

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2020

aruandeaasta lõpp: 30.09.2021

ärinimi: Grotta Azzurra OÜ

registrikood: 14234440

tänavatalu nimi, Kastiku tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: mihkel.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Grotta Azzurra OÜ põhitegevus on eraisikust omanikele kuuluva kinnisvara välja rentimine ning finantsvahendite investeerimine. Majandusaastal rentis ettevõtte välja kolme korterit Tallinnas. Ettevõttel puudusid töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	30.09.2021	30.09.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11	16
Finantsinvesteeringud	26	38
Nõuded ja ettemaksed	1	180
Kokku käibevarad	38	234
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	606	189
Nõuded ja ettemaksed	162	66
Materiaalsed põhivarad	2	3
Kokku põhivarad	770	258
Kokku varad	808	492
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3	20
Võlad ja ettemaksed	1	1
Kokku lühiajalised kohustised	4	21
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	579	316
Kokku pikaajalised kohustised	579	316
Kokku kohustised	583	337
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70	94
Kokku omakapital	225	155
Kokku kohustised ja omakapital	808	492

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Müügitulu	23	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14	-14
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1	0
Ärikasum (kahjum)	4	-2
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	59	17
Intressitulud	2	3
Intressikulud	2	-4
Muud finantstulud ja -kulud	3	80
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70	94
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70	94

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grotta Azzurra OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

-

Vigade korrigeerimine

Puuduvad.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika, mööbel, sisustus	3

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital puudub.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, samuti tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2021		30.09.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	532	0	264
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50	0	73

Laenud

01.10.2020 - 30.09.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisikust omanikud	326	53	0	0	euro	31.03.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisikust omanike lähedased pereliikmed	0	18	2	5%	euro	31.03.2023

01.10.2019 - 30.09.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisikust omanikud	253	35	0	0	euro	31.03.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisikust omanike lähedased pereliikmed	75	40	4	5%	euro	31.03.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Grotta Azzurra OÜ (registrikood: 14234440) 01.10.2020 - 30.09.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OJA	Juhatuse liige	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	30.09.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70
Kokku	222
Jaotamine	
Dividendideks	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172
Kokku	222

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	30.09.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70
Kokku	222
Jaotamine	
Dividendideks	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172
Kokku	222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Oja	38302202729	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Maile Oja	48306272712	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel.oja@gmail.com