

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 27 korteriühistu

registrikood: 80065657

telefon: +372 5187046

e-posti aadress: karla40@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 27 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada kortriühistu liikmete ühiseid huve.

2021.a. on korteriühistu juhatuse ettevõtmisel tehtud järgmisi suuremaid elamu remondi- ja korrastustöid.

1) Katusetööd	1000 €
2) Jalgratta hoiuruumide ehitus	3328 €
3) Soojussõlme hooldustööd	1095 €
4) Territooriumi hooldustööd	449 €

Juhatuse esimehe töötasu oli aasta jooksul 3000 €. Kokku maksti töötasu 5760 €

Kaarel Koppel

Juhatuse liige

22.03.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 798	19 404
Nõuded ja ettemaksed	15 267	13 035
Kokku käibevarad	80 065	32 439
Kokku varad	80 065	32 439
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 630	10 392
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 488	20 139
Kokku lühiajalised kohustised	35 118	30 531
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 095	10 219
Kokku pikaajalised kohustised	51 095	10 219
Kokku kohustised	86 213	40 750
Netovara		
Reservkapital	3 451	3 451
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 762	-11 625
Aruandeaasta tulem	2 163	-137
Kokku netovara	-6 148	-8 311
Kokku kohustised ja netovara	80 065	32 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 804	13 624
Muud tulud	2 992	4 110
Kokku tulud	19 796	17 734
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 950	-10 188
Tööjõukulud	-7 683	-7 683
Kokku kulud	-17 633	-17 871
Põhitegevuse tulem	2 163	-137
Aruandeaasta tulem	2 163	-137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 163	-137
Muud rahavood põhitegevusest	43 231	14 883
Kokku rahavood põhitegevusest	45 394	14 746
Kokku rahavood	45 394	14 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 404	4 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 394	14 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 798	19 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 451	-11 625	-8 174
Aruandeaasta tulem		-137	-137
31.12.2020	3 451	-11 762	-8 311
Aruandeaasta tulem		2 163	2 163
31.12.2021	3 451	-9 599	-6 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Papiniidu 27 juhatus on 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab seaduses nõutud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

KÜ Papiniidu 27 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Arveldused korteriomanike ja teiste ostjatega

Arvelduste analüütilist arvestust korteriomanike ja ostjatega peetakse arvete, Samanimelistel kontodel kajastatakse nõudeid korteriomanike ja ostjate vastu. tululiikide ja isikute lõikes. Kommunaalmaksete arvete summad jaotatakse korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku otsusele. Hooldus-haldustasu kogutakse üldkoosoleku poolt ühe ruutmeetri kohta kehtestatud hinna alusel. Muud sihtotstarbelised tasud jaotatakse korteriomanike vahel korteri üldpinna järgi.

Ostjatelt laekumata summad hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Viitlaekumised

Viitlaekumistena kajastatakse intressinõudeid pangahoiustelt, samuti muid intressi- ja viivisenõudeid.

Arvelduste inventeerimine

Arvelduste saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Arvelduste inventuur toimub saldoteatiste väljasaatmise teel probleemsete võlgnikega nendelt saadaolevate summade kohta. Saldoteatise saatmise vajaduse otsustab korteriühistu juhatus.

Maksuvõlgade arvestus

Maksuvõlgade analüütilist arvestust peetakse riiklike maksude liikide viisi. Maksudeklaratsioonid saadetakse maksuametile raamatupidaja poolt e-maksuameti kaudu.

Arveldused töövõtjatega

Ühistus sõlmitakse juhataja ja töövõtja vahel töövõtuleping. Juhatajaga sõlmitakse juhatajaleping. Palka arvutatakse nimetatud lepingutes kokkulepitud suurus. Palka makstakse kord kuus ülekandega töötaja poolt näidatud pangakontole.

Detsembrikuu eest arvestatud, kuid välja maksmata palk ja muud tasud koos maksudega kajastatakse aastaaruandes viitvõlana.

Tulud-kulud ettevõtlusest

Tulemiaruanne on kajastatud elamu hooldusvälise tegevuse tulemused. Ühistu rendib pinda ja võimaldab kasutada üledelektrit kaabeltelevisiooni firmadel, esitades nimetatud kulude katmiseks vastavalt arveid.

