

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80469863

e-posti aadress: vaiketahe7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu tegeles 2021. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Ühistul on kaheliikmeline juhatus koosseisus Maire Sarap ja Carolina Pihelgas. KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 493	4 647	2
Nõuded ja ettemaksed	1 527	0	3
Kokku käibevarad	8 020	4 647	
Kokku varad	8 020	4 647	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 705	4 347	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 705	4 347	
Kokku kohustised	7 705	4 347	
Netovara			
Reservkapital	300	300	
Aruandeaasta tulem	15	0	
Kokku netovara	315	300	
Kokku kohustised ja netovara	8 020	4 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 392	40	5
Annetused ja toetused	0	3	
Muud tulud	15	0	
Kokku tulud	3 407	43	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 392	-3	6
Mitmesugused tegevuskulud	0	-40	
Kokku kulud	-3 392	-43	
Põhitegevuse tulem	15	0	
Aruandeaasta tulem	15	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 528	28
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 513	28
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 751	2 746
Laekunud sihtkapital	0	300
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 392	-3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 359	3 043
Kokku rahavood	1 846	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 647	1 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 846	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 493	4 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	2	2
Muutused reservides	300	0	300
Muud muutused netovaras	0	-2	-2
31.12.2020	300	0	300
Aruandeaasta tulem	0	15	15
31.12.2021	300	15	315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2021-31.12.2021a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud siiski iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	6 493	4 647
Kokku raha	6 493	4 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ostjatelt laekumata arved	64	64
Sihtotstarbeline toetus	1 463	1 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 527	1 527
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 602	2 748	-3	4 347
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 602	2 748	-3	4 347
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 602	2 748	-3	4 347
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 347	6 751	-3 392	7 705
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 347	6 751	-3 392	7 705
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 347	6 751	-3 392	7 705

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	40
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 392	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 392	40

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-3 392	-3
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 392	-3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Tähe 7-3	952 EUR
Väike-Tähe 7-4	1710 EUR
Väike-Tähe 7-5	984 EUR
Väike-Tähe 7-6	677 EUR
Väike-Tähe 7-7	1065 EUR
Väike-Tähe 9-1	29 EUR
Väike-Tähe 9-2	37 EUR
Kokku:	5454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2022

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80469863) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE SARAP	Juhatuse liige	02.05.2022
CAROLINA PIHEL GAS	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaiketahe7@gmail.com