

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raikküla metsad OÜ

registrikood: 10500821

tänavu/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5041738, +372 5079046

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Raikküla Metsad OÜ peamiseks tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, müük ja metsakinnistute soetamine, arendamine, müük. 2010 aasta ühinesid 8 usaldusühingut Raikküla Metsad OÜ'ks.

Kokku omab ettevõtte 1066 kinnistut, kokku üle 1194 hektari.

2021 a. oli ettevõtte müügitulu 2 192 917 eurot, millest enamuse moodustas metsamaterjali müük. Majandusaasta lõppes kasumiga 941 199 EUR.

Aruandeaastal tööjõukulu oli 5620 eur, millel lisanuds sotsiaalmaks 1818 eur.

Juhatuse hinnagul, on 2021 aastal ümberklassifitseerimise käigus, kantud põhivara bioloogilise varana arvel olnud maa ümber kinnisvara investeeringuks.

Kinnisvara investeerinuna kajastatakse kinnistutel asuvaid väärtusega hooneid ja metsaalust maad. Ettevõtte peamine äritegevus on investeerimine metsa ja metsamaasse. Metsa kajastatakse bioloogilise varana, sõltuvalt tema kasvueast, kas siis käibe või põhivarana.

2021 sõlmiti Luminor pangaga lisa laenuleping kinnistute soetamiseks.

2022 aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 676	12 019	
Nõuded ja ettemaksed	275 580	63 428	2
Varud	85 575	63 924	
Bioloogilised varad	440 796	314 900	6
Kokku käibevarad	832 627	454 271	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 500	32 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 033 213	0	
Materiaalsed põhivarad	0	1 566 912	5
Bioloogilised varad	1 950 027	1 905 813	6
Kokku põhivarad	4 015 740	3 505 225	
Kokku varad	4 848 367	3 959 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	333 373	206 388	7
Võlad ja ettemaksed	78 867	224 863	8
Kokku lühiajalised kohustised	412 240	431 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	697 468	730 785	7
Kokku pikaajalised kohustised	697 468	730 785	
Kokku kohustised	1 109 708	1 162 036	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 794 648	2 107 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	941 199	686 949	
Kokku omakapital	3 738 659	2 797 460	
Kokku kohustised ja omakapital	4 848 367	3 959 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 192 917	770 576	9
Muud äritulud	5 683	15 169	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	244 582	517 813	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 457 834	-590 075	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 972	-10 358	
Tööjõukulud	-7 438	0	11
Muud ärikulud	-11	-33	
Ärikasum (kahjum)	967 927	703 092	
Intressikulud	-26 728	-16 143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	941 199	686 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	941 199	686 949	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raikküla Metsad OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raikküla Metsad OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust või analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumi aruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Bioloogilina vara jaguneb käibe- ja põhivaraks. Käibevarana kajastatakse ostetud raieõiguseid ja metsa, mille turustamine toimub järgneva 12 kuu jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeerinuna kajastatakse kinnistutel asuvaid väärtusega hooneid ja metsaalust maad. Ettevõtte peamine äritegevus on investeerimine metsa ja metsamaasse.

Metsa kajastatakse bioloogilise varana, sõltuvalt tema kasvuest, kas siis käibe või põhivarana. Kuna ettevõtte ei kasuta maad toodete tootmisel ega teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev maa materiaalse põhivara mõistele. Maad kajastatakse vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb maad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajustiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Arvel olevat maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Raikküla Metsad OÜ'l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Raikküla Metsad OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Raikküla Metsad OÜ äriliste otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	271 744	271 744	
Ostjatelt laekumata arved	271 744	271 744	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Laenunõuded	32 500		32 500
Ettemaksed	3 834	3 834	
Muud makstud ettemaksed	3 834	3 834	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 080	275 580	32 500
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 041	48 041	
Ostjatelt laekumata arved	48 041	48 041	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 315	15 315	
Laenunõuded	32 572	72	32 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 928	63 428	32 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		191	15 315
Üksikisiku tulumaks		235	
Sotsiaalmaks		396	
Kohustuslik kogumispension		24	
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	846	15 315

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	327 268	69 952	397 220
Müügid	-164 206		-164 206
Ümberliigitamised	1 536 960		1 536 960
Muud muutused	263 239		263 239
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 963 261	69 952	2 033 213
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 963 261	69 952	2 033 213

2021 aastal on ümberklassifitseerimise käigus kantud põhivara bioloogilise varana arvel olnud maa ümber kinnisvara investeeringuks.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	829 727	829 727
Jääkmaksumus	829 727	829 727
Ostud ja parendused	194 057	194 057
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	194 057	194 057
Allahindlused väärtuse languse tõttu	615 477	615 477
Müügid (jääkmaksumuses)	-72 349	-72 349
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 566 912	1 566 912
Jääkmaksumus	1 566 912	1 566 912
Ümberliigitamised	-1 566 912	-1 566 912
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 566 912	-1 566 912
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	0	196 090
Kokku	0	196 090

