

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ
2021 tegevusaruanne.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurse osa projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik ja jätkusuutlik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Majandustegevus:

2021 majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2021:

Paldiski roheline naabruskond, Pallase 6 ja 7

Alma Tomingase ärimaja, Sepise 7 Tallinn

Riia Skanstes büroohoone

WTC kvartali arendus

Kortermajade projekteerimine:

Allveelaeva 4 kortermaja, Tallinn

Allveelaeva 2 kortermaja, Tallinn

Lahekalda kortermajad, Tallinn

Uus Veerenni kortermajad, Tallinn

2022 arengu suunad:

Rohekeskkonnad, linnaruumi kujundamine.

Osaühingul on plaanis põhitegevuse jätkamine.

Katrin Ventsel,

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	271 398	521 817	
Nõuded ja ettemaksed	578 021	132 335	2
Kokku käibevarad	849 419	654 152	
Kokku varad	849 419	654 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	256 627	139 144	3
Kokku lühiajalised kohustised	256 627	139 144	
Kokku kohustised	256 627	139 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 651	300 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 385	211 684	
Kokku omakapital	592 792	515 008	
Kokku kohustised ja omakapital	849 419	654 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 596 220	1 792 740	4
Muud äritulud	11 500	1 050	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402 612	-779 226	
Mitmesugused tegevuskulud	-276 346	-280 039	
Tööjõukulud	-486 475	-428 067	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-306	
Muud ärikulud	-14 492	-22 620	
Ärikasum (kahjum)	427 795	283 532	
Muud finantstulud ja -kulud	65	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	427 860	283 575	
Tulumaks	-51 475	-71 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 385	211 684	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaan.2021 ja lõppes 31.dets.2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi teadaoleva maksevõime kohta.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	565 101	565 101
Ostjatelt laekumata arved	565 101	565 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	12 918	12 918
Viitlaekumised	12 918	12 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 021	578 021
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 796	116 796
Ostjatelt laekumata arved	116 796	116 796
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	9 411	9 411
Viitlaekumised	9 411	9 411
Ettemaksed	6 124	6 124
Tulevaste perioodide kulud	6 124	6 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 335	132 335

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104 778	104 778
Võlad töövõtjatele	21 781	21 781
Maksuvõlad	128 351	128 351
Muud võlad	1 717	1 717
Muud viitvõlad	1 717	1 717
Kokku võlad ja ettemaksed	256 627	256 627
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 985	61 985
Võlad töövõtjatele	29 200	29 200
Maksuvõlad	47 959	47 959
Kokku võlad ja ettemaksed	139 144	139 144

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 494 760	1 702 140
Läti	101 460	90 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 596 220	1 792 740
Kokku müügitulu	1 596 220	1 792 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	1 514 710	1 729 916
büroo abitegevused	81 510	62 824
Kokku müügitulu	1 596 220	1 792 740

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	363 704	319 995
Sotsiaalmaksud	122 771	108 072
Kokku tööjõukulud	486 475	428 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 100	10 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	04.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 385
Kokku	590 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 385
Kokku	590 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1514710	94.89%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	81510	5.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Miller	38205300217	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Mihkel Ehrpas	38210040339	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Katrin Ventsel	46402040240	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Indrek Suigusaar	37406070336	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	700 EUR (Lihtomand)
Indrek Allmann	37212080245		700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee