

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Karja

registrikood: 10021434

tänavatalu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Karja küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94248

telefon: +372 4573494

faks: +372 4573494

e-posti aadress: osayhingkarja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Karja põhitegevusalaks on loomakasvatussaaduste tootmine ja turustamine Eestis. Aruandeaastal kujunes müügituluks 1 004 513 eurot.

2020. aastaga võrreldes suurenes müügitulu loomakasvatussaaduste tootmises ja viljakasvatuses. Müügitulu vähenes rapsi kasvatusest saadava tulu võrra.

2021. aastal töötas OÜ Karja keskmiselt 12 inimest, tööjõukulud kokku 244 014 eurot.

Osaühing Karja kavatseb jätkata põllumajandussaaduste tootmist ja turustamist ning teha selleks ka edaspidi vajalikke investeeringuid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020	2019
Müügitulu	1 004 513	823 019	743 910
Tulu kasv	18%	11%	37%
Ärikasumi määr	34,84	11,58	25,36
Puhaskasum	321 286	68 347	165 329
Puhasrentaablus	31,98%	8,3%	22,22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,81	3,22	3,45
ROA	7,33	1,64	4,27
ROE	12,73	3,1	7,75

Tulu kasv(%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019) / müügitulu 2019*100

Ärikasumi määr = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/ kokku omakapital * 100

Juhataja Sulev Madisson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	435 977	307 030	2
Nõuded ja ettemaksed	160 957	150 378	3,5
Varud	205 841	116 618	4
Bioloogilised varad	23 198	23 523	7
Kokku käibevarad	825 973	597 549	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 750	3 750	
Nõuded ja ettemaksed	3 750	3 750	2
Materiaalsed põhivarad	3 216 100	3 267 261	6
Bioloogilised varad	329 858	293 493	7
Kokku põhivarad	3 553 458	3 568 254	
Kokku varad	4 379 431	4 165 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	948 738	185 483	8,9
Võlad ja ettemaksed	70 422	84 058	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 019 160	269 541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	336 008	1 193 285	8,9
Sihtfinantseerimine	499 999	499 999	18
Kokku pikaajalised kohustised	836 007	1 693 284	
Kokku kohustised	1 855 167	1 962 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 950	37 950	11
Kohustuslik reservkapital	4 042	4 042	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 160 986	2 092 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 286	68 347	
Kokku omakapital	2 524 264	2 202 978	
Kokku kohustised ja omakapital	4 379 431	4 165 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 004 513	823 019	12
Muud äritulud	290 837	251 939	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	91 695	-58 505	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	36 295	49 905	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-565 468	-540 084	14
Mitmesugused tegevuskulud	-17 774	-15 222	15
Tööjõukulud	-244 015	-209 650	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229 096	-203 433	6
Muud ärikulud	-16 977	-2 637	
Ärikasum (kahjum)	350 010	95 332	
Intressikulud	-28 780	-27 005	
Muud finantstulud ja -kulud	56	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 286	68 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 286	68 347	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karja 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruane skeemi 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Aktsiaid ja osakuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks,kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel,kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseislik käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavaid bioloogilised varad(pullvasikad).

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad,keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses,millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Piimakarja õiglase väärtuse leidmiseks on juhtkond võtnud aluseks Eesti Tõulooma-kasvatajate ühistu hindamisakti. Hindamisel on arvestatud reaalsel turusituatsiooni

piimakarjakasvatuses, võimalusi puhtatõulise karja realiseerimiseks nii sise- kui eksporditurgudel ning reaalseid ostu-müügitehinguid. Hindamisel arvestati ettevõtte põhikarja lehmade vanuselise koosseisu, laktatsiooni struktuuri, geneetilise potentsiaali ja puhtatõuliste veiste ning eritõugude osakaaluga, samuti põhikarja keskmise piimatoodanguga.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta (talivilja oras).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on: ehitised ja rajatised 3-5 %; masinatel ja seadmetel 10-20 %; tööriistad 20%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara seotamiseks saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse RTJ 12 toodud põhimõtetest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegevjuhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	248	0
Arvelduskontod	410 165	281 466
Tähtajalised hoiused	25 564	25 564
Kokku raha	435 977	307 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	159 345	159 345	
Laenu nõuded	1 612	1 612	
Muud nõuded	3 750		3 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 707	160 957	3 750

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 545	146 545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 833	3 833	
Muud nõuded	3 750		3 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 128	150 378	3 750

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 701	11 173
Valmistoodang	197 140	105 445
Kokku varud	205 841	116 618

