

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Airest

registrikood: 10101647

tänavatänu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5027559, +372 6051230

faks: +372 6051256

e-posti aadress: info@airest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Airest põhitegevus oli jätkuvalt kaupade õhustransport.

Ettevõtte peamine müügitulu allikas on kaupade veoteenuste eksport maailma suurimate logistikaettevõtete tellimusel, mille tagab professionaalne personal ja viie sertifitseeritud liinihooldusjaama opereerimine: Tallinna (TLL), Baden-Badeni (FKB), Frankfurti (FRA), Ljubljana (LJU) ja Bukaresti (OTP) lennujaamades.

Ettevõtte opereeris 2021.a. keskmiselt kuuel regulaarliini, ühel hooajalisel liinil ning teostas lisaks ka charter lendusid.

Ettevõtte kogu EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization), mis näitab ettevõtte võimet majandustegevusega raha teenida, sõltumata firma kohustustest võlausaldajatele, amortisatsioonist ja tulumaksukulust, oli ca 825 tuhat, mis tähendab, et ettevõtte suudab oma igapäevasest äritegevusest tulenevad lühiajalised kohustused täita.

Likviidsusnäitaja madalat taset tuleb tõlgendada kui kui konkreetse bilansipäeva näitajat, mis on sisustatud teoreetilise, aruandluse standardist tuleneva kohustusega (vt. aruande Lisa 8), sest lühiajalise kohustustena kajastatud laenu näol on tegemist omanikulaenuga, millest 2022.a. aastal tagastati 440 tuhat EUR ning ülejäänud osa on plaanis refinantseerida pikaajalise laenu abil.

Arvestades ettevõtte eelmistel aastatel teenitud kasumit ning omanike jätkuvalle huvile ja võimekusele investeerida ettevõtte arengusse, võib ettevõtet vaatamata 2021.a. majandustulemustele pidada jätkusuutlikuks.

Majandusaasta peamised näitajad võrreldes eelmise aastaga olid järgmised::

	2021	2020
Puhaskahjum	- 639 091	-1 648 921
EBITDA	825 378	-65 356
Bilansimaht	7 623 631	8 978 681
Peamised finantssuhtarvud		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,47*	0,52
Sõltumatuse aste (omakapital/kokku kohustused ja omakapital)	36,44%	38,05%

* Lühiajalise kohustustena kajastatud omanikulaenust tagastati 2022.a. aastal 440 tuhat EUR ning ülejäänud osas käivad läbirääkimised pikendamiseks pikaajaliseks, mistõttu negatiivne käibekapital ei tekita reaalseid raskusi lühiajaliste kohustuste täitmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	370 484	647 318	2
Nõuded ja ettemaksed	1 219 192	1 625 074	3
Varud	20 749	20 749	
Kokku käibevarad	1 610 425	2 293 141	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 013 206	6 685 540	5
Kokku põhivarad	6 013 206	6 685 540	
Kokku varad	7 623 631	8 978 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 314 102	2 723 659	7
Võlad ja ettemaksed	1 129 023	1 659 057	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	3 443 125	4 382 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 382 774	1 132 986	
Võlad ja ettemaksed	20 000	46 156	
Kokku pikaajalised kohustised	1 402 774	1 179 142	
Kokku kohustised	4 845 899	5 561 858	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 500	32 500	9
Ülekurss	1 493 500	1 493 500	
Oma aktsiad	-3 250	-3 250	
Kohustuslik reservkapital	21 730	21 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 872 343	3 521 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-639 091	-1 648 921	
Kokku omakapital	2 777 732	3 416 823	
Kokku kohustised ja omakapital	7 623 631	8 978 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 093 319	9 692 486	10
Muud äritulud	12 611	60 501	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 236 090	-7 567 046	12
Mitmesugused tegevuskulud	-465 570	-581 296	13
Tööjõukulud	-1 282 844	-981 944	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 194 767	-1 315 444	
Muud ärikulud	-12 066	-621 452	15
Ärikasum (kahjum)	-85 407	-1 314 195	
Intressitulud	28	0	
Intressikulud	-269 730	-268 121	
Muud finantstulud ja -kulud	-283 982	-66 605	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-639 091	-1 648 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-639 091	-1 648 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-85 407	-1 314 195
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 194 767	1 315 444
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 545	-1 121
Muud korrigeerimised	0	-3 237
Kokku korrigeerimised	1 190 222	1 311 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	415 882	336 355
Varude muutus	0	29 184
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-279 911	150 296
Laekunud intressid	28	27
Kokku rahavood äritegevusest	1 240 814	512 753
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-632 780	-283 377
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 197	1 925
Antud laenud	-10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-635 583	-281 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 011 259	1 033 400
Saadud laenude tagasimaksed	-3 434 918	-675 491
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 482
Makstud intressid	-438 315	-42 625
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-861 974	310 802
Kokku rahavood	-256 743	542 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647 318	89 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-256 743	542 103
Valuutakursside muutuste mõju	-20 091	15 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	370 484	647 318

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	32 500	1 493 500		21 730	3 521 264	5 068 994
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	32 500	1 493 500		21 730	3 521 264	5 068 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-1 652 171	-1 652 171
Muud muutused omakapitalis			-3 250		3 250	0
31.12.2020	32 500	1 493 500	-3 250	21 730	1 872 343	3 416 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-639 091	-639 091
31.12.2021	32 500	1 493 500	-3 250	21 730	1 233 252	2 777 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Airest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele FIFO põhimõttel nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4

Transpordivahendid (lennukid)	2-30
Transpordivahendid (maismaa sõidukid)	5-7
Seadmed	4-20
Muu inventar	4-5

Lennukite gruppi kuuluvate varade kasulik eluiga sõltub kapitaliseeritavate baashoolduste intervallidest, mis teostatakse vastavalt 2, 4, 6, 8 ja 12 aastaste tsüklite järel. Pikim eluiga on lennuki kerel.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

AS Airest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
sularaha kassas	13 039	8 239
raha arvelduskontodel	357 445	639 079
Deposiidid	0	0
Kokku raha	370 484	647 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	945 476	945 476
Ostjatelt laekumata arved	945 476	945 476
Nõuded seotud osapoolte vastu	195 560	195 560
Muud nõuded	1 923	1 923
Viitlaekumised	1 923	1 923
Ettemaksed	76 233	76 233
Tulevaste perioodide kulud	13 638	13 638
Muud makstud ettemaksed	62 595	62 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219 192	1 219 192
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	558 891	558 891
Ostjatelt laekumata arved	558 891	558 891
Nõuded seotud osapoolte vastu	930 928	930 928
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 875	26 875
Muud nõuded	30 722	30 722
Viitlaekumised	30 722	30 722
Ettemaksed	77 658	77 658
Tulevaste perioodide kulud	22 597	22 597
Muud makstud ettemaksed	55 061	55 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 625 074	1 625 074

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	828	-841
Käibemaks	-37 318	30 171
Üksikisiku tulumaks	16 023	-11 484
Sotsiaalmaks	29 341	-21 301
Kohustuslik kogumispension	614	-673
Töötuskindlustusmaksed	1 687	-1 158
Ettemaksukonto jääk		32 161
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 175	26 875

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019									
Soetusmaksumus	10 216 881	46 060	252 532	10 515 473	70 414	3 542	125 647	129 189	10 715 076
Akumuleeritud kulum	-2 657 435	-33 441	-94 048	-2 784 924	-27 115				-2 812 039
Jääkmaksumus	7 559 446	12 619	158 484	7 730 549	43 299	3 542	125 647	129 189	7 903 037
Ostud ja parendused	60 942	3 308		64 250		13 757	20 757	34 514	98 764
Muud ostud ja parendused	60 942	3 308		64 250		13 757	20 757	34 514	98 764
Amortisatsioonikulu	-1 274 782	-6 729	-19 284	-1 300 795	-14 649				-1 315 444
Müügid (jääkmaksumuses)	-804			-804					-804
Ümberliigitamised	129 189			129 189		-3 542	-125 647	-129 189	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	125 647			125 647			-125 647	-125 647	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	3 542			3 542		-3 542		-3 542	
Muud muutused		-13		-13					-13
31.12.2020									
Soetusmaksumus	10 403 795	42 855	252 532	10 699 182	67 213	13 757	20 757	34 514	10 800 909
Akumuleeritud kulum	-3 929 804	-33 670	-113 332	-4 076 806	-38 563				-4 115 369
Jääkmaksumus	6 473 991	9 185	139 200	6 622 376	28 650	13 757	20 757	34 514	6 685 540
Ostud ja parendused	146 668	2 690	0	149 358	1 066	270 791	103 870	374 661	525 085
Muud ostud ja parendused	146 668	2 690	0	149 358	1 066	270 791	103 870	374 661	525 085
Amortisatsioonikulu	-1 157 260	-5 492	-17 143	-1 179 895	-14 872	0			-1 194 767
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 202	-450		-2 652					-2 652
Ümberliigitamised	389 925			389 925		-265 298	-124 627	-389 925	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	124 627			124 627			-124 627	-124 627	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	265 298			265 298		-265 298		-265 298	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	10 250 630	33 360	235 380	10 519 370	85 431	19 250	0	19 250	10 624 051
Akumuleeritud kulum	-4 399 508	-27 427	-113 323	-4 540 258	-70 587	0	0		-4 610 845
Jääkmaksumus	5 851 122	5 933	122 057	5 979 112	14 844	19 250	0	19 250	6 013 206

