

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Termoekspert Osaühing

registrikood: 10634881

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 42-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 55616300

e-posti aadress: termoekspert@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal.

Äriühingu tegevusaladeks on soojustehniliste seadmete müük ja hooldus; soojusenergia tootmine ning müük; selle valdkonna projektide realiseerimine.

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

Müügitulu

2021 a. oli ettevõtte müügitulu 85,5 tuh.eurot.

Müügitulu vähenemise tingis asjaolu, et Termoekspert OÜ lõpetas soojusenergia tootmise ja müügi seisuga 19.05.2021 a.

Lokaalkatlamajadele teenuste osutamiseks vajalik põhivara ning teenustega seotud lepingud müüdi AS-le Danpower Eesti.

Töötajad

Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 alalise töölepinguga isik ning tema töötasu üldsumma oli 10,9 tuh.eurot. Tööleping lõpetati seoses koondamisega 31.05.2021

Juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20	31 435	2
Nõuded ja ettemaksed	8	27 726	3
Varud	0	4 754	5
Kokku käibevarad	28	63 915	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	67 344	0	6
Materiaalsed põhivarad	767	25 773	7
Kokku põhivarad	68 111	25 773	
Kokku varad	68 139	89 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	25 116	8
Kokku lühiajalised kohustised	0	25 116	
Kokku kohustised	0	25 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 756	49 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 567	12 669	
Kokku omakapital	68 139	64 572	
Kokku kohustised ja omakapital	68 139	89 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	85 467	134 648	10
Muud äritulud	2 754	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 231	-81 804	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 743	-7 940	13
Tööjõukulud	-19 189	-27 429	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 790	-4 810	
Muud ärikulud	-417	0	15
Ärikasum (kahjum)	10 851	12 665	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-7 639	0	
Intressitulud	6	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 218	12 669	
Tulumaks	349	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 567	12 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoekspert 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse–asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8,5

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 a.) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	20	31 435
Kokku raha	20	31 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	8
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 135	27 135
Ostjatelt laekumata arved	27 135	27 135
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	591	591
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 726	27 726

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	2 466
Üksikisiku tulumaks	0	0	611
Sotsiaalmaks	0	0	1 155
Töötuskindlustusmaksed	0	0	84
Ettemaksukonto jääk	8	591	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	591	4 316

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	4 754
Põlevkivi kütteõli	0	4 754
Kokku varud	0	4 754

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Soetamine	115 800	115 800
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 817	-40 817
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 639	-7 639
31.12.2021	67 344	67 344
Kajastatud õiglasest väärtuses	67 344	67 344

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	767	30 435	8 483	38 918	39 685
Akumuleeritud kulum	0	-4 904	-4 198	-9 102	-9 102
Jääkmaksumus	767	25 531	4 285	29 816	30 583
Amortisatsioonikulu	0	-3 785	-1 025	-4 810	-4 810
31.12.2020					
Soetusmaksumus	767	30 435	8 483	38 918	39 685
Akumuleeritud kulum	0	-8 689	-5 223	-13 912	-13 912
Jääkmaksumus	767	21 746	3 260	25 006	25 773
Amortisatsioonikulu	0	-1 461	-329	-1 790	-1 790
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-20 285	-2 931	-23 216	-23 216
31.12.2021					
Soetusmaksumus	767	0	0	0	767
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	767	0	0	0	767

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	22 799	0
Transpordivahendid	19 808	0
Muud masinad ja seadmed	2 991	0

Kokku	22 799	0
--------------	---------------	----------

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 883	11 883
Võlad töövõtjatele	1 417	1 417
Maksuvõlad	4 316	4 316
Muud võlad	7 500	7 500
Dividendivõlad	6 000	6 000
Muud viitvõlad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	25 116	25 116

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	52 258	49 405
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 065	12 351
Kokku tingimuslikud kohustised	65 323	61 756

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 467	134 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 467	134 648
Kokku müügitulu	85 467	134 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia	83 979	128 376
Kaubad, materjalid	185	3 437
Remondi-, hooldus- ja muud teenused	1 303	2 835
Kokku müügitulu	85 467	134 648

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021
Kasum äriobjekti müügist	2 754
Kokku muud äritulud	2 754

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	0	119
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 772	2 864
Energia	2 114	3 740
Kütus	2 114	3 740
Transpordikulud	2 153	1 151
kütteõli	43 192	73 873
Muud	0	57
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 231	81 804

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	136	322
Kütus	136	322
Mitmesugused bürookulud	1 090	2 298
Riiklikud ja kohalikud maksud	246	471
Sõidukite ekspluatatsioonikulud	3 151	2 697
Muud	1 120	2 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 743	7 940

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 362	20 500
Sotsiaalmaksud	4 827	6 929
Kokku tööjõukulud	19 189	27 429
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	417	0
Kokku muud ärikulud	417	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vee-Ekspert OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

MÜÜDUD	2021	2020
	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja		550
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	
Kokku müüdnud	50	550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Termoekspert Osaühing (registrikood: 10634881) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 567
Kokku	65 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 323
Kokku	65 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	83979	98.26%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vee-Ekspert	10225119	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55616300
E-posti aadress	termoekspert@hotmail.com