

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.06.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu

registrikood: 80581889

e-posti aadress: kukontori@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Võru vald, Osula küla, Kontori.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu remonditasudest oli 2020 aastal 515 eurot.

Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 668 eurot.

Aruandeaasta tulem oli miinus 153 eurot.

2020.a. korraldas korteriühistu tööd üheleliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

mai 2022

Juhatus liige

Erki Täkker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	29.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	308	0	
Nõuded ja ettemaksed	332	0	2
Kokku käibevarad	640	0	
Kokku varad	640	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500	0	
Võlad ja ettemaksed	293	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	793	0	
Kokku kohustised	793	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-153	0	
Kokku netovara	-153	0	
Kokku kohustised ja netovara	640	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.06.2020 - 31.12.2020	29.06.2020 - 29.06.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	515	0	4
Kokku tulud	515	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-668	0	5
Kokku kulud	-668	0	
Põhitegevuse tulem	-153	0	
Aruandeaasta tulem	-153	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.06.2020 - 31.12.2020	29.06.2020 - 29.06.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-153	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	293	
Kokku rahavood põhitegevusest	-192	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	
Kokku rahavood	308	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-153	-153
31.12.2020	-153	-153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsipi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhise printsiipi, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka neid isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Korteriomanike vahel jagamata kulud	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	332	332

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.06.2020 - 31.12.2020
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	515
Kokku liikmetelt saadud tasud	515

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.06.2020 - 31.12.2020
Raamatupidamisteenused	24
Pangateenuste tasud	8
Remonditööd, hooldus ja haldus	636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	668

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	309 EUR
Korter nr 2	192 EUR
Korter nr 3	222 EUR
Korter nr 4	186 EUR
Kokku:	909 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu (registrikood: 80581889) 29.06.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TÄKKER	Juhatuse liige	03.05.2022
Resolutsioon:	Vabandust, arvasin, et pooliku 2020 saan esitada kokku 21 ga.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kukontori@gmail.com