

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80466853

telefon: +372 59050444, +372 5234982

e-posti aadress: koongakeskus4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lääneranna valla, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 15.02.2018.aastal ja on registreeritud äriregistris 12.01.2018.aastal. Ühistu on mittetulundusalik ja tema eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on, ilma sellekohalist avaldust esitamata, alates Ühistu kui juriidilise isiku tekkimist kõik elamu korteriomaniikud. Korteriomanikeks on elamus asuva eluruumi või mitteiluruumi omanik. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihotstarbeline kasutamine. 2020 aastal iinvesteeringuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 679	7 328
Nõuded ja ettemaksed	5 087	360
Kokku käibevarad	11 766	7 688
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 550	1 676
Kokku põhivarad	1 550	1 676
Kokku varad	13 316	9 364
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	482	129
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 682	6 874
Kokku lühiajalised kohustised	10 164	7 003
Kokku kohustised	10 164	7 003
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	361	356
Aruandeaasta tulem	791	5
Kokku netovara	3 152	2 361
Kokku kohustised ja netovara	13 316	9 364

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 507	1 497
Kokku tulud	1 507	1 497
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-590	-86
Tööjõukulud	0	-1 285
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126	-121
Kokku kulud	-716	-1 492
Põhitegevuse tulem	791	5
Aruandeaasta tulem	791	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 308	-407
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 601	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 010	-23
Väljamaksed töötajatele	-43	-1 285
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 153	3 092
Muud rahavood põhitegevusest	-4 658	-59
Kokku rahavood põhitegevusest	-649	1 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 797
Kokku rahavood	-649	-479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 328	7 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-649	-479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 679	7 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 000	356	2 356
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2019	2 000	361	2 361
Aruandeaasta tulem		791	791
31.12.2020	2 000	1 152	3 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	960
Sotsiaalmaksud	0	324
Kokku tööjõukulud	0	1 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2020	2019
Arvestatud tasu	0	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Lääneranna vald, Koonga küla, Koonga keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80466853) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PINAJEVA	Juhatuse liige	05.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59050444
Mobiiltelefon	+372 5234982
E-posti aadress	koongakeskus4@gmail.com