

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80526650

e-posti aadress: caddy222@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mais valmis rekonstrueerimise projekt

Juulis sai esitatud taotlus Kredexile toetuse saamiseks

Novemberis valmisid eriosade projektid (vesi-kanal, küte-ventilatsioon, elekter)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	72	278
Nõuded ja ettemaksed	0	79
Kokku käibevarad	72	357
Kokku varad	72	357
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 500	0
Eraldised	0	357
Kokku lühiajalised kohustised	3 500	357
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	940	0
Kokku pikaajalised kohustised	940	0
Kokku kohustised	4 440	357
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-4 368	0
Kokku netovara	-4 368	0
Kokku kohustised ja netovara	72	357

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 501	0
Kokku tulud	2 501	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 869	0
Kokku kulud	-6 869	0
Põhitegevuse tulem	-4 368	0
Aruandeaasta tulem	-4 368	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 580	278
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 869	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-357	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 646	278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 440	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 440	0
Kokku rahavood	-206	278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-206	278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72	278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018			0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2019	0		0	0
Aruandeaasta tulem			-4 368	-4 368
31.12.2020			-4 368	-4 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Supelranna tn 11 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse tuluna igakuuliselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuuliselt või teenuse osutamise järel. Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks, selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate pluss tulemi arvelt.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
Muud	-6 869
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 869

KÜ Supelranna 11 tellis 30.04.2019 energiaauditi ettevõttelt Lõuna-Mulgi arendus OÜ registrikoodiga 14052377. Auditi eest tasuti 12.2.2021 summas 549€.

03.04.2020 sõlmiti leping arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ-ga registrikoodiga 10085374 maja põhiprojekti koostamiseks. Tasuti 2 osamaksena kokku 1700€+km.

Geopartner OÜ-lt registrikoodiga 10816719 telliti 25.05.2021 geodeetiline alusplaan, mille eest tasuti 400€+km.

20.06.2020 sõlmiti leping Lõuna-Mulgi arendus OÜ-ga registrikoodiga 14052377 summas 3000€, mis tasutakse 2 osamaksena. Esimene osamakse 200€ tasuti peale taotluse Kredexile esitamist ning 2. osamakse summas 2800€ tasutakse peale projekti valmimist eelduslikult 31.12.2021.

03.09.2020 sõlmiti leping eriosade projekteerimise hanke võitnud Invento OÜ-ga registrikoodiga 11937514 summas 3600€.

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	79	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed									
Kädi Jõgi	2 100	0	0	0	0	0	0	euro	31.03.2022
Erki Kukkk	240	0	0	0	0	0	0	euro	30.04.2022
OÜ F.T.B.O.O	2 100	0	0	0	0	0	0	euro	31.03.2022

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1006 EUR
2	661 EUR
3	472 EUR
Kokku:	2139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2021

Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80526650) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄDI JÕGI	Juhatuse liige	04.11.2021
ERKI KUKK	Juhatuse liige	28.04.2022
TIINA NILP	Juhatuse liige	01.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	caddy222@gmail.com