

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Gutman Holding

registrikood: 10786546

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 5052362

e-posti aadress: guthold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	13
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Intressitulud	17
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Gutman Holding põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal metsamaterjali ost-müük. Kõrvaltegevusalana jätkatakse kaubaaluste tootmist ja transporditeenuse pakkumist.

OÜ Gutman Holding keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 9 (2020 9). Töötajate töötasude üldsumma oli aruandeaastal 76,9 tuhat eurot (2020 74,6 tuh.eurot). Tegevjuhi töötasu oli 13,2 tuhat eurot.

OÜ Gutman Holding juhatuse liikmed on üheliikmelised. OÜ Gutman Holding juhatuse liikmetele töötasu aruandeaastal ei makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaruande koostamisperioodil, 01.01.2022-27.02.2022 ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	557 716	454 020	2
Finantsinvesteeringud	90 511	1 875	3
Nõuded ja ettemaksed	97 047	101 186	4
Varud	35 536	31 172	6
Kokku käibevarad	780 810	588 253	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342	8
Kinnisvarainvesteeringud	1 482	9 482	10
Materiaalsed põhivarad	211 617	300 974	11
Kokku põhivarad	214 441	311 798	
Kokku varad	995 251	900 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	19 230	13
Võlad ja ettemaksed	24 613	24 585	14
Kokku lühiajalised kohustised	24 613	43 815	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 618	13
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 618	
Kokku kohustised	24 613	45 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	851 806	925 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 020	-73 744	
Kokku omakapital	970 638	854 618	
Kokku kohustised ja omakapital	995 251	900 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	601 771	327 573	16
Muud äritulud	35 120	55 601	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 611	2 908	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 755	-225 990	18
Mitmesugused tegevuskulud	-43 661	-48 164	19
Tööjõukulud	-99 743	-97 354	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 608	-66 208	
Muud ärikulud	-96	-23	21
Ärikasum (kahjum)	103 639	-51 657	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 016	-605	
Intressitulud	167	3 135	
Intressikulud	-212	-563	22
Muud finantstulud ja -kulud	-6 590	0	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 020	-49 690	
Tulumaks	0	-24 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 020	-73 744	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutman Holding 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukulud, pakkematerjal) ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Toodangu hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o.

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või varakasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamises kolme suuremasse kategooriasse:

1. müügitulu;
2. muud äritulud;
3. finantstulud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitused on järgmised:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. muud tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum;
5. muud ärikulud;
6. finantskulud.

Maksustamine

Ettevõtte maksud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Gutman Holding olulist mõju omav osanik;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	31 741	6 815
Arvelduskontod	525 975	447 205
Kokku raha	557 716	454 020

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	2 479	2 479
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-604	-604
31.12.2020	1 875	1 875
Soetamine	69 620	69 620
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	19 016	19 016
31.12.2021	90 511	90 511

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 478	58 478
Ostjatelt laekumata arved	58 478	58 478
Laenunõuded	37 075	37 075
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	1 492	1 492
Tulevaste perioodide kulud	1 492	1 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 047	97 047
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 406	52 406
Ostjatelt laekumata arved	52 406	52 406
Laenunõuded	39 000	39 000
Muud nõuded	8 544	8 544
Intressinõuded	8 544	8 544
Ettemaksed	1 236	1 236
Tulevaste perioodide kulud	1 236	1 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 186	101 186

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved		52 406
Ostjatelt laekumata arved		52 406
Kokku nõuded ostjate vastu		52 406

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	9 212	3 638
Valmistoodang	26 324	22 712
Ettemaksed varude eest	0	4 822
Kokku varud	35 536	31 172

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 470	439
Üksikisiku tulumaks	365	545
Erisoodustuse tulumaks	11	1
Sotsiaalmaks	1 785	1 951
Kohustuslik kogumispension	57	68
Töötuskindlustusmaksed	140	146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 828	3 150

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 342	1 342
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10863417	Proff UT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	1 342	50

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 482	193 725	203 207
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 482	193 725	203 207
Müügid		-193 725	-193 725
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 482	0	9 482
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 482	0	9 482
Müügid	-8 000		-8 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 482	0	1 482
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 482	0	1 482

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	835
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	8 000	195 000

