

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Paide linn, Väike-Aia tn 30 korteriühistu

**registrikood:** 80057698

**telefon:** +372 5168538

**e-posti aadress:** kuvaike.aia30@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Annetused ja toetused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Muud tulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Intressikulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 16 Vahendatud kommunaalkulud, energiakulud</b>	<b>17</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>18</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>20</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

### Juhatus.

30.mail 2020.a. valiti põhikirjajärgselt ühistule uus juhatus, mis on 4-liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid 2021.aastal 3 korral, kus olid arutusel ühistu majandustegevus, remonttööd ja võlglased.

### Remont.

2021.aastal tehti remonditöid summas 15 997 euro eest. Soojustati hoone katusealune, tööde maksumusega 14 403 eurot, korrastati ventilatsioon, maksumusega 840 eurot, parandati välisuksi summas 515 eurot ja vahetati välja sokliplaat summas 239 eurot.

### Võlglased.

Seisuga 31.12.2021.a. jäi üks korteriomani ühistule võlgu 132 eurot. Teisi võlglast ei olnud. Ettemakseid oli tehtud 246 euro eest.

### Raamatupidamine.

2021. raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse kohaselt.

2021.majandusaasta tulem jäi 448 eurot, milline on 398 euro võrra väiksem majanduskavaga planeeritust.

Akumuleeritud tulem 713 eurot.

Remondifondis vahendeid seisuga 31.12.2021. on 3 086 eurot.

Korteriühistu juhatus kinnitab, et ühistu on jätkuvalt toimiv mittetulundusühing.

Ühistu 2021.majandustegevust kontrollis ja koostas arvamuse Revisjon OÜ.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 464	13 508	2
Nõuded ja ettemaksed	33 482	33 550	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>39 946</b>	<b>47 058</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	203 526	226 189	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>203 526</b>	<b>226 189</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>243 472</b>	<b>273 247</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 663	21 931	4
Võlad ja ettemaksed	6 485	6 876	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 086	10 987	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>32 234</b>	<b>39 794</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	203 526	226 189	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>203 526</b>	<b>226 189</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>235 760</b>	<b>265 983</b>	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	264	2 183	
Aruandeaasta tulem	448	-1 919	
<b>Kokku netovara</b>	<b>7 712</b>	<b>7 264</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>243 472</b>	<b>273 247</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 352	62 801	8
Annetused ja toetused	4 478	4 747	9
Muud tulud	1	1	10
<b>Kokku tulud</b>	<b>36 831</b>	<b>67 549</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 997	-49 001	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 758	-3 590	12
Tööjõukulud	-8 128	-7 878	13
<b>Kokku kulud</b>	<b>-27 883</b>	<b>-60 469</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>8 948</b>	<b>7 080</b>	
Intressikulud	-8 500	-8 999	14
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>448</b>	<b>-1 919</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	97 189	91 739	
Laekunud annetused ja toetused	5 725	3 681	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 402	-121 958	
Väljamaksed töötajatele	-8 128	-8 128	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>23 387</b>	<b>-34 666</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 931	-17 849	
Makstud intressid	-8 500	-8 999	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-30 431</b>	<b>-4 848</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-7 044</b>	<b>-39 514</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 508	53 022	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-7 044</b>	<b>-39 514</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 464	13 508	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	7 000	2 183	9 183
Aruandeaasta tulem		-1 919	-1 919
<b>31.12.2020</b>	7 000	264	7 264
Aruandeaasta tulem		448	448
<b>31.12.2021</b>	7 000	712	7 712

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Aia 30 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodiga 01.01.2021.-31.12.2021. vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

On tehtud järgmised muudatused:

- Paide Linnavalitsuselt saadav pangalaenu intresside toetuse summaga, vähendatakse liikmetele tasumisele kuuluvat intressimakseid.
- AS Telia Eesti ja AS Elisa Teleteenuselt poolt makstava elektriseadmete võrku teenindavate seadmete elektrikulu kompensatsiooni summaga, vähendatakse maja ülelektri kulusummat.
- pangokonto intressi summaga, vähendatakse pankade poolt võetavat teenustasu.

### Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Sularahaga ühistu ei arvelda.

Seisuga 31.12.2021. on pangakontode saldod inventeeritud ning võrduvad raamatupidamiskontodel näidatuga.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Elamu remondiks on võetud 2014. ja 2020. aastal pikaajalist laenu. Elamu remonti e.parendusi, põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, vaid on lähtunud asjaolust, et hoone on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Võetud laenu on kajastatud korteriühistu bilansis nõudena korteriomanike vastu varade koosseisus ja kohustisena pangale bilansi kohustiste ja reservkapitali osas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul arvates bilansipäevast;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu arvates bilansipäevast;
- lühiajaliste kohustistena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul arvates bilansipäevast;
- pikaajaliste kohustistena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu arvates bilansipäevast.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta summas. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta tulemiaruanne, millal intress tasumisele kuulub.



**Tulud**

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemile. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete ja vahendatud teenuste summasid, ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tulusid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustistena.

**Kulud**

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemile.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kannu teenuste ja maksete vahendamise kaasnemise riske. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

**Seotud osapooled**

Korteriühistu loeb seotuks osapoolteks korteriühistu-, juhatuse- ja revisjoni komisjoni liikmeid ja eelnevalt kirjeldatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	2 238	0
SEB Pank	4 226	13 508
<b>Kokku raha</b>	<b>6 464</b>	<b>13 508</b>

2021.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega ja nende jäägid raamatupidamiskontodel, võrduvad pangaväljavõtetele kajastatud jääkidega. Sularahaga ühistus ei arvelda.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	49	49		
Ostjatelt laekumata arved	49	49		
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 405	9 405		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271	271		
Laenuõuded	226 189	22 663	80 061	123 465
Muud nõuded	1 094	1 094		
Intressinõuded	1 094	1 094		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>237 008</b>	<b>33 482</b>	<b>80 061</b>	<b>123 465</b>

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 005	9 005		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271	271		
Laenuõuded	248 120	21 931	85 672	140 517
Muud nõuded	2 343	2 343		
Intressinõuded	2 343	2 343		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>259 739</b>	<b>33 550</b>	<b>85 672</b>	<b>140 517</b>

Kirjel "Intressinõuded"

-Paide Linnavalitsuselt makstav intressitoetus perioodi eest  
01.10.2021- 31.12.2021. summas 1 094 €

kirjel "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded"

detsembri töötasudelt kinni peetud maksud, mille tasumise tähtaeg on 10.01.2022.

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu"

Omanikele esitatud arved detsembri kuu eest summas 9 272 €

- võlgnevus eelmise perioodi eest 133 €

- ettemaks -246 €

-----  
kokku: 9 159 eurot

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	217 036	14 226	79 345	123 465	3,565%	EUR	15.04.2034.
SEB Pank	9 153	8 437	716	0	3%	EUR	25.01.2023.
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	226 189	22 663	80 061	123 465			
<b>Laenukohustised kokku</b>	226 189	22 663	80 061	123 465			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	230 781	13 745	76 519	140 517	3,565%	EUR	15.04.2034
SEB Pank	17 339	8 186	9 153	0	3%	EUR	25.01.2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	248 120	21 931	85 672	140 517			
<b>Laenukohustised kokku</b>	248 120	21 931	85 672	140 517			

2014.aastal võeti 20.aastaks SEB Pangast SA KredEX-i toel laenu kütte-,vee-ja kanalisatsiooni trasside rekonstrueerimiseks ning hoone fassaadi soojustamiseks.

Laenumakseid vahendatakse korteriomanikele.