Finantstuludena on tulemiaruanne kajastatud pangakontodel hoitud raha eest laekunud intressid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi käibekapitali muutuste rahavoogudeks.

Kasutatud on kaudset meetodit, mille puhul on rahavoogude leidmiseks korrigeeritud sihtkapitali jääki eelmise majandusaasta tegevusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	96
Sotsiaalmaks	158	158
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	256

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 516	8 516
Võlad töövõtjatele	384	384
Maksuvõlad	256	256
Saadud ettemaksed	1 474	1 474
Muud saadud ettemaksed	1 474	1 474
Kokku võlad ja ettemaksed	10 630	10 630
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 104	7 104
Võlad töövõtjatele	384	384
Maksuvõlad	256	256
Saadud ettemaksed	2 648	2 648
Muud saadud ettemaksed	2 648	2 648
Kokku võlad ja ettemaksed	10 392	10 392

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 760	5 760
Sotsiaalmaksud	1 901	1 901
Muud	22	22
Kokku tööjõukulud	7 683	7 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1941 EUR
Korter 2	1826 EUR
Korter 3	1447 EUR
Korter 4	2063 EUR
Korter 5	1623 EUR
Korter 6	1681 EUR
Korter 7	2130 EUR
Korter 8	1940 EUR
Korter 9	1502 EUR
Korter 10	2204 EUR
Korter 11	1644 EUR
Korter 12	1567 EUR
Korter 13	1860 EUR
Korter 14	1985 EUR
Korter 15	2277 EUR
Korter 16	1482 EUR
Korter 17	1695 EUR
Korter 18	1417 EUR
Korter 19	2271 EUR
Korter 20	1597 EUR
Korter 21	1612 EUR
Korter 22	1841 EUR
Korter 23	1670 EUR
Korter 24	1241 EUR
Korter 25	1948 EUR
Korter 26	1610 EUR
Korter 27	1448 EUR
Korter 28	1987 EUR
Korter 29	1647 EUR
Korter 30	1757 EUR
Korter 31	972 EUR
Korter 32	736 EUR
Korter 33	1277 EUR
Korter 34	1228 EUR
Korter 35	1449 EUR
Korter 36	903 EUR
Korter 37	1031 EUR
Korter 38	1243 EUR
Korter 39	1137 EUR
Korter 40	747 EUR
Korter 41	1297 EUR
Korter 42	1285 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1495 EUR
Korter 44	863 EUR
Korter 45	1148 EUR
Korter 46	1234 EUR
Korter 47	1272 EUR
Korter 48	866 EUR
Korter 49	1238 EUR
Korter 50	990 EUR
Korter 51	880 EUR
Korter 52	804 EUR
Korter 53	1393 EUR
Korter 54	1184 EUR
Korter 55	1198 EUR
Korter 56	1106 EUR
Korter 57	1181 EUR
Korter 58	1120 EUR
Korter 59	1206 EUR
Korter 60	743 EUR
Korter 61	1405 EUR
Korter 62	1430 EUR
Korter 63	1237 EUR
Korter 64	739 EUR
Korter 65	1070 EUR
Korter 66	1366 EUR
Korter 67	1519 EUR
Korter 68	830 EUR
Korter 69	1381 EUR
Korter 70	1199 EUR
Korter 71	855 EUR
Korter 72	750 EUR
Korter 73	1225 EUR
Korter 74	1757 EUR
Korter 75	1269 EUR
Korter 76	804 EUR
Korter 77	1312 EUR
Korter 78	1172 EUR
Korter 79	1216 EUR
Korter 80	985 EUR
Korter 81	1226 EUR
Korter 82	1500 EUR
Korter 83	1582 EUR
Korter 84	813 EUR
Korter 85	1038 EUR
Korter 86	1469 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1319 EUR
Korter 88	1519 EUR
Korter 89	1393 EUR
Korter 90	1144 EUR
Kokku:	122663 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Pärnu linn, Papiniidu tn 27 korteriühistu (registrikood: 80065657) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOPPEL	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187046
E-posti aadress	karla40@hotmail.ee