

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu

registrikood: 80543766

telefon: +372 58487525

e-posti aadress: aare.objartel@njkom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 2021.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	937	831
Nõuded ja ettemaksed	3 352	911
Kokku käibevarad	4 289	1 742
Kokku varad	4 289	1 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 332	1 209
Kokku lühiajalised kohustised	3 332	1 209
Kokku kohustised	3 332	1 209
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	533	0
Aruandeaasta tulem	424	533
Kokku netovara	957	533
Kokku kohustised ja netovara	4 289	1 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 539	769
Muud tulud	0	120
Kokku tulud	1 539	889
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 068	-90
Tööjõukulud	0	-266
Muud kulud	-47	0
Kokku kulud	-1 115	-356
Põhitegevuse tulem	424	533
Aruandeaasta tulem	424	533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	424	533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 441	-911
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 123	1 209
Kokku rahavood põhitegevusest	106	831
Kokku rahavood	106	831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	831	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106	831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	937	831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		533	533
31.12.2020		533	533
Aruandeaasta tulem		424	424
31.12.2021		957	957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aastat kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud evrodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad- ja sihtotstarbelisest tasudest

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	-200
Sotsiaalmaksud	0	-66
Kokku tööjõukulud	0	-266

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	266

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	298 EUR
2	274 EUR
3	240 EUR
4	243 EUR
5	241 EUR
6	275 EUR
7	318 EUR
8	243 EUR
9	209 EUR
10	265 EUR
11	272 EUR
12	239 EUR
13	209 EUR
14	369 EUR
15	274 EUR
16	246 EUR
Kokku:	4215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2022

Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Korterite tn 7 korteriühistu (registrikood: 80543766) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ALEKSEJEV	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58487525
E-posti aadress	aare.objartel@njkom.ee