2020.aastal võeti täiendavalt katuse rekonstrueerimiseks laenu summas 22 000 eurot, tagasimakse tähtajaga kolm aastat. Laenu tagasimakseid tasutakse kogutud remondifondi arvelt.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 968	5 968
Maksuvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide tulud	246	246
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 485</b>	<b>6 485</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 529	6 529
Maksuvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	76	76
Tulevaste perioodide tulud	76	76
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 876</b>	<b>6 876</b>

-kirjel "Võlad tarnijatele" lisa 6

-kirjel "Maksuvõlad"  
detsembri töötasudelt kinnipeetud  
tulumaks 102 eurot  
sotsiaalmaks 167 eurot  
töötukindlustus 2 eurot

-----  
kokku: 271 eurot

-kirjel "Tulevaste perioodide tulud"  
korteriomanike poolt tehtud ettemaksed summas 246 €

## Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Enefit Freen AS	4 311	4 553
Paide Vesi AS	1 259	1 198
Eesti Energia AS	13	21
Elektrum OÜ	24	23
Keskkonna teenused AS	145	132
Väätsa Prügila AS	35	25
Fitek AS	16	16
Seko Teenused OÜ	165	261
Mevara Kinnisvara OÜ	0	300
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>5 968</b>	<b>6 529</b>

Tarnijate arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2021.a. mil need ka raamatupidamise poolt tasuti.

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	48 310				
Liikmetelt laekunud remonditasud		16 694			
Laenu tagasimakse remondifondist			-4 661		
Tasutud pangalaenu intresse		3 897		-4 252	
Tehtud remonttöid				-49 001	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	48 310	20 591	-4 661	-53 253	10 987
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	48 310	20 591	-4 661	-53 253	10 987
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	10 987				
Liikmetelt laekunud remonditasud		16 693			
Laenu tagasimakse remondifondist			-8 186		
Tasutud pangalaenu intresse		3 610		-4 021	
Tehtud remonttöid				-15 997	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	10 987	20 303	-8 186	-20 018	3 086
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	10 987	20 303	-8 186	-20 018	3 086

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	12 321	9 539
Viivised	13	9
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	15 997	49 001
Pangalaenu intressid	4 021	4 252
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>32 352</b>	<b>62 801</b>

KÜ liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised tasusid, kasutatakse erinevate majandamis- ja üldhalduskulude katteks. Viivisarved on esitatud korteriomnikele, kes ei ole tasunud tähtaegselt majanduskulude-ja vahendatud teenuste eest. Viivist arvestatakse maksetähtaja ületanud summalt 0,022% päevas.

Kirjel "Pangalaenu intressid"

- tasumisele kuuluv intress 8 499 eurot
- Paide LV toetus -4 478 eurot

-----  
kokku: 4 021 eurot,

millest omanikele vahendati laenuintresse summas 3 610 eurot remondifondi arvelt tasuti 411 eurot.

## Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>4 478</b>	<b>4 747</b>
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	4 478	4 747

Paide Linnavalitsuse poolt makstav toetussumma, millega vähendatakse korteriomnikele vahendatavat pangalaenu intresside kulu.

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tehnilise talumise toetus	1	1
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remontitööd	15 997	49 001
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>15 997</b>	<b>49 001</b>

Remontitööd 2021.a.

- katusealuse soojustamine 14 403 eurot
- sokliplaadi vahetus 239 eurot
- välisuste remont 515 eurot
- ventilatsioon 840 eurot

-----  
kokku: 15 997 eurot

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>348</b>	<b>378</b>
Elektrienergia	348	378
Mitmesugused bürookulud	133	131
Koolituskulud	38	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hoolduskulud	3 005	2 581
Revisjoniteenus	200	200
Pangalaenu lepingu tasu	0	200
Panga teenustasud	34	35
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 758</b>	<b>3 590</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 096	6 096
Sotsiaalmaksud	2 011	2 011
Töötuskindlustus	21	21
Puhkusekohustis	0	-250
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 128</b>	<b>7 878</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on vormistatud tööle töölepingu alusel raamatupidaja, kes töötab osalise tööajaga. Taandatuna täistööajale on töötajate keskmine arv 1 töötaja. Seisuga 31.12.2021. on puhkused kasutatud ja puhkusekohustist ei ole.

