

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Siili tn 2 korteriühistu

registrikood: 80580046

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Siili 2 tegeles 2021. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 338	648	2
Nõuded ja ettemaksed	5 343	4 051	3
Kokku käibevarad	9 681	4 699	
Kokku varad	9 681	4 699	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 054	4 661	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 283	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 337	4 661	
Kokku kohustised	6 337	4 661	
Netovara			
Reservkapital	3 334	0	
Aruandeaasta tulem	10	38	
Kokku netovara	3 344	38	
Kokku kohustised ja netovara	9 681	4 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	20.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 557	7 734	6
Muud tulud	18	32	
Kokku tulud	13 575	7 766	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 565	-7 728	7
Kokku kulud	-13 565	-7 728	
Põhitegevuse tulem	10	38	
Aruandeaasta tulem	10	38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	20.04.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 291	-4 050
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	393	4 660
Kokku rahavood põhitegevusest	-888	648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 244	0
Laekunud osakapital	3 334	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 578	0
Kokku rahavood	3 690	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	648	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 690	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 338	648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	38	38
31.12.2020	0	38	38
Aruandeaasta tulem	0	10	10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 334	0	3 334
Muud muutused netovaras	0	-38	-38
31.12.2021	3 334	10	3 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Siili 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2021.-31.12.2021a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021a majandusaasta võrreldav aasta on 20.04.-31.12.2020a.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 338	648
Kokku raha	4 338	648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 343	5 343
Ostjatelt laekumata arved	5 343	5 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 343	5 343
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 051	4 051
Ostjatelt laekumata arved	4 051	4 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 051	4 051

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 880	4 880
Saadud ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide tulud	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	5 054	5 054
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 657	4 657
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 661	4 661

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2021
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 244	1 244
Haldusfond	38	38
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 282	1 282
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 282	1 282

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	20.04.2020 - 31.12.2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	13 557	7 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 557	7 734

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	20.04.2020 - 31.12.2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Halduskulud	13 550	7 728
Pangateenustasud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 565	7 728

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Siili 2 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 120	1 120
Kokku võlad ja ettemaksed	1 120	1 120

OSTETUD	2021	20.04.2020 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 436	6 958
Kokku ostetud	13 436	6 958

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SIILI 2-01	965 EUR
SIILI 2-02	523 EUR
SIILI 2-03	906 EUR
SIILI 2-04	979 EUR
SIILI 2-05	740 EUR
SIILI 2-06	651 EUR
SIILI 2-07	1288 EUR
SIILI 2-08	1079 EUR
SIILI 2-09	759 EUR
SIILI 2-10	848 EUR
SIILI 2-11	674 EUR
SIILI 2-12	1033 EUR
SIILI 2-13	969 EUR
SIILI 2-14	870 EUR
SIILI 2-15	757 EUR
SIILI 2-16	846 EUR
SIILI 2-17	1076 EUR
SIILI 2-18	561 EUR
SIILI 2-19	842 EUR
SIILI 2-20	545 EUR
SIILI 2-21	1081 EUR
SIILI 2-22	1078 EUR
SIILI 2-23	851 EUR
SIILI 2-24	693 EUR
SIILI 2-25	1006 EUR
SIILI 2-26	996 EUR
SIILI 2-27	659 EUR
SIILI 2-28	730 EUR
SIILI 2-29	442 EUR
SIILI 2-30	1009 EUR
SIILI 2-31	872 EUR
SIILI 2-32	860 EUR
SIILI 2-33	533 EUR
SIILI 2-34	902 EUR
SIILI 2-35	1141 EUR
SIILI 2-36	807 EUR
SIILI 2-37	617 EUR
SIILI 2-38	1558 EUR
SIILI 2-39	1073 EUR
SIILI 2-40	715 EUR
SIILI 2-41	628 EUR
SIILI 2-42	1065 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
SIILI 2-43	1066 EUR
SIILI 2-44	571 EUR
SIILI 2-45	649 EUR
SIILI 2-46	1228 EUR
SIILI 2-47	1021 EUR
SIILI 2-48	719 EUR
Kokku:	41481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Tartu linn, Siili tn 2 korteriühistu (registrikood: 80580046) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	05.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee