

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80425699

telefon: +372 56994877

e-posti aadress: Aare.Purk@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu on asutatud 24.10.2017.a.
2021.a. müügitulu oli 12 106,83 eurot ja tegevuskulud olid 12 106,83 eurot.
Aastal 2022 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 185	9 726
Nõuded ja ettemaksed	2 053	1 625
Kokku käibevarad	5 238	11 351
Kokku varad	5 238	11 351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 695	2 654
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 543	7 697
Kokku lühiajalised kohustised	4 238	10 351
Kokku kohustised	4 238	10 351
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustised ja netovara	5 238	11 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	12 107	10 747
Kokku tulud	12 107	10 747
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 107	-10 747
Kokku kulud	-12 107	-10 747
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 374	2 850
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10 054	10 648
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 969	-11 050
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 541	2 448
Kokku rahavood	-6 541	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 726	7 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 541	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 185	9 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 000	1 000
31.12.2020	1 000	1 000
31.12.2021	1 000	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Sauna 1 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sauna tn 1-1	1425 EUR
Sauna tn 1-2	1411 EUR
Sauna tn 1-3	1462 EUR
Sauna tn 1-4	1434 EUR
Sauna tn 1-5	1986 EUR
Sauna tn 1-6	1044 EUR
Sauna tn 1-7	1799 EUR
Sauna tn 1-8	1129 EUR
Sauna tn 1-9	1628 EUR
Sauna tn 1-10	1507 EUR
Sauna tn 1-11	1451 EUR
Sauna tn 1-12	1568 EUR
Kokku:	17844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80425699) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE PURK	Juhatuse liige	06.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56994877
E-posti aadress	Aare.Purk@kadrina.ee