

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2021

aruandeaasta lõpp: 28.02.2022

ärinimi: Roovälja OÜ

registrikood: 14443356

tänava/talu nimi, Roovälja

maja ja korteri number:

küla: Suuresadama küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92346

e-posti aadress: roovalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

I

Roovälja OÜ alustas tegevust 07.03.2018.

Põhitegevusalaks on kinnisvara rent ja konsultatsioonid ettevõtetele, kes tegelevad laevade ja väikelaevade ehitusega ning moodulmajade kokkupanekuga. Koos oma tütarettevõttega arendatakse Hiiumaal külalismajade kompleksi Perioodil 01.03.2021-28.02.2022 moodustas OÜ Roovälja muutuvõitulu 34 713 EUR. Muutuvõitlust moodustas 100% muutuvõitlusest Eestis. Perioodi 01.03.2021-28.02.2022 palgakulud moodustasid 9 998 EUR. Töötajate arv on 1.

OÜ Roovälja põhieesmärgiks ja ürgmisel majandusaastal on teenuste taastamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2022	28.02.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 690	2 784
Nõuded ja ettemaksed	48	7 070
Kokku käibevarad	7 738	9 854
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Materiaalsed põhivarad	13 524	17 530
Immateriaalsed põhivarad	5 334	5 815
Kokku põhivarad	20 108	24 595
Kokku varad	27 846	34 449
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 400	4 900
Võlad ja ettemaksed	279	6 590
Kokku lühiajalised kohustised	12 679	11 490
Kokku kohustised	12 679	11 490
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 259	13 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 792	6 971
Kokku omakapital	15 167	22 959
Kokku kohustised ja omakapital	27 846	34 449

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2021 - 28.02.2022	01.03.2020 - 28.02.2021
Müügitulu	34 713	70 023
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17	-16 658
Mitmesugused tegevuskulud	-27 755	-30 584
Tööjõukulud	-9 998	-13 498
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 629	-1 867
Muud ärikulud	0	-445
Ärikasum (kahjum)	-7 686	6 971
Muud finantstulud ja -kulud	-106	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 792	6 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 792	6 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roovälja 01.03.2021-28.02.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettvõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulus.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel lähtutakse sarnastest põhimõtetest nagu materiaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5 aastat
Ehitised	20 aastat
Litsentsid	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	28.02.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	48	48
	28.02.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 189	6 189
Ostjatelt laekumata arved	6 189	6 189
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	881	881
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 070	7 070

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	28.02.2022	28.02.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39		36
Üksikisiku tulumaks			263
Sotsiaalmaks			792
Kohustuslik kogumispension			48
Töötuskindlustusmaksed			57
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		881	
Ettemaksukonto jääk	9		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	881	1 196

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	28.02.2022	28.02.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
29.02.2020			
Soetusmaksumus	0	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 050	-1 050
Jääkmaksumus	0	1 950	1 950
Ostud ja parendused	17 032		17 032
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	17 032		17 032
Amortisatsioonikulu	-852	-600	-1 452
28.02.2021			
Soetusmaksumus	17 032	3 000	20 032
Akumuleeritud kulum	-852	-1 650	-2 502
Jääkmaksumus	16 180	1 350	17 530
Amortisatsioonikulu	-3 406	-600	-4 006
28.02.2022			
Soetusmaksumus	17 032	3 000	20 032
Akumuleeritud kulum	-4 258	-2 250	-6 508
Jääkmaksumus	12 774	750	13 524

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	28.02.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Kokku võlad ja ettemaksed	279	279
	28.02.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 369	4 369
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025
Maksuvõlad	1 196	1 196
Kokku võlad ja ettemaksed	6 590	6 590

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	28.02.2022	28.02.2021
Osakapital	2 700	2 700
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.03.2021 - 28.02.2022	01.03.2020 - 28.02.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 713	70 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 713	70 023
Kokku müügitulu	34 713	70 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	34 713	70 023
Konsultatsioon	0	0
Kokku müügitulu	34 713	70 023

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2021 - 28.02.2022	01.03.2020 - 28.02.2021
Palgakulu	7 473	10 088
Sotsiaalmaksud	2 526	3 410
Kokku tööjõukulud	9 999	13 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Roovälja OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Roovälja OÜ (registrikood: 14443356) 01.03.2021 - 28.02.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA KIIL	Juhatuse liige	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	28.02.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 792
Kokku	12 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Kiil	47405136017	Suuresadama küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Marthen Kivistik	39511221525	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roovalja@gmail.com