

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu

registrikood: 80537429

e-posti aadress: tammepst36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Tamme pst 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osadena ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 752	1 575	2
Nõuded ja ettemaksed	469	316	3
Kokku käibevarad	2 221	1 891	
Kokku varad	2 221	1 891	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 817	1 289	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120	318	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 937	1 607	
Kokku kohustised	1 937	1 607	
Netovara			
Reservkapital	284	284	
Kokku netovara	284	284	
Kokku kohustised ja netovara	2 221	1 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	463	202	6
Kokku tulud	463	202	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-438	-162	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-40	8
Kokku kulud	-463	-202	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153	26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	528	833
Kokku rahavood põhitegevusest	375	859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	240	240
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-438	-162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198	78
Kokku rahavood	177	937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 575	638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 752	1 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	284	284
31.12.2020	284	284
31.12.2021	284	284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2021 - 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	1 752	1 575
Kokku raha	1 752	1 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	469	469
Ostjatelt laekumata arved	469	469
Kokku nõuded ja ettemaksed	469	469
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	316	316
Ostjatelt laekumata arved	316	316
Kokku nõuded ja ettemaksed	316	316

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	623	623
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 194	1 194
Kokku võlad ja ettemaksed	1 817	1 817
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Liikmetelt saadud ettemaksed	875	875
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	240	240	-162	318
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240	240	-162	318
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	240	240	-162	318

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	318	240	-438	210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	318	240	-438	210
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	318	240	-438	210

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	25	40
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	438	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	463	202

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	438	162
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	438	162

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	25	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25	40

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tamme pst 36-1	1158 EUR
Tamme pst 36-2	1021 EUR
Tamme pst 36-3	958 EUR
Tamme pst 36-4	1180 EUR
Kokku:	4317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu (registrikood: 80537429) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH LAIDMETS	Juhatuse liige	04.05.2022
Resolutsioon:	Andmed õiged.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammepst36@gmail.com