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	332 885	332 885
Soetused	428 000	428 000
Müügid	-445 985	-445 985
31.12.2020	314 900	314 900
Soetused	160 150	160 150
Müügid	-443 650	-443 650
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	409 396	409 396
31.12.2021	440 796	440 796
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	1 483 790	1 483 790
Soetused	726 079	726 079
Müügid	-332 534	-332 534
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 478	28 478
31.12.2020	1 905 813	1 905 813
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-428 053	-428 053
Soetused	702 392	702 392
Müügid	-230 125	-230 125
31.12.2021	1 950 027	1 950 027

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	103 867	103 867					
Lühiajalised laenud kokku	103 867	103 867					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu kohustus	484 110	186 189	297 921		2,8	eur	25.10.2026
Pangalaenu kohustus	347 864	43 317	304 547		3,1	eur	25.09.2025
Muud laenud	95 000		95 000		0,5	eur	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	926 974	229 506	697 468				
Laenukohustised kokku	1 030 841	333 373	697 468				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	65 867	65 867					
Lühiajalised laenud kokku	65 867	65 867					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu kohustus	395 418	97 497	297 921		3,2%	eur	08.10.2023
Muud laenud	85 000		85 000		0,5%		31.12.2023
Pangalaenu kohustus	390 888	43 024	347 864		3,1%	eur	25.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	871 306	140 521	730 785				
Laenukohustised kokku	937 173	206 388	730 785				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 963 261	1 566 912
Muud varad	1 950 027	2 167 213
Kokku	3 913 288	3 734 125

Luminor Pank kasuks on seatud kinnistutele hüpoteek kokku 1 220 000.- eurole.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76 967	76 967
Võlad töövõtjatele	645	645
Maksuvõlad	846	846
Muud võlad	409	409
Muud viitvõlad	409	409
Kokku võlad ja ettemaksed	78 867	78 867
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148 299	148 299
Saadud ettemaksed	76 564	76 564
Tulevaste perioodide tulud	76 564	76 564
Kokku võlad ja ettemaksed	224 863	224 863

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 192 917	770 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 192 917	770 576
Kokku müügitulu	2 192 917	770 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjal	1 736 892	770 224
Kõõgivilja-(sh kõrvitsaliste), juurvilja ja mugulvilja kasvatust	325	352
Kinnistute müük	455 700	0
Kokku müügitulu	2 192 917	770 576

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	879 653	303 690
Müügi eesmärgil ostetud teenused	342 204	183 368
Energia	26	19
Elektrienergia	26	19
Transpordikulud	235 951	102 998
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 457 834	590 075

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 620	0
Sotsiaalmaksud	1 818	0
Kokku tööjõukulud	7 438	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	257 713	47 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 713	47 329
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	103 867	65 867
Kokku laenukohustised	103 867	65 867
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 835	223 577
Kokku võlad ja ettemaksed	75 835	223 577

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 000	85 000
Kokku laenukohustised	95 000	85 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	75 367	10 000	109 500	65 867	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		120 000	35 000	85 000	0
Kokku laenukohustised	75 367	130 000	144 500	150 867	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	65 867	240 000	202 000	103 867	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	10 000		95 000	0
Kokku laenukohustised	150 867	250 000	202 000	198 867	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 685 266	569 998
Kokku müüdud	1 685 266	569 998

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	0	4 709
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 282	207 043
Kokku ostetud	440 282	211 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 620	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Raikküla metsad OÜ (registrikood: 10500821) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	02.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raikküla metsad OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Raikküla metsad OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Raikküla metsad OÜ bilansis seisuga 31.12.2021 on metsamaa eraldatud metsakinnistutest ja kajastatud summas 1963 tuhat eurot. Maa on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Raamatupidamise Toimkonna juhendi 7 (RTJ7 „Bioloogilised varad“) punkt 12 põhimõtte kohaselt kajastatakse bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. RTJ 7 ei rakendata põllumajandusliku tegevusega seotud maa kajastamisel vaid lähtutakse RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Selline metsamaa kajastamine on vastuolus RTJ7 põhimõtetega, mille kohaselt tuleks maa kajastada soetusmaksumuses materiaalse põhivarana. 2021.aastal on metsamaa üleshinnatud kui kinnisvarainvesteering summas 191 tuhat eurot ja varasematel aastatel ligikaudses maksumuses 515 tuhat eurot. Sellest tulenevalt peaks bilansis seisuga 31.12.2021 olema kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maa ligikaudu 706 tuhande euro võrra väiksem ning 2021.aasta kasum meie hinnangul olema 191 tuhat eurot väiksem ning eelmiste perioodide jaotamata kasum ligikaudu 515 tuhat eurot väiksem.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Raikküla metsad OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Raikküla metsad OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

02.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Raikküla metsad OÜ (registrikood: 10500821) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 794 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	941 199
Kokku	3 735 847
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 735 847
Kokku	3 735 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1736892	79.20%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	455700	20.78%	Ei
Köögivilja- ja melonikasvatus, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	0113	325	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rohe Invest	10828028		1278 EUR (Lihtomand)
Kaido Sikk	37507045711	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041738
Mobiiltelefon	+372 5079046
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com