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 759	3 833	
Üksikisiku tulumaks	3 262		1 939
Sotsiaalmaks	5 708		4 182
Kohustuslik kogumispension	253		222
Töötuskindlustusmaksed	415		304
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254		229
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 651	3 833	6 876

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	490 949	1 573 945	29 899	1 761 473	1 791 372	79 828	3 936 094
Akumuleeritud kulum		-187 364	-24 474	-758 556	-783 030	-11 391	-981 785
Jääkmaksumus	490 949	1 386 581	5 425	1 002 917	1 008 342	68 437	2 954 309
Ostud ja parendused		296 832	5 000	350 747	355 747	3 690	656 269
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		296 832					296 832
Muud ostud ja parendused			5 000	350 747	355 747	3 690	359 437
Amortisatsioonikulu		-54 090	-2 533	-138 913	-141 446	-7 897	-203 433
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 086			-124 798	-124 798		-139 884
31.12.2020							
Soetusmaksumus	475 863	1 870 777	34 899	1 900 550	1 935 449	83 518	4 365 607
Akumuleeritud kulum		-241 454	-27 007	-810 597	-837 604	-19 288	-1 098 346
Jääkmaksumus	475 863	1 629 323	7 892	1 089 953	1 097 845	64 230	3 267 261
Ostud ja parendused	51 950		27 500	347 091	374 591		426 541
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	51 950						51 950
Muud ostud ja parendused			27 500	347 091	374 591		374 591
Amortisatsioonikulu		-56 762	-4 306	-159 990	-164 296	-8 037	-229 095
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 357	-247 250	-248 607		-248 607
31.12.2021							
Soetusmaksumus	527 813	1 870 777	39 149	1 928 943	1 968 092	83 518	4 450 200
Akumuleeritud kulum		-298 216	-9 420	-899 139	-908 559	-27 325	-1 234 100
Jääkmaksumus	527 813	1 572 561	29 729	1 029 804	1 059 533	56 193	3 216 100

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa		19 500
Masinad ja seadmed	231 700	129 800
Transpordivahendid	1 700	
Muud masinad ja seadmed	230 000	129 800
Kokku	231 700	149 300

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	641		641
Müügid	-9 493		-9 493
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 580		9 580
Muud muutused	-101		-101
31.12.2020	627		627
Müügid	-10 418		-10 418
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 401		10 401
Muud muutused	-54		-54
31.12.2021	556		556

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	243 573		243 573
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 803		1 803
Müügid	-27 733		-27 733
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80 458		80 458
Muud muutused	-4 608		-4 608
31.12.2020	293 493		293 493
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 472		2 472
Müügid	-67 606		-67 606
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 960		113 960
Muud muutused	-12 461		-12 461
31.12.2021	329 858		329 858

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019		21 257	21 257
Soetused		22 896	22 896
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-21 257	-21 257
31.12.2020		22 896	22 896
Soetused		22 642	22 642
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-22 896	-22 896
31.12.2021		22 642	22 642

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	60 581	20 622
Kokku	60 581	20 622

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising lüpsirobot	25 171	13 144	12 027	6k. Euribor + 2,2%	euro	2023
AS SEB Liising NH kombain	120 208	13 119	107 089	6k. Euribor + 1,59%	euro	2025
Luminor Bank AS Fendt	56 222	56 222	0	6.k Euribor + 1,75%	euro	2022
AS SEB Liising NH T7.290	68 607	8 676	59 931	6.Euribor + 2,0%	euro	2026
AS SEB Liising Claas Scorp	24 647	6 373	18 274	6.k Euribor + 2,2%	euro	2025
AS SEB Liising söödamikser	21 841	5 005	16 836	6.k Euribor + 1,59%	euro	2026
AS SEB Liising heinapress	25 523	5 368	20 155	6.k Euribor + 2,0%	euro	2026
Kapitalirendikohustised kokku	342 219	107 907	234 312			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising lüpsirobot	38 000	12 855	25 145	6k. Euribor + 2,2%		2023
Luminor Bank AS NH kombain	161 049	40 269	120 780	3k. Euribor + 2,49%		2025
Luminor Bank AS Fendt	65 461	9 239	56 222	6k.Euribor+1,75%		2022
AS SEB Liising NH T7.270	33 895	9 929	23 966	6k. Euribor + 2,0%		2024
AS SEB Liising Claas Scorp	30 879	6 232	24 647	6.k Euribor + 2,2%		2025
Kapitalirendikohustised kokku	329 284	78 524	250 760			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	357 323	377 462
Kokku	357 323	377 462