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	86 236	3 200	584 431	402 754	987 185		1 076 621
Akumuleeritud kulum	0	0	-473 061	-231 654	-704 715		-704 715
Jääkmaksumus	86 236	3 200	111 370	171 100	282 470		371 906
Ostud ja parendused				11 000	11 000		11 000
Muud ostud ja parendused				11 000	11 000		11 000
Amortisatsioonikulu			-29 673	-36 535	-66 208		-66 208
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 723						-15 723
Muud muutused			-1		-1		-1
31.12.2020							
Soetusmaksumus	70 513	3 200	583 152	413 754	996 906		1 070 619
Akumuleeritud kulum	0	0	-501 456	-268 189	-769 645		-769 645
Jääkmaksumus	70 513	3 200	81 696	145 565	227 261		300 974
Ostud ja parendused				6 250	6 250	1 000	7 250
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						1 000	1 000
Muud ostud ja parendused				6 250	6 250		6 250
Amortisatsioonikulu	0	0	-29 161	-32 447	-61 608		-61 608
Müügid (jääkmaksumuses)				-35 000	-35 000		-35 000
Muud muutused				1	1		1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	70 513	3 200	488 244	320 004	808 248	1 000	882 961
Akumuleeritud kulum	0	0	-435 709	-235 635	-671 344	0	-671 344
Jääkmaksumus	70 513	3 200	52 535	84 369	136 904	1 000	211 617

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa		68 000
Masinad ja seadmed	70 120	
Transpordivahendid	10 120	
Muud masinad ja seadmed	60 000	
Kokku	70 120	68 000

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS		0	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	20 848	19 230	1 618
Kapitalirendikohustised kokku	20 848	19 230	1 618

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed		55 833
Kokku		55 833

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	20 848	19 230	1 618	
Laenukohustised kokku	20 848	19 230	1 618	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 930	6 930
Võlad töövõtjatele	11 526	11 526
Maksuvõlad	3 828	3 828
Muud võlad	2 329	2 329
Muud viitvõlad	2 329	2 329
Kokku võlad ja ettemaksed	24 613	24 613
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 137	8 137
Võlad töövõtjatele	10 797	10 797
Maksuvõlad	3 150	3 150
Muud võlad	2 501	2 501
Muud viitvõlad	2 501	2 501
Kokku võlad ja ettemaksed	24 585	24 585

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 443	5 379
Puhkusetasude kohustis	6 083	5 352
Haigushüvitis	0	66
Kokku võlad töövõtjatele	11 526	10 797

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	601 771	327 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	601 771	327 573
Kokku müügitulu	601 771	327 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubaaluste tootmine	106 698	33 443
Transporditeenused	75 963	35 680
Saematerjali tootmine	112 112	70 654
Hakke tootmine	29 216	18 136
Kinnisvara rent	2 000	4 835
Metsamaterjali müük	146 159	58 685
Mulla müük	4 800	6 276
Kaeve- ja mullatööd	115 931	71 340
Metsa väljavedu	5 000	28 524
Kaupade edasimüük	3 599	0
Küttepuumüük	293	0
Kokku müügitulu	601 771	327 573

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	269
Kasum materiaalse põhivarade müügist	35 120	52 277
Muud	0	3 055
Kokku muud äritulud	35 120	55 601

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	215 926	152 779
Energia	82 604	66 454
Elektrienergia	3 379	3 718
Kütus	79 225	62 736
Alltöövõtutööd	30 727	5 747
Transpordikulud	1 015	1 010
Üür ja rent	1 205	0
Tööjõurent	278	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	331 755	225 990

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	3 194	2 497
Kütus	3 194	2 497
Veevarustusteenused	0	475
Mitmesugused bürookulud	8 748	4 168
Lähetuskulud	2 732	621
Koolituskulud	195	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 158	4 159
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 447	18 427
Kindlustusmaksed	7 245	7 577
Jooksev remont ja hooldus	10 331	9 103
Kinnisvara kulud	35	54
Töökeskkonnakulud	1 576	1 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 661	48 164

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	76 893	74 593
Sotsiaalmaksud	22 850	22 761
Kokku tööjõukulud	99 743	97 354
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	95	22
Kokku muud ärikulud	96	23

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	212	563
Kokku intressikulud	212	563

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	46	26
Intressitulu laenudelt	121	3 109
Kokku intressitulud	167	3 135

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivistulu laenudelt	1 954	0
Lootusetu intressinõue	-8 544	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 590	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

Osaühing Gutman Holding (registrikood: 10786546) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SÖÖT	Juhatuse liige	06.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	851 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 020
Kokku	967 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	967 826
Kokku	967 826

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	851 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 020
Kokku	967 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	967 826
Kokku	967 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	112112	18.63%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	146159	24.29%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	115931	19.26%	Ei
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	106698	17.73%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	75963	12.62%	Ei
Muude puidutöötlemisraudade tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	29216	4.86%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	5000	0.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	0.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Sööt	36511166014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052362
E-posti aadress	guthold@hotmail.ee