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	7 197	1 925
Transpordivahendid	6 334	1 875
Arvutid ja arvutisüsteemid	863	50
Kokku	7 197	1 925

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	1 901 654	1 618 798
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	10 149	11 295
1-5 aasta jooksul	1 242	11 391

Mittekatkestavate kasutusrendilepingutena käsitletakse ainult lepinguid, mille jooksul rentnikul ei ole võimalik ainult omal soovil rendilepingust väljuda ning rendileandjal pole võimalik lepingut ühepoolsetl lõpetada.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 3	14 102	14 102			0%	EUR	31.01.2022
Laen 5	2 300 000	2 300 000			10%	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 314 102	2 314 102					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	478 390		478 390		6%	EUR	31.01.2023
Laen 2	447 912		447 912		0%	EUR	31.01.2023
Laen 4	456 472		456 472		5%	EUR	20.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 382 774		1 382 774				
Laenukohustised kokku	3 696 876	2 314 102	1 382 774				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	2 723 659	2 723 659			9,5%	EUR	15.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 723 659	2 723 659					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	214 500		214 500		6%	EUR	31.01.2023
Laen 2	447 912		447 912		0%	EUR	31.01.2023
Laen 3	14 102		14 102		0%	EUR	31.01.2022
Laen 4	456 472		456 472		5%	EUR	20.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 132 986		1 132 986				
Laenukohustised kokku	3 856 645	2 723 659	1 132 986				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	5 973 179	6 613 192
Muud materiaalsed põhivarad	40 027	72 347
Kokku	6 013 206	6 685 539

2021.a. lühiajalise kohustustena kajastatud Laenu 5 tagastati 2022. aastal 440 000 EUR.

Airest AS tagab kommertspandi ja käendusega pikaajalise kohustusena kajastatud Laenu 4 ja seotud isiku kohustusi omanikettevõtte ees.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	896 570	896 570	
Võlad töövõtjatele	130 065	130 065	
Maksuvõlad	11 175	11 175	
Muud võlad	91 188	91 188	
Intressivõlad	61 547	61 547	
Muud viitvõlad	29 641	29 641	
Saadud ettemaksed	20 025	25	20 000
Muud saadud ettemaksed	20 025	25	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 149 023	1 129 023	20 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 310 982	1 310 982	
Võlad töövõtjatele	111 723	111 723	
Muud võlad	261 758	235 602	26 156
Intressivõlad	240 641	214 485	26 156
Muud viitvõlad	21 117	21 117	
Saadud ettemaksed	20 750	750	20 000
Muud saadud ettemaksed	20 750	750	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 705 213	1 659 057	46 156

Lisa 9 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	32 500	32 500
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	13	13

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	7 767 623	6 657 793
Belgia	0	261 353
Eesti	854 295	0
Sloveenia	358 920	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 222	469 601
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 988 060	7 388 747
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	2 105 209	2 301 864
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	50	1 875
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 105 259	2 303 739
Kokku müügitulu	11 093 319	9 692 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja posti õhutrasport	11 060 173	9 688 115
Muud teenused	33 146	4 371
Kokku müügitulu	11 093 319	9 692 486

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 545	1 121
Kasum valuutakursi muutustest	3 584	1 912
Muud	4 482	48 808
Oma aktsiate tagasiost	0	3 250
Muud	0	5 410
Kokku muud äritulud	12 611	60 501

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Lendamisega seotud otsekulud	2 894 821	2 423 316
Lennuki opereerimiskulud	1 882 144	1 850 028
Pilootidega seotud kulud	1 209 283	1 020 649
Salongiperosnali kulud	100	47 510
Lennukite hoolduskulud	1 248 328	1 210 611
Lennukite liinihoolduskulud	629 773	553 197
Lendude planeerimiskulud	185 472	244 764
Muud hoolduskulud	186 169	216 971
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 236 090	7 567 046

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	64 418	67 952
Mitmesugused bürookulud	6 086	6 720
Lähetuskulud	35 263	12 767
Koolituskulud	1 869	1 417
Riigilõivud	8 383	29 668
Pangateenused	21 428	11 059
Sidekulud	24 419	22 666
Konsultatsiooni- ja juriidilised kulud	21 567	151 575
Kulud autodele	52 977	37 065
Muud kulud	229 160	240 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	465 570	581 296

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	877 158	682 506
Sotsiaalmaksud	298 159	231 578
Puhkusereserv	107 527	67 860
Kokku tööjõukulud	1 282 844	981 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 010	12 506
Lepingu lõpetamise kulud	0	608 883
Muud	56	63
Kokku muud ärikulud	12 066	621 452

