

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22 korteriühistu

registrikood: 80576122

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu vald, Tila küla, Raadiraja 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli arvelduskonto 5 708.19€, millest 2 889.12€ moodustas remondifond ja 864.11€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 708	1 104
Nõuded ja ettemaksed	4 208	5 134
Kokku käibevarad	9 916	6 238
Kokku varad	9 916	6 238
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 120	3 131
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 753	1 084
Kokku lühiajalised kohustised	7 873	4 215
Kokku kohustised	7 873	4 215
Netovara		
Reservkapital	1 806	1 806
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	217	0
Aruandeaasta tulem	20	217
Kokku netovara	2 043	2 023
Kokku kohustised ja netovara	9 916	6 238

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	13.02.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 060	4 615
Kokku tulud	14 060	4 615
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 040	-4 398
Kokku kulud	-14 040	-4 398
Põhitegevuse tulem	20	217
Aruandeaasta tulem	20	217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	13.02.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20	217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211	-5 134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 544	3 131
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 251	1 084
Kokku rahavood põhitegevusest	4 604	-702
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 806
Kokku rahavood	4 604	1 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 104	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 604	1 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 708	1 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		217	217
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 806		1 806
31.12.2020	1 806	217	2 023
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2021	1 806	237	2 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2021.a. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	5 708	1 104
Kokku raha	5 708	1 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 208	4 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 208	4 208
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 137	1 137
Ostjatelt laekumata arved	1 137	1 137
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 997	3 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 134	5 134

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 120	4 120
Kokku võlad ja ettemaksed	4 120	4 120
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 131	3 131
Kokku võlad ja ettemaksed	3 131	3 131

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	13.02.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		722		722
Hooldusfond		362		362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 084		1 084
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 084		1 084
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	722	2 167		2 889
Hooldusfond	362	1 084	581	864
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 084	3 251	581	3 753
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 084	3 251	581	3 753

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	13.02.2020 - 31.12.2020
Kindlustusmaksed	0	440
Hooldustasud	4 992	342
Haldustasud	3 170	1 320
Heakorratasud	5 869	2 289
Pangateenused, riigilõiv	9	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 040	4 398

Hoolduskulud:

576€-Liftihooldus

216€-ATS hooldus

257,40€-Elektrikait

12,34€-Lifti telefon

360€-Vent.filtrite vahetus

375€-Veepehmendussool

2580€-Veepehmendusseade

120€-Aknapesu

81€-Ventilatsiooni käivitamine

185,81€-Voolikukäru, voolik

240€-Korrupte numbrid

6€-El.kilbi võti

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-1	1451 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-2	1190 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-3	1757 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-4	1059 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-5	1468 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-6	1061 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-7	810 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-8	1178 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-9	1084 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-10	846 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-11	1039 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-12	762 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-13	1103 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-14	1271 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-15	1170 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-16	778 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-17	1424 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-18	1304 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-19	836 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-20	976 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-21	880 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-22	1468 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-23	1331 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-24	1161 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-25	776 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-26	1106 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-27	1126 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-28	757 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-29	893 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-30	801 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-31	1119 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-32	1344 EUR
Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22-33	951 EUR
Kokku:	36280 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Tartu vald, Tila küla, Raadiraja tn 22 korteriühistu (registrikood: 80576122) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	03.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee