

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu

registrikood: 80184221

telefon: +372 56668310

e-posti aadress: irina.kalda69@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Mahla 67 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu. Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2020.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 3929 euro.

2020.a. remondifond on 15 471 euro

2020.a. teostatud tööd:

1. kanalisatsiooni tööd 9908
2. katuse tööd 555

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Mahla 67 2020.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Mahla 67 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
4. 01.01.2020-31.12.2020.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigõigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
5. Juhatuse hinnangul on KÜ Mahla 67 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 632	10 693	2
Nõuded ja ettemaksed	470	1 189	3
Kokku käibevarad	4 102	11 882	
Kokku varad	4 102	11 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113	179	4
Kokku lühiajalised kohustised	113	179	
Kokku kohustised	113	179	
Netovara			
Reservid	1 178	1 178	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 525	11 376	
Aruandeaasta tulem	-7 714	-851	
Kokku netovara	3 989	11 703	
Kokku kohustised ja netovara	4 102	11 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 507	6 507	5
Muud tulud	1 940	1 126	6
Kokku tulud	8 447	7 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 463	-156	7
Mitmesugused tegevuskulud	-441	-3 415	8
Tööjõukulud	-5 257	-4 913	9
Kokku kulud	-16 161	-8 484	
Põhitegevuse tulem	-7 714	-851	
Aruandeaasta tulem	-7 714	-851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 837	11 315	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 868	-9 579	
Väljamaksed töötajatele	-3 030	-2 850	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 061	-1 114	
Kokku rahavood	-7 061	-1 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 693	11 807	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 061	-1 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 632	10 693	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 178	11 376	12 554
Aruandeaasta tulem		-851	-851
31.12.2019	1 178	10 525	11 703
Aruandeaasta tulem		-7 714	-7 714
31.12.2020	1 178	2 811	3 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Mahla 67 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruanne on koostatud vastavalt EFS-sile ja RTJ 14
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- A) korteriomanike tasumata summad.
B) kommunaalteenused detsembrikuu eest, arveid esitatud jaanuaris 2021.a.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

- 1.Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEBpank arvelduskonto	3 632	10 693
Kokku raha	3 632	10 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	388	388
Ostjatelt laekumata arved	388	388
Ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide kulud	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	470	470

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 010	1 010
Ostjatelt laekumata arved	1 010	1 010
Ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide kulud	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 189	1 189

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 002	2 002
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 505	4 505
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 507	6 507

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
tasuline teenused	1 900	1 100
viivised	40	26
Kokku muud tulud	1 940	1 126

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	10 463	156
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 463	156

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
hoolduskulud	0	43
sanpuhastus-ja korrashoid	74	32
halduskulud	367	340
WC remont	0	3 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	441	3 415

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 929	3 672
Sotsiaalmaksud	1 288	1 241
Kokku tööjõukulud	5 217	4 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Dmitri Morkhat	458 EUR
Liina Kilemit	419 EUR
Mariia Kriazhevskaja	280 EUR
Galina Samodina	362 EUR
Milana Esmeralda Rodrigues	364 EUR
Kalle Kangur	315 EUR
Tugiliisu MTÜ	357 EUR
Valentina Tsõganova	324 EUR
Einike Ader	338 EUR
Andrei Trush	323 EUR
Svetlana Krus`	335 EUR
Jelena Seliverstova	375 EUR
Liis Tilk	600 EUR
Lauri Krus`	2305 EUR
Merike Mölder	380 EUR
Andre Neem	394 EUR
Piret Mäelt	381 EUR
Arvidas Tamas` auskas	328 EUR
Victor Goncharuk / Viktor Gontsaruk/	399 EUR
Roosa Tank OÜ	363 EUR
Irina Vasilevskaya	330 EUR
Mihkel Ilus	324 EUR
Liina Remmelg	351 EUR
Maksim Sokolov	378 EUR
Kokku:	10783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Tallinn, Mahla tn 67 korteriühistu (registrikood: 80184221) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALDA	Juhatuse liige	05.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irina.kalda69@gmail.com