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen ehituse finantseerimiseks	618 750	618 750	0		6k. Euribor + 2,2%	euro	20.07.2022
SEB panga laen päikesepargi ehituse finantseerimiseks	114 455	16 351	98 104		6k. Euribor + 2,2%	euro	15.11.2023
SEB panga laen silohoidla finantseerimiseks	205 472	205 472	0		6k. Euribor + 2,5%	euro	4.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	938 677	840 573	98 104				
Kapitalirendikohustised kokku	342 219	107 907	234 312				
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	3 850	258	3 592		5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	3 850	258	3 592				
Laenukohustised kokku	1 284 746	948 738	336 008				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen ehituse finantseerimiseks,	687 500	68 750	618 750		6k. Euribor + 2,2%	euro	20.07.2022
SEB panga laen päikesepargi ehituse finantseerimiseks	130 805	16 351	114 454		6k. Euribor + 2,2%	euro	15.11.2023
SEB panga laen silohoidla finantseerimiseks	227 070	21 598	205 472		6k. Euribor + 2,5%	euro	4.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 045 375	106 699	938 676				
Kapitalirendikohustised kokku	329 284	78 524	250 760				
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	4 109	260	3 849		5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	4 109	260	3 849				
Laenukohustised kokku	1 378 768	185 483	1 193 285				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	400 000	400 000
Kokku	400 000	400 000

Laenude tagatiseks on ühishüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 1 750 000.

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttele pikendamata kahe pikaajalise laenu graafikud kokku summas 842 222 eurot. 2022. maikuus refinantseeriti nimetatud laenud ja uus laenu tagastamise lõpptähtaeg on 3.05.2027.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 728	33 728	
Võlad töövõtjatele	12 410	12 410	
Maksuvõlad	15 651	15 651	5
Muud võlad	8 633	8 633	
Muud viitvõlad	8 633	8 633	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 422	70 422	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 449	56 449	
Võlad töövõtjatele	12 587	12 587	
Maksuvõlad	6 876	6 876	
Muud võlad	8 146	8 146	
Muud viitvõlad	8 146	8 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 058	84 058	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	37 950	37 950
Osade arv (tk)	79	76

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 004 513	823 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 004 513	823 019
Kokku müügitulu	1 004 513	823 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
0111 teravilja-(v.a.riis)kaunvilja-ja õlitaimeseemnete kasvatus	170 691	177 726
01411 piimakarjakasvatus	799 346	630 716
01611 taimekasvatuse abitegevus	11 786	0
muud müügitulud	22 690	14 577
Kokku müügitulu	1 004 513	823 019

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	11 525
Riiklikud toetused	261 002	240 414
Kindlustushüvitis	15 740	0
Palgatoetus	6 641	0
Päikeseenergia toetus	7 454	0
Kokku muud äritulud	290 837	251 939

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	18 754	18 978
Energia	92 421	75 303
Elektrienergia	27 429	15 934
Kütus	64 992	59 369
Transpordikulud	8 079	12 105
Maarent	29 389	19 231
Väetis	23 596	83 519
Taimekaitsevahendid	13 494	24 138
Jõudluskontroll	1 619	1 673
Veterinaarteenus	9 769	9 811
Vesi ja kanalisatsioon	963	958
Ostusööt	134 525	83 154
Muud loomakasvatuse kulud	136 692	111 916
Muud taimekasvatuse kulud	34 478	40 799
Varuosad kuluks	44 629	47 202
Muud	17 060	11 297
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	565 468	540 084

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	4 731	2 620
Lähetuskulud	66	0
Koolituskulud	0	750
Kindlustus	5 600	4 718
Riigilõiv	204	1 610
Liikmemaksud	529	613
Jäätmekäitlus	1 190	1 188
Pangateenus	173	181
Notar	207	1 050
Maamaks	1 770	1 803
Hankijate intressid, viivised	571	0
Muud	2 733	689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 774	15 222

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	181 185	154 412
Sotsiaalmaksud	60 549	53 281
Haigustasu	721	680
Töötuskindlustusmakse	1 560	1 277
Kokku tööjõukulud	244 015	209 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 200	10 800

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

31.12.2021 seisuga kajastatakse bilansis kohustusena sihtfinantseerimise käigus PRIAlt tootmishoone ehituseks saadud vahendeid 500 000 eurot. Toetus saadi 2018. aastal ja kantakse tuludesse, kui kõik sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 koostatud bilansis ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 193 187 euro võrra. Antud olukord on tingitud asjaolust, et aastavahetuse seisuga olig pikendamata kahe pikaajalise laenu lepingud. Laenud refinantseeriti 2022. aasta mais ja 824 222 euro asemel tuleb ettevõtte nende laenude eest 2022. aastal tasuda 82 778 eurot.

Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte käibekapital positiivne ja ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MADISSON	Juhatuse liige	05.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Karja osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Karja raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Karja finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

05.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 160 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 286
Kokku	2 482 272
Jaotamine	
Jaotamata kasum	321 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 160 986
Kokku	2 482 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	799344	79.58%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	170691	16.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Jõgi	38306010010	Luulupe küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	264 EUR (Ühisomand)
Maie Jõgi	45205070017	Luulupe küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	264 EUR (Ühisomand)
Merike Põld	46603290014	Soome	54 EUR (Ühisomand)
Marve Kurro	47112300009		54 EUR (Ühisomand)
Marju Kõluvere	48205300014	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	54 EUR (Ühisomand)
Eevi Pajula	44202030016		24 EUR (Lihtomand)
Ivo Vallau	38511020013	Eesti	42 EUR (Ühisomand)
Ene Vallau	48410120012	Karula küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	42 EUR (Ühisomand)
Annika Vallau	46205290012		42 EUR (Ühisomand)
Ago Vallau	38911030021	Leisi alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Ühisomand)
Helje Pent	45609280013	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Sulev Madisson	36301190010	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	26280 EUR (Lihtomand)
Riho Humal	38211020015	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Mäemets	38409200022	Kõljala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Live Nature OÜ	11086815	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Ellen Trumm	45207080023	Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Virve Savi	43702080031	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Viire Tabri	44601290011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Valdur Tabri	37204160014	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Urmas Metsmaa	36607070018	Pammana küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Tõnis Heinväli	36212210010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Toivo Kreitsmann	33108210016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Tiiu Sepp	44702130015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Tiiu Sandrak	45803140370	Eesti	558 EUR (Lihtomand)
Sirje Sauendi	46111280019	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Sirje Nau	46306160015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Rainer Meri	37802210015	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1326 EUR (Lihtomand)
Peeter Rumm	36112050012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Peeter Prass	36609140013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Paul Ränk	35705180011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Milvi Pahapill	46108190018	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Marvi Altmäe	45909250023	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Mart Mets	35007030047	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Marko Nelis	36902180048	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Malle Põdra	43908210022	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	30 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maimu Kiiver	42508170019	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	246 EUR (Lihtomand)
Maie Saar	46705160033	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Maie Erin	46004280027	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Maidu Uussaar	35909140042	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Maidu Rattas	36008140012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Maidu Nelis	36606280010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Luule Käsk	47205220011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	12 EUR (Lihtomand)
Liidia Raudsepp	41204100016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Lii Martinson	46011040010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Leida Krumm	43104280013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	102 EUR (Lihtomand)
Küllli Savi	46006070018		30 EUR (Lihtomand)
Kuldur Kanemägi	34411190013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Kai Ottel	44711190012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	1824 EUR (Lihtomand)
Kai Madisson	46204120018	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Jüri Nelis	36309190017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Jüri Hoogand	35004160026	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Jaan Mäemets	36006070028	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ivi Ränk	45808230012	Paide vald, Järva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Indrek Pauts	23.11.1948	Ambla alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Imbi Silts	43510040013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Hillar Lipp	34802030011	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Helgi Valt	45505280012	Are vald, Pärnu maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Ennu Vaher	34709030021	Tõnija küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	312 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endla Lippand	45003150037	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Endel Aarn	33210050010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Ella Guzejeva	42608130016	Triigi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)
Edvi Raaperi	43111130016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Edgar Jürisson	32806100023	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Ats Kask	32311170014	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Asta Jõelaid	44109090046	Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Asta Aulik	45010220010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Arvo Lepp	35802190017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Arvo Kanemägi	33603110011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)
Arvo Humal	36207150015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Arri Aulik	34710010010	Aru küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Ants Tiks	34212280011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Angelika Kotova	47003170055	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Anatoli Sokolov	35211220010		540 EUR (Lihtomand)
Allan Kanemägi	36005280015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)
Aivo Tabri	35711190013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Ainar Kanemägi	37307220010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Agnes Saar	45809130011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Adu Rahula	36102210014	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Ada Toompuu	44110300015	Torgu vald, Saare maakond, Eesti	390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4573494

Liik	Sisu
Faks	+372 4573494
E-posti aadress	osayhingkarja@hotmail.ee