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	8 500	8 999
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>8 500</b>	<b>8 999</b>

Intressikulu laenudelt

- korteriomanikele vahendati laenuintresse summas 8 089 eurot

- remondifondi arvelt tasuti summas 411 eurot

-----  
kokku: 8 500 eurot

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	91	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	9 651	9 005
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 651</b>	<b>9 005</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Asutajad ja liikmed	22 663	21 931
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>22 663</b>	<b>21 931</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	3 086	10 987
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 086</b>	<b>10 987</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Asutajad ja liikmed	203 526	226 189
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>203 526</b>	<b>226 189</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 504	3 504



Seotud osapooled on korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revident ning eelnevalt kirjeldatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 16 Vahendatud kommunaalkulud, energiakulud

Vahendatud kommunaalkulud	2021.a.	2020.a.		
Soojusenergia	29254	27858		
Andurite lugemisteenus	1978	1771		
Vesi-ja kanalisatsioon	14476	13702		
Prügiveo kulud	2239	1859		
Üldkoristus	2220	2190		
Muud vahend.teenused	326	665		
Laenumaksed	13745	13188		
Hoone kindlustus	542	659		
Intressimaksed	3154	3897		
<b>kokku:</b>	<b>67934</b>	<b>65790</b>		
<b>Energiakulu</b>			<b>2021.a.</b>	<b>2020.a.</b>
soojusenergia kulu		kWh	47283	41755
elektrienergia kulu		kWh	3335	3250
vee-ja kanalisatsiooni kulu		m3	3517	3329
-üldveemõõтури ja korterite veemõõturite näitude vahe		m3	101	17

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	979 EUR
korter 2	884 EUR
korter 3	1008 EUR
korter 4	1075 EUR
korter 5	1485 EUR
korter 6	934 EUR
korter 7	1280 EUR
korter 8	1377 EUR
korter 9	1178 EUR
korter 10	1278 EUR
korter 11	879 EUR
korter 12	970 EUR
korter 13	1221 EUR
korter 14	812 EUR
korter 15	1314 EUR
korter 16	1873 EUR
korter 17	1475 EUR
korter 18	1259 EUR
korter 19	1388 EUR
korter 20	1508 EUR
korter 21	1763 EUR
korter 22	1169 EUR
korter 23	1760 EUR
korter 24	2686 EUR
korter 25	1677 EUR
korter 26	1211 EUR
korter 27	748 EUR
korter 28	1046 EUR
korter 29	1416 EUR
korter 30	603 EUR
korter 31	903 EUR
korter 32	1079 EUR
korter 33	715 EUR
korter 34	2221 EUR
korter 35	1289 EUR
korter 36	584 EUR
korter 37	1036 EUR
korter 38	990 EUR
korter 39	569 EUR
korter 40	1291 EUR
korter 41	1424 EUR
korter 42	696 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
korter 43	984 EUR
korter 44	2320 EUR
korter 45	624 EUR
korter 46	1247 EUR
korter 47	990 EUR
korter 48	564 EUR
korter 49	971 EUR
korter 50	1478 EUR
korter 51	748 EUR
korter 52	1010 EUR
korter 53	1609 EUR
korter 54	771 EUR
korter 55	1055 EUR
korter 56	1683 EUR
korter 57	866 EUR
korter 58	998 EUR
korter 59	1200 EUR
korter 60	706 EUR
korter 61	1151 EUR
korter 62	1357 EUR
korter 63	501 EUR
korter 64	1213 EUR
korter 65	1167 EUR
korter 66	760 EUR
korter 67	1120 EUR
korter 68	1552 EUR
korter 69	566 EUR
korter 70	1187 EUR
korter 71	1251 EUR
korter 72	1176 EUR
korter 73	1251 EUR
korter 74	953 EUR
korter 75	1067 EUR
korter 76	1241 EUR
korter 77	922 EUR
korter 78	886 EUR
korter 79	1127 EUR
korter 80	895 EUR
korter 81	940 EUR
korter 82	849 EUR
korter 83	1103 EUR
korter 84	668 EUR
korter 85	1638 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>97418 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2022

**Paide linn, Väike-Aia tn 30 korteriühistu (registrikood: 80057698) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE REINSON	Juhatuse liige	07.05.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168538
E-posti aadress	kuvaike.aia30@gmail.com