-ja hoolduskulud: pesunöörid 45 eurot, elektritööd 72 eurot, haljastustööd 68 eurot, koristustarbed 30 eurot, tabalukk 4 eurot.
Bürookulud: pangateenus 35 eurot, kaastundeavaldus 30 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 070	2 070
Sotsiaalmaksud	700	700
Kokku tööjõukulud	2 770	2 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on tööl üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	852 EUR
2	1294 EUR
3	853 EUR
4	1331 EUR
5	868 EUR
6	1344 EUR
7	1069 EUR
8	1116 EUR
9	1209 EUR
10	1257 EUR
11	952 EUR
12	1167 EUR
13	1391 EUR
14	1391 EUR
15	1521 EUR
16	1189 EUR
17	1164 EUR
18	1631 EUR
Kokku:	21599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu (registrikood: 80058953) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	05.05.2022
ANTS LINNASMÄGI	Juhatuse liige	05.05.2022
EVE VELLNER	Juhatuse liige	07.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429755
E-posti aadress	korps@hotmail.ee