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 560	931 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 560	931 745
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300 000	0
Kokku laenukohustised	2 300 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 894	542 156
Kokku võlad ja ettemaksed	423 894	542 156

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 382 774	1 132 986
Kokku laenukohustised	1 382 774	1 132 986

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000	0
Kokku antud laenud	0	10 000	0	10 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	579 912	1 115 900	576 928	1 118 884	26 156
Kokku laenukohustised	579 912	1 115 900	576 928	1 118 884	26 156

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 118 884	3 275 149	711 259	3 682 774	35 391
Kokku laenukohustised	1 118 884	3 275 149	711 259	3 682 774	35 391

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	751 769	216
Kokku müüdnud	751 769	216

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 517 517	516 000
Kokku ostetud	1 517 517	516 000

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 811 929	5 811 928
Kokku antud garantiid/tagatised	5 811 929	5 811 928

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	121 500	121 500

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte tasus lühiajalist laenu summas 440 000 eurot ja intressi summas 60 000 eurot.

Läbirääkimised käivad lühiajalise laenu refinantseerimiseks pikaajaliseks.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

2021.a. detsembris refinantseeriti omanikulaenuga pangalaen. Refinantseeritud laenulepingu esialgseks tähtajaks on 10. märts 2022, kuid seda on järjest pikendatud ning seotud osapooled on valmis jätkuvalt tähtaega pikendama.

Ettevõtte lõpetas 2021.a. küll kahjumiga, kuid märkimisväärse osa ehk 65% moodustasid konkreetse aasta spetsiifilised ning ettevõtte peamise äritegevusega mitteseotud kulud - reisilennuki projekti lõppemisest 2021.a. alguses, laenulepingute lõpetamisega seotud täiendavad kulud ning mitterahaline kulu kohustiste ümberhindamisest.

Ettevõtte toimusid 2021.a. mitmed liinide muudatused – aasta keskel lõppes üks ja lõpus teine liin ning aasta lõpus lisandusid kaks uut liini, mille tulemusena opereerib ettevõtte jätkuvalt kuuel regulaarliinil ja ühel sesoonsel liinil. Vahetunud liinidega kaasneb prognoositav müügitulu kasv 2022.a. ca 1 miljon eurot, mille tulemusena peaks ettevõtte jõudma kasumisse.

2022.a. I kvartalis on ettevõtte kahjumis, kuid perioodil mai-okt. on lisandumas täiendav sessoonne liin ning ka hinna korrigeerimine ühel olemasoleval liinil.

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad seisuga 31.12.2021 käibevara 1,8 miljoni euro võrra, kuid võttes arvesse aruande esitamise hetkeks teadaolevaid asjaolusid, on lühiajalise kohustusena on kajastatud refinantseeritav omanikulaenu tagasimakse tähtaegsid järjest pikendatud kuni lõpliku pikaajalise lahenduse leidmiseni.

Lisaks näitab ettevõtte majandustegevuse jätkusuutlikkust ka järgmised asjaolud:

ettevõtte on suutnud 2021. aastal kaubaveoliinide opereerimise stabiliseerida ning ettevõtte teenindab jätkuvalt oma pikaajalisi kliente;

ettevõtte 2022.a. esimese kolme kuu EBITDA oli 244 tuhat eurot ning kogu aastaga peaks EBITDA saavutama 1,0 MEUR taseme.

ettevõtte koguvõla ja varade suhe on 0,6, mis näitab, et ettevõtte võlad on varadega kaetud 1,6 kordselt.

Kuna 2022. aasta rahavoogude prognoosi kohaselt suudab ettevõtte lühiajalised kohustised katta, ei põhjusta negatiivne käibekapital juhtkonna hinnangul majandusraskusi.

Võttes arvesse kõiki aruande esitamise hetkeks teadaolevaid asjaolusid, hindame ettevõtte tegevust jätkusuutlikuks, sest seotud osapooled on väljendanud oma valmisolekut ettevõtet finantseerida

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI LUPITSKI	Juhatuse liige	05.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Airest aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Airest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu bilansile, mille kohaselt ületasid AS Airest lühiajalised kohustised käibevarasid 31.12.2021 seisuga 1 832 700 euro võrra. Lisas 18 on avalikustatud AS Airest juhatuse plaanid ettevõtte likviidsusnäitajate negatiivse mõju ärahoidmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

05.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 872 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-639 091
Kokku	1 233 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kauba õhutransport	51211	10310372	92.94%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051230
Faks	+372 6051256
Mobiiltelefon	+372 5027559
E-posti aadress	